



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS
Forretningsadresse: Apotekergata 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	33 709 876	42 514 307
Annen driftsinntekt	1,12	3 263 990	2 310 385
Sum inntekter		36 973 866	44 824 692
Kostnader			
Varekostnad	1	5 400 183	6 712 990
Lønnskostnad	2	11 981 643	13 710 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	7 814 141	7 764 437
Annen driftskostnad	1,2,4	8 786 029	9 778 097
Sum kostnader		33 981 996	37 966 410
Driftsresultat		2 991 870	6 858 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 516 952	1 559 064
Annen renteinntekt		9 404	195 400
Annen finansinntekt		22 284	47 752
Sum finansinntekter		1 548 640	1 802 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 859	568 792
Annen rentekostnad		3 549 731	4 352 382
Annen finanskostnad		3 162	10 308
Sum finanskostnader		4 033 752	4 931 482
Netto finans		-2 485 112	-3 129 266
Ordinært resultat før skattekostnad		506 758	3 729 016
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 959	824 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 799	2 904 604
Årsresultat		388 799	2 904 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	388 799	2 904 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		388 799	2 904 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	13 433	25 833
Utsatt skattefordel	6	1 513 904	1 631 863
Sum immaterielle eiendeler		1 527 337	1 657 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	195 534 439	199 780 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 814 412	6 397 799
Sum varige driftsmidler		201 348 851	206 178 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	51 678 845	46 763 893
Sum finansielle anleggsmidler		51 678 845	46 763 893
Sum anleggsmidler		254 555 033	254 600 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	540 360	783 759
Sum varer		540 360	783 759
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	702 703	1 667 768
Andre fordringer	9,10	5 912 462	131 680
Sum fordringer		6 615 165	1 799 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	345 842	4 609 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 842	4 609 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 501 367	7 192 601
SUM EIENDELER		262 056 400	261 792 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Overkurs		121 736 907	121 736 907
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 738 907	122 738 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 293 401	2 904 602
Sum opptjent egenkapital		3 293 401	2 904 602
Sum egenkapital		126 032 308	125 643 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	114 650 000	115 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 750 254	14 869 395
Sum annen langsiktig gjeld		130 400 254	130 769 395
Sum langsiktig gjeld		130 400 254	130 769 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8,9	2 401 770	1 926 060
Skyldige offentlige avgifter		741 907	834 444
Annen kortsiktig gjeld		2 480 162	2 619 522
Sum kortsiktig gjeld		5 623 839	5 380 026
Sum gjeld		136 024 093	136 149 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 056 401	261 792 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734595

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS
Forretningsadresse: Apotekergata 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	33 709 876	42 514 307
Annen driftsinntekt	1,12	3 263 990	2 310 385
Sum inntekter		36 973 866	44 824 692
Kostnader			
Varekostnad	1	5 400 183	6 712 990
Lønnskostnad	2	11 981 643	13 710 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	7 814 141	7 764 437
Annen driftskostnad	1,2,4	8 786 029	9 778 097
Sum kostnader		33 981 996	37 966 410
Driftsresultat		2 991 870	6 858 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 516 952	1 559 064
Annen renteinntekt		9 404	195 400
Annen finansinntekt		22 284	47 752
Sum finansinntekter		1 548 640	1 802 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 859	568 792
Annen rentekostnad		3 549 731	4 352 382
Annen finanskostnad		3 162	10 308
Sum finanskostnader		4 033 752	4 931 482
Netto finans		-2 485 112	-3 129 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 959	824 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 799	2 904 604
Årsresultat		388 799	2 904 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	388 799	2 904 602
Sum overføringer og disponeringer		388 799	2 904 602



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	13 433	25 833
Utsatt skattefordel	6	1 513 904	1 631 863
Sum immaterielle eiendeler		1 527 337	1 657 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	195 534 439	199 780 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 814 412	6 397 799
Sum varige driftsmidler		201 348 851	206 178 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	51 678 845	46 763 893
Sum finansielle anleggsmidler		51 678 845	46 763 893
Sum anleggsmidler		254 555 033	254 600 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	540 360	783 759
Sum varer		540 360	783 759
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	702 703	1 667 768
Andre fordringer	9,10	5 912 462	131 680
Sum fordringer		6 615 165	1 799 448
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	345 842	4 609 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 842	4 609 394
Sum omløpsmidler		7 501 367	7 192 601
SUM EIENDELER		262 056 400	261 792 929



