



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 924	193 746
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		70 122	56 249
Sum inntekter		313 046	249 995
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		94 519	39 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		57 781	117 678
Sum kostnader		194 342	199 419
Driftsresultat		118 703	50 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	176
Sum finansinntekter		127	176
Annen rentekostnad		12 901	19 231
Sum finanskostnader		12 901	19 231
Netto finans		-12 774	-19 055
Ordinært resultat før skattekostnad		105 929	31 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 305	6 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 624	24 614
Årsresultat	4	82 624	24 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 624	24 614
Totalresultat		82 624	24 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 350 101	1 392 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 350 101	1 392 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 350 101	1 392 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 999	17 465
Andre kortsiktige fordringer	7	16 472	
Konsernfordringer		16 519	8 462
Sum fordringer	7	83 990	25 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 290	64 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 290	64 783
Sum omløpsmidler		108 280	90 709
SUM EIENDELER		1 458 381	1 482 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 585	177 961
Sum opptjent egenkapital		260 585	177 961
Sum egenkapital	4	621 523	538 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 096	34 221
Sum avsetninger for forpliktelser		32 096	34 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	559 987	666 655
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		559 987	666 655
Sum langsiktig gjeld		592 083	700 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	22 057	3 909
Betalbar skatt	8	25 430	
Kortsiktig konserngjeld		158 788	238 788
Annen kortsiktig gjeld	7	38 499	380
Sum kortsiktig gjeld	7	244 774	243 076
Sum gjeld		836 857	943 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 381	1 482 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686410

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		242 924	193 746
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		70 122	56 249
Sum inntekter		313 046	249 995
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		94 519	39 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		57 781	117 678
Sum kostnader		194 342	199 419
Driftsresultat		118 703	50 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	176
Sum finansinntekter		127	176
Annen rentekostnad		12 901	19 231
Sum finanskostnader		12 901	19 231
Netto finans		-12 774	-19 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 305	6 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 624	24 614
Årsresultat	4	82 624	24 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 624	24 614
Totalresultat		82 624	24 614



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 350 101	1 392 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 350 101	1 392 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 350 101	1 392 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 999	17 465
Andre kortsiktige			
fordringer	7	16 472	
Konsernfordringer		16 519	8 462
Sum fordringer	7	83 990	25 926
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 290	64 783
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		24 290	64 783
Sum omløpsmidler		108 280	90 709
SUM EIENDELER		1 458 381	1 482 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á			
pål. kr 1 000	3	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 585	177 961
Sum opptjent egenkapital		260 585	177 961
Sum egenkapital	4	621 523	538 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 096	34 221
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 096	34 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	559 987	666 655
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		559 987	666 655
Sum langsiktig gjeld		592 083	700 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	22 057	3 909
Betalbar skatt	8	25 430	
Kortsiktig konserngjeld		158 788	238 788
Annen kortsiktig gjeld	7	38 499	380
Sum kortsiktig gjeld	7	244 774	243 076
Sum gjeld		836 857	943 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 381	1 482 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sagatunveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 947 131



RESULTATREGNSKAP

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		242 924	193 746
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		70 122	56 249
Sum driftsinntekter		313 046	249 995
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		94 519	39 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		57 781	117 678
Sum driftskostnader		194 342	199 419
Driftsresultat		118 703	50 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127	176
Annen rentekostnad		12 901	19 231
Resultat av finansposter		-12 774	-19 055
Ordinært resultat før skattekostnad		105 929	31 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 305	6 907
Ordinært resultat		82 624	24 614
Årsresultat	4	82 624	24 614



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 350 101	1 392 143
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 350 101	1 392 143
Sum anleggsmidler		1 350 101	1 392 143
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	50 999	17 465
Kortsiktig konsernfordring		16 519	8 462
Andre kortsiktige fordringer	7	16 472	0
Sum fordringer	7	83 990	25 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 290	64 783
Sum omløpsmidler		108 280	90 709
Sum eiendeler		1 458 381	1 482 852

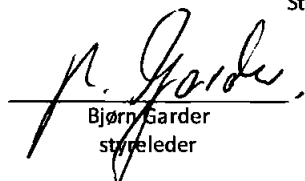


BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		260 585	177 961
Sum opptjent egenkapital		260 585	177 961
Sum egenkapital	4	621 523	538 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	32 096	34 221
Sum avsetning for forpliktelser		32 096	34 221
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	559 987	666 655
Sum annen langsiktig gjeld		559 987	666 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	22 057	3 563
Leverandørgjeld konsern		0	346
Betalbar skatt	8	25 430	0
Kortsiktig konserngjeld		158 788	238 788
Annen kortsiktig gjeld	7	38 499	380
Sum kortsiktig gjeld	7	244 774	243 076
Sum gjeld		836 857	943 952
Sum egenkapital og gjeld		1 458 381	1 482 852

Grålum, 24.05.2022
Styret i Sagatunveien 1-3 AS


Bjørn Garder
styreleder


Bjørn Petter Garder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 110 038	2 110 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 110 038	2 110 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	759 937	759 937
= Bokført verdi 31.12.21	1 350 101	1 350 101
Årets ordinære avskrivninger	42 042	42 042
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagatunveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIGO AS	100	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	260 938	177 961	538 899
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	0	260 938	177 961	538 899
Årets resultat				82 624	82 624
Pr 31.12.2021	100 000	0	260 938	260 585	621 523

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 647	133 315
Sum annen langsiktig gjeld	26 647	133 315

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	559 987	666 655
Sum	559 987	666 655
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 350 101	1 392 143
Sum	1 350 101	1 392 143

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 519	8 462
Sum	16 519	8 462
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	346
Annen kortsiktig gjeld konsern	158 788	238 788
Sum	158 788	239 134

Sagatunveien 1-3 AS er datterselskap i konsernet Sahpe Invest.
Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Sagatunveien 1-3 AS blir konsolidert.
Konsernregnskapet kan utleveres ved konsernspissens adresse.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 430	8 533
Endring i utsatt skatt	-2 125	-1 626
Skattekostnad ordinært resultat	23 305	6 907
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 929	31 521
Permanente forskjeller	0	-123
Endring i midlertidige forskjeller	9 663	7 391
Avgitt konsernbidrag	0	-38 788
Skattepliktig inntekt	115 592	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 430	8 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 533
Sum betalbar skatt i balansen	25 430	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	145 889	155 552	9 663
Sum	145 889	155 552	9 663
Grunnlag for utsatt skatt	145 889	155 552	9 663
Utsatt skatt (22 %)	32 096	34 221	2 126