



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJUKAN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700	
Annen driftsinntekt		372 750	325 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 450</b>	<b>325 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 741	272 481
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		384 793	167 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 534</b>	<b>454 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 084</b>	<b>-128 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad		52 977	42 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 977</b>	<b>42 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 261</b>	<b>-41 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 345</b>	<b>-170 260</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 496	-37 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-125 849	-132 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 926</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	870 000	884 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>870 000</b>	<b>884 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 926</b>	<b>885 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 235	9 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 235</b>	<b>9 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 128	305 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 128</b>	<b>305 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 364</b>	<b>314 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 290</b>	<b>1 199 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 150		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 578	259 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 578</b>	<b>259 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>163 578</b>	<b>289 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 622	874 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>819 622</b>	<b>874 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>819 622</b>	<b>880 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456	10 745
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 411	12 628
Annen kortsiktig gjeld		41 222	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 089</b>	<b>30 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 711</b>	<b>910 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 290</b>	<b>1 199 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJUKAN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 691 171  
RJUKAN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700	
Annen driftsinntekt		372 750	325 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 450</b>	<b>325 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 741	272 481
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		384 793	167 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 534</b>	<b>454 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 084</b>	<b>-128 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>525</b>
Annen rentekostnad		52 977	42 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 977</b>	<b>42 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 261</b>	<b>-41 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-161 345	-170 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 496</b>	<b>-37 445</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-125 849	-132 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 849</b>	<b>-132 815</b>



Organisasjonsnr: 931 691 171  
RJUKAN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 926</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	870 000	884 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>870 000</b>	<b>884 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 926</b>	<b>885 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 235	9 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 235</b>	<b>9 604</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 128	305 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 128</b>	<b>305 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 364</b>	<b>314 922</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 034 290</b>	<b>1 199 922</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 200 à 150		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 578	259 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 578</b>	<b>259 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>163 578</b>	<b>289 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 622	874 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>819 622</b>	<b>874 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>819 622</b>	<b>880 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456	10 745
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		6 411	12 628
Annen kortsiktig gjeld		41 222	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 089</b>	<b>30 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>870 711</b>	<b>910 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 034 290</b>	<b>1 199 922</b>



Organisasjonsnr: 931 691 171  
RJUKAN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Rjukan Bygg AS**

Org.nr.:931 691 171



<b>Resultatregnskap</b>				
Rjukan Bygg AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		5 700	0	
Annen driftsinntekt		372 750	325 800	
Sum driftsinntekter		<u>378 450</u>	<u>325 800</u>	
Lønnskostnad	1	88 741	272 481	
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000	
Annen driftskostnad		384 793	167 964	
Sum driftskostnader		<u>487 534</u>	<u>454 445</u>	
Driftsresultat		<u>-109 084</u>	<u>-128 645</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		716	525	
Annen rentekostnad		52 977	42 140	
Resultat av finansposter		<u>-52 261</u>	<u>-41 615</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>-161 345</u>	<u>-170 260</u>	
Skattekostnad på resultat	3	-35 496	-37 445	
Resultat		<u>-125 849</u>	<u>-132 815</u>	
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-125 849</u>	<u>-132 815</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital		125 849	132 815	
Sum overføringer		<u>-125 849</u>	<u>-132 815</u>	



<b>Balanse</b>			
Rjukan Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 926	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 926</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	870 000	884 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>870 000</u>	<u>884 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>900 926</u>	<u>885 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 235	9 604
Sum fordringer		<u>9 235</u>	<u>9 604</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>124 128</u>	<u>305 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>133 364</u>	<u>314 922</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 034 290</u>	<u>1 199 922</u>

**Balanse**

## Rjukan Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 à 150		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 578	259 427
Sum opptjent egenkapital		<u>133 578</u>	<u>259 427</u>
Sum egenkapital	4	<u>163 578</u>	<u>289 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 570
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 570</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 622	874 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>819 622</u>	<u>874 551</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 456	10 745
Skyldige offentlige avgifter		6 411	12 628
Annen kortsiktig gjeld		41 222	7 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 089</u>	<u>30 373</u>
Sum gjeld		<u>870 711</u>	<u>910 494</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 034 290</u>	<u>1 199 922</u>

07.03.2024

Styret i Rjukan Bygg AS

Magne Langeland

Enestyre / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	80 237	242 896
Arbeidsgiveravgift	8 504	25 746
Andre ytelser	0	3 839
<b>Sum</b>	<b>88 741</b>	<b>272 481</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 088 000	1 088 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 088 000</b>	<b>1 088 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	218 000	218 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>870 000</b>	<b>870 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 000	14 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 496	-37 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 496</b>	<b>-37 445</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 345	-170 260
Permanente forskjeller	0	55
Endring i midlertidige forskjeller	-3 492	7 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 837</b>	<b>-162 503</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	171 526	176 831	5 306
Gevinst – og tapskonto	19 788	10 990	-8 798
<b>Sum</b>	<b>191 314</b>	<b>187 822</b>	<b>-3 492</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 340	-162 503	164 837
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-136 027</b>	<b>25 318</b>	<b>161 345</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-29 926</b>	<b>5 570</b>	<b>35 496</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	259 427	289 427
Årets resultat				-125 849	-125 849
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133 578</b>	<b>163 578</b>