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Overkurs		121 736 907	121 736 907
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		122 738 907	122 738 907

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 293 401	2 904 602
Sum opptjent egenkapital		3 293 401	2 904 602

Sum egenkapital		126 032 308	125 643 509
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	114 650 000	115 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 750 254	14 869 395
Sum annen langsiktig gjeld		130 400 254	130 769 395

Sum langsiktig gjeld		130 400 254	130 769 395
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8,9	2 401 770	1 926 060
Skyldige offentlige avgifter		741 907	834 444
Annen kortsiktig gjeld		2 480 162	2 619 522
Sum kortsiktig gjeld		5 623 839	5 380 026

Sum gjeld		136 024 093	136 149 421
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 056 401	261 792 930
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31.12.2020. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres nedenfor. Inntektsføring Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende. Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Varelager Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler som forventes å generere inntekter i fremtiden, aktiveres. Avskrivning beregnes linært over forventet økonomisk levetid for eiendelen. Skatter Skatter kostnadsføres når



de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan sannsynliggjøres. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Pensjoner Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Tilskuddet blir fastsatt som 2 % av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved tilskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1002.00	1002000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flakk International AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9950060.00	11489505.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1459755.00	1628175.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315038.00	343434.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256792.00	249773.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11981645.00	13710887.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1004498.00		46001.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4995.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64995.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hotel Brosundet AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31.12.2020. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifaller forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

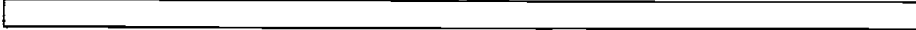
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Dokumentet er elektronisk signert



Hotel Brosundet AS

Årsregnskap 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper, forts.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å generere inntekter i fremtiden, aktiveres. Avskrivning beregnes linært over forventet økonomisk levetid for eiendelen.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan sannsynliggjøres.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Tilskuddet blir fastsatt som 2 % av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved tilskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

Dokumentet er elektronisk signert



Hotel Brosundet AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønninger	9 950 060	11 489 505
Folketrygdavgift	1 459 755	1 628 175
Pensjonskostnader	315 038	343 434
Andre ytelser	256 792	249 773
Lønnskostnader	11 981 643	13 710 886

Antall årsverk	26	28
----------------	----	----

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	1 004 498	0
Annen godtgjørelse	46 001	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 64 995 (ekskl. mva) og fordeler seg på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	60 000
Andre tjenester	4 995
Sum	64 995

Note 3 Immaterielle eiendeler

		31.12.2020	31.12.2019
	Websider og Logo	Sum	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	412 868	412 868	412 868
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	412 868	412 868	412 868
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	387 035	387 035	359 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	399 435	399 435	387 035
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 433	13 433	25 833
Årets avskrivninger	12 400	12 400	27 363
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Linær		

Dokumentet er elektronisk signert



Hotel Brosundet AS

Årsregnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar/ Kunst	Kontormask.	Bygninger/ Tomter/ Anl. under utf.	31.12.2020	31.12.2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 105 406	554 372	233 512 536	247 172 314	240 189 683
Tilgang kjøpte driftsmidler	420 314	0	2 551 536	2 971 850	6 982 632
Avgang	0	-28 025		-28 025	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 525 720	526 346	236 064 072	250 116 138	247 172 314
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	6 713 993	547 989	33 731 594	40 993 576	33 256 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 711 308	526 346	40 529 631	48 767 285	40 993 576
Sum balanseført verdi 31.12.	5 814 412	0	195 534 439	201 348 852	206 178 740

Årets avskrivninger

	997 317	6 385	6 798 037	7 801 740	7 737 075
Økonomisk levetid	5 år	3 år	10-50 år		
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær		

Selskapet leier datasystemer, diverse kontormaskiner og bil. Leiekostnadene utgjorde kr. 149 053 i 2020. Leieavtalene anses ikke som finansiell leasing.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	1 002 000	121 736 907	2 904 602	125 643 510
Årets resultat			388 799	388 799
Egenkapital pr. 31.12.20	1 002 000	121 736 907	3 293 401	126 032 308

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Hotel Brosundet AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 002	1 002 000
Sum	1 000	1 002	1 002 000

Hver aksje gir lik rett i selskapet.

