



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 485 195	4 430 339
Sum inntekter		4 485 195	4 430 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 011	511 813
Annen driftskostnad	2	768 133	838 997
Sum kostnader		1 260 144	1 350 810
Driftsresultat		3 225 051	3 079 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364	
Sum finansinntekter		1 364	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 630	77 420
Annen rentekostnad		392 018	244 301
Sum finanskostnader		494 648	321 722
Netto finans		-493 284	-321 722
Ordinært resultat før skattekostnad		2 731 767	2 757 807
Skattekostnad på resultat	3	600 989	606 717
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 4	2 130 778	2 151 090
Årsresultat	5	2 130 778	2 151 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 778	2 151 090
Totalresultat		2 130 778	2 151 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 869 658	543 505
Udekket tap			1 607 585
Avsatt til annen egenkapital	5	261 120	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 130 778	2 151 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 721 975	17 213 986
Sum varige driftsmidler		16 721 975	17 213 986
Sum anleggsmidler		16 721 975	17 213 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			38 978
Sum fordringer			38 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 490	1 094 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 490	1 094 104
Sum omløpsmidler		1 246 490	1 133 082
SUM EIENDELER		17 968 465	18 347 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 207	1 547 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 808 207	1 547 087
Sum egenkapital	5	1 908 207	1 647 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	510 008	436 358
Sum avsetninger for forpliktelser		510 008	436 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 569 675	11 947 975
Langsiktig konserngjeld	9	1 424 793	3 425 362
Sum annen langsiktig gjeld		12 994 468	15 373 337
Sum langsiktig gjeld		13 504 476	15 809 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	38 461	135 756
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 517 321	754 530
Sum kortsiktig gjeld		2 555 782	890 286
Sum gjeld		16 060 257	16 699 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 968 465	18 347 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425973

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 920 914 411
MIDTSANDVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 485 195	4 430 339
Sum inntekter		4 485 195	4 430 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	492 011	511 813
Annen driftskostnad	2	768 133	838 997
Sum kostnader		1 260 144	1 350 810
Driftsresultat		3 225 051	3 079 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364	
Sum finansinntekter		1 364	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 630	77 420
Annen rentekostnad		392 018	244 301
Sum finanskostnader		494 648	321 722
Netto finans		-493 284	-321 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	600 989	606 717
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 4	2 130 778	2 151 090
Årsresultat	5	2 130 778	2 151 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 778	2 151 090
Totalresultat		2 130 778	2 151 090
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 869 658	543 505
Udekket tap			1 607 585
Avsatt til annen egenkapital	5	261 120	
Sum overføringer og disponeringer		2 130 778	2 151 090



Organisasjonsnr: 920 914 411
MIDTSANDVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	16 721 975	17 213 986
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		16 721 975	17 213 986
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		16 721 975	17 213 986
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			38 978
------------	--	--	--------

Sum fordringer			38 978
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 246 490	1 094 104
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 246 490	1 094 104
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 246 490	1 133 082
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 968 465	18 347 068
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 808 207	1 547 088
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 808 207	1 547 087
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	1 908 207	1 647 087
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	510 008	436 358
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		510 008	436 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 569 675	11 947 975
Langsiktig konserngjeld	9	1 424 793	3 425 362
Sum annen langsiktig gjeld		12 994 468	15 373 337
Sum langsiktig gjeld		13 504 476	15 809 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	38 461	135 756
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 517 321	754 530
Sum kortsiktig gjeld		2 555 782	890 286
Sum gjeld		16 060 257	16 699 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 968 465	18 347 068



Organisasjonsnr: 920 914 411
MIDTSANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtsandveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtsandveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8EA71-OINT-J-E6UDJ-YZHF-4MSQJ-1D83B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midsandveien 12 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EA71-OINTJ-E6UDJ-YZHOE-4MSQJ-1D83B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EA71-0INTJ-EGUDJ-YZHF-4MSQJ-1D83B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2023-05-03

 BankID Signing
Ivar Koleng
2023-05-03



Årsregnskap 2022

Midtsandveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 914 411



RESULTATREGNSKAP

MIDTSANDVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 485 195	4 430 339
Sum driftsinntekter		4 485 195	4 430 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 011	511 813
Annen driftskostnad	2	768 133	838 997
Sum driftskostnader		1 260 144	1 350 810
Driftsresultat		3 225 051	3 079 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 364	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 630	77 420
Annen rentekostnad		392 018	244 301
Resultat av finansposter		-493 284	-321 722
Resultat før skattekostnad		2 731 767	2 757 807
Skattekostnad på resultat	3	600 989	606 717
Resultat	3, 4	2 130 778	2 151 090
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 130 778	2 151 090
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 869 658	543 505
Avsatt til annen egenkapital	5	261 120	0
Overført til udekket tap		0	-1 607 585
Sum overføringer		2 130 778	2 151 090



BALANSE

MIDTSANDVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 721 975	17 213 986
Sum varige driftsmidler		16 721 975	17 213 986
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 721 975	17 213 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 978
Sum fordringer		0	38 978
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 490	1 094 104
Sum omløpsmidler		1 246 490	1 133 082
Sum eiendeler		17 968 465	18 347 068



BALANSE

MIDTSANDVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 808 207	1 547 088
Sum opptjent egenkapital		1 808 207	1 547 087
Sum egenkapital	5	1 908 207	1 647 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	510 008	436 358
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 569 675	11 947 975
Langsiktig konserngjeld	9	1 424 793	3 425 362
Sum annen langsiktig gjeld		12 994 468	15 373 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	38 461	135 756
Annen kortsiktig gjeld		2 517 321	754 530
Sum kortsiktig gjeld		2 555 782	890 286
Sum gjeld		16 060 257	16 699 981
Sum egenkapital og gjeld		17 968 465	18 347 068

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Midtsandveien 12 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 946 624	18 946 624
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 946 624	18 946 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 224 649	2 224 649
= Bokført verdi 31.12.22	16 721 975	16 721 975
Årets ordinære avskrivninger	492 011	492 011
Avskrivningsplan	0-5%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 234 920 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	17 875	4 625
Konsulent	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	527 339	0
Endring i utsatt skatt	73 650	606 717
Skattekostnad ordinært resultat	600 989	606 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 731 767	2 757 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 770	-382 469
Avgitt konsernbidrag	-2 396 996	-696 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 678 538
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	527 339	153 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-527 339	-153 296



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 318 216	1 983 446	-334 770
Sum	2 318 216	1 983 446	-334 770
Grunnlag for utsatt skatt	2 318 216	1 983 446	-334 770
Utsatt skatt (22 %)	510 008	436 358	-73 649

Note 4 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 547 088	1 647 088
Årets resultat		2 130 778	2 130 778
Avgitt konsernbidrag		-1 869 658	-1 869 658
Egenkapital 31.12	100 000	1 808 207	1 908 207

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 569 675	11 947 975
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	16 721 975	17 213 986

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDTSANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 569 675	-11 947 975

Lånet fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 15.01.2024 .

Det betales et årlig avdrag med kr. 378 300 frem til fornyelse.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 424 793	3 425 362
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	27 030	37 766	0	0
Sum	27 030	37 766	1 424 793	3 425 362

Mellomværende er renteberegnet.