



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 625 334	1 409 668
Sum inntekter		1 625 334	1 409 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 599	248 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 949	202 949
Annen driftskostnad	1	150 770	817 476
Sum kostnader		363 318	1 268 646
Driftsresultat		1 262 016	141 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	850
Annen finansinntekt		14 916	10 134
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		599 314	516 840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-583 030	-505 856
Resultat før skattekostnad		678 986	-364 834
Årsresultat		678 986	-364 834
Totalresultat		678 986	-364 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		678 986	-364 834
Sum overføringer og disponeringer		678 986	-364 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 684 347	13 887 296
Sum varige driftsmidler		13 684 347	13 887 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 684 347	13 887 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 501	13 900
Sum fordringer		11 501	13 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 162	378 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 162	378 488
Sum omløpsmidler		856 662	392 389
SUM EIENDELER		14 541 009	14 279 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 336 103	3 015 089
Sum opptjent egenkapital		-2 336 103	-3 015 089
Sum egenkapital	6	-348 103	-1 027 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 461 244	8 865 351
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 317 515	6 295 015
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 778 759	15 160 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 639	47 024
Skyldige offentlige avgifter		1 186	4 237
Annen kortsiktig gjeld		71 528	95 147
Sum kortsiktig gjeld		110 353	146 408
Sum gjeld		14 889 112	15 306 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 541 009	14 279 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703755

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 625 334	1 409 668
Sum inntekter		1 625 334	1 409 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 599	248 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 949	202 949
Annen driftskostnad	1	150 770	817 476
Sum kostnader		363 318	1 268 646
Driftsresultat		1 262 016	141 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	850
Annen finansinntekt		14 916	10 134
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		599 314	516 840
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-583 030	-505 856
Resultat før skattekostnad		678 986	-364 834
Årsresultat		678 986	-364 834
Totalresultat		678 986	-364 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		678 986	-364 834
Sum overføringer og disponeringer		678 986	-364 834



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 684 347	13 887 296
Sum varige driftsmidler		13 684 347	13 887 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 684 347	13 887 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 501	13 900
Sum fordringer		11 501	13 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 162	378 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 162	378 488
Sum omløpsmidler		856 662	392 389
SUM EIENDELER		14 541 009	14 279 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		2 336 103	3 015 089
Sum opptjent egenkapital		-2 336 103	-3 015 089
Sum egenkapital	6	-348 103	-1 027 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 461 244	8 865 351
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 317 515	6 295 015
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 778 759	15 160 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 639	47 024
Skyldige offentlige avgifter		1 186	4 237
Annen kortsiktig gjeld		71 528	95 147
Sum kortsiktig gjeld		110 353	146 408
Sum gjeld		14 889 112	15 306 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 541 009	14 279 685



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 16.882 til påregnelig tap, og årets endring som utgjør kr 16.882 er belastet andre driftskostnader. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige. Skatter Årets skattemessige overskudd er motregnet fremførbart underskudd. Det er derfor ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i hovedsak på grunn av store vedlikeholdskostnader på ervervede eiendommer de siste årene. Styret mener at eiendommenes virkelig verdi/ markedsverdi er høyere enn bokført verdi, og således er den reelle egenkapitalen positiv. Aksjonær har oversikt over likviditeten og vil gjøre tiltak for å redusere kostnader eller tilføre selskapet ny likviditet i form av egenkapital eller aksjonærlån dersom det er nødvendig. På bakgrunn av disse forhold er fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		210000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185.00	30674.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8414.00	7547.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9599.00	248221.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14416102.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14416102.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731755.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13684347.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202949.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6638970.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8510335.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13684347.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Dul Sel AS
Skudenesgata 12B
5529 Haugesund

Org.nr. 919 885 254



Resultatregnskap

Dul Sel AS

	Note	2024	2023
RES UL T A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter	1	1 608 234,33	1 409 668,00
Andre driftsinntekter	1	17 100,00	0,00
SUMDRIFTSINNETEKTER		1 625 334,33	1 409 668,00
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	9 599,00	248 221,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	202 949,00	202 949,00
Annen driftskostnad	1	150 770,15	817 476,01
SUMDRIFTSKOSTNADER		363 318,15	1 268 646,01
DRIFTSRESULTAT		1 262 016,18	141 021,99
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 368,00	850,00
Annen finansinntekt		14 916,00	10 134,00
Annen rentekostnad		599 314,00	516 840,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-583 030,00	-505 856,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		678 986,18	-364 834,01
ÅRSRESULTAT		678 986,18	-364 834,01
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		678 986,18	-364 834,01
SUM OVERFØRINGER		678 986,18	-364 834,01