Eierstruktur:

Aksjonær i Hotel Brosundet AS pr. 31.12.2020

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Flakk International AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Dokumentet er elektronisk signert



Hotel Brosundet AS

Årsregnskap 2020

Note 6 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	506 758	3 729 014
Permanente forskjeller	29 422	18 315
Endring midlertidige forskjeller	-2 565 063	-5 926 250
Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 028 883</u>	<u>-2 178 921</u>
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Brutto endring utsatt skatt	117 959	824 412
Årets totale skattekostnad	<u>117 959</u>	<u>824 412</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	30 009 457	27 450 929
Omløpsmidler	1 743	-4 792
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-36 892 579</u>	<u>-34 863 696</u>
Sum	<u>-6 881 379</u>	<u>-7 417 559</u>
Utsatt skattefordel	<u>-1 513 904</u>	<u>-1 631 863</u>

Note 7 Bankinnskudd, kontanter mm

	31.12.2020	31.12.2019
Bundet til dekning av skattetrekk	<u>345 397</u>	<u>295 386</u>

Note 8 Nærstående parter

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt aksjonærer regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår. Mellomværende med selskaper i konsernet er spesifisert i note nr. 9.

Dokumentet er elektronisk signert



Hotel Brosundet AS Årsregnskap 2020

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordringer		Kunde-/ Andre fordringer	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	51 678 845	46 763 893	6 013 247	1 290 180
Sum	51 678 845	46 763 893	6 013 247	1 290 180

	Langsiktig gjeld		Leverandør/Annen korts. gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	15 750 254	14 869 395	751 909	289 956
Sum	15 750 254	14 869 395	751 909	289 956

Note 10 - Gjeld som er sikret ved pant / pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Lån fra DNB på kr. 114 650 000 er bullet-lån med fornyelse hvert 5 år.

Gjeld sikret ved pant	<u>114 650 000</u>	<u>115 900 000</u>
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	702 703	1 667 788
Driftstilbehør/ Varelager	540 360	783 759
Tomt og bygning	<u>195 534 439</u>	<u>199 780 940</u>
Sum	<u>196 777 502</u>	<u>202 232 487</u>

Ubenyttet andel kassakreditt utgjør kr. 2 000 000 pr 31.12.20.

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Som følge av dette er selskapets eiendeler pantsatt som sikkerhet for egen og øvrige konsernselskapers gjeld til konsernets bankforbindelse.

Note 11 Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Dokumentet er elektronisk signert



Hotel Brosundet AS
Årsregnskap 2020



Note 12 Etterfølgende hendelser

Etter utbruddet av coronavirus (covid-19) har myndigheter i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette har redusert den makroøkonomiske aktiviteten i en viss periode.

Selskapet har i 2020 gjennomført permittering av ansatte og kostnadsreduserende tiltak.
Selskapet har mottatt tilskudd pålydende kr. 1 042 507 fra kompensasjonsordningen i 2020, inntektsført som andre driftsinntekter.

Selskapet forholder seg til retningslinjer fra myndighetene. Ledelsen og styret forventer at covid-19 utbredelsen fortsatt vil ha økonomiske kousekvenser for selskapet i 2021, men vi tror på en bedring av selskapets resultater i 2021. Ledelsen og styret har ikke indikasjoner i dag på at Covid-19 vil medføre vesentlige effekter for regnskapet i 2021

Dokumentet er elektronisk signert



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hotel Brosundet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Brosundet AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEUO-YKUJ22-PEK2C-N2M4W-UW27F-Z57DZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-23 13:57:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4EEUO-YKJ22-PEK2C-N2M4W-UW27F-Z57DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>