Balanse

Dul Sel AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 684 347,00	13 887 296,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 684 347,00	13 887 296,00
SUM ANLEGGSMIDLER		13 684 347,00	13 887 296,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	11 500,59	13 900,25
SUM FORDRINGER		11 500,59	13 900,25
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		845 161,64	378 488,36
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		845 161,64	378 488,36
SUM OMLØPSMIDLER		856 662,23	392 388,61
SUM EIENDELER		14 541 009,23	14 279 684,61



Balanse

Dul Sel AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000,00	2 000 000,00
Annen innskutt egenkapital		-12 000,00	-12 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 988 000,00	1 988 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 336 102,66	-3 015 088,84
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 336 102,66	-3 015 088,84
SUM EGENKAPITAL	6	-348 102,66	-1 027 088,84
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 461 244,00	8 865 351,00
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 317 514,88	6 295 014,88
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		14 778 758,88	15 160 365,88
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 639,01	47 023,91
Skyldige offentlige avgifter		1 186,00	4 237,00
Annen kortsiktig gjeld		71 528,00	95 146,66
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 353,01	146 407,57
SUM GJELD		14 889 111,89	15 306 773,45
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 541 009,23	14 279 684,61

Haugesund, 25.06.2025

Styret i Dul Sel AS

Bjarte Brendsdal
styreleder/ daglig leder



Dul Sel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 16.882 til påregnelig tap, og årets endring som utgjør kr 16.882 er belastet andre driftskostnader. Forøvrig anses kundefordringer og andre fordringer som erholdelige.

Skatter

Årets skattemessige overskudd er motregnet fremførbart underskudd. Det er derfor ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Dul Sel AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	210 000
Arbeidsgiveravgift	1 185	30 674
Pensjonskostnader	8 414	7 547
Andre ytelser	0	0
Sum	9 599	248 221

Antall årsverk: 0,5.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boliger/ leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	14 416 102
Tilgang kjøpte driftsm.	
Avgang til kostpris	
Anskaffelseskost 31.12.	14 416 102
Akk. avskrivninger 31.12.	731 755
Bokført verdi 31.12.	13 684 347
Årets avskrivning	202 949
% sats for ord. avskr linær	2 %

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	678 986
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 831
Årets skattemessige overskudd	898 817
Anvendt fremførbart underskudd	-898 817
Årets skattegrunnlag	0



Dul Sel AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-748 637	-528 806	-219 831
Avsetninger tap fordringer	0	0	0
	-748 637	-528 806	-219 831
Fremførbart underskudd	-1 599 467	-2 498 284	898 817
Sum midlertidige forskjeller	-2 348 104	-3 027 090	678 986
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-516 583	-665 960	149 377

Utsatt skatt 22 % 22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 8.510.335 inkl. påløpte renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger/ leiligheter	13 684 347
<u>Sum</u>	<u>13 684 347</u>

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	6 638 970

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær og nærstående med kr 6.317.514,- Lån har forfall etter 5 år og inngår i tabellen ovenfor. Lånet er ikke renteberegnet.



Dul Sel AS

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	-12 000	-3 015 089	-1 027 089
Årets resultat			678 986	678 986
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	-12 000	-2 336 103	-348 103

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i hovedsak på grunn av store vedlikeholdskostnader på ervervede eiendommer de siste årene. Styret mener at eiendommenes virkelige verdi/ markedsverdi er høyere enn bokført verdi, og således er den reelle egenkapitalen positiv. Aksjonær har oversikt over likviditeten og vil gjøre tiltak for å redusere kostnader eller tilføre selskapet ny likviditet i form av egenkapital eller aksjonærlån dersom det er nødvendig. På bakgrunn av disse forhold er fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.