



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 306 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 59 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ilyas Degirmenci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 065 643	652 966
Annen driftsinntekt		1 199 308	971 229
Sum inntekter		2 264 951	1 624 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 279	302 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 725	315 053
Annen driftskostnad		660 641	688 731
Sum kostnader		962 644	1 306 498
Driftsresultat		1 302 307	317 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 514 000	2 057 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 655
Annen renteinntekt		816	
Annen finansinntekt			7 103
Sum finansinntekter		2 514 816	2 066 734
Annen rentekostnad		144 358	149 102
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		144 358	149 142
Netto finans		2 370 458	1 917 592
Ordinært resultat før skattekostnad		3 672 765	2 235 289
Skattekostnad på resultat	4	794 121	484 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 878 644	1 751 233
Årsresultat		2 878 644	1 751 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 878 644	1 751 233
Totalresultat		2 878 644	1 751 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 878 644	1 751 233
Sum overføringer og disponeringer		2 878 644	1 751 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 357 000	15 557 333
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	373 000	404 000
Sum varige driftsmidler	3	15 730 000	15 961 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 184 296	1 184 296
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 184 296	1 184 296
Sum anleggsmidler		16 914 296	17 145 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	785	-25 034
Andre kortsiktige fordringer		2 417 006	1 873 289
Sum fordringer	6	2 417 791	1 848 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 706	21 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 706	21 273
Sum omløpsmidler		2 431 498	1 869 528
SUM EIENDELER		19 345 794	19 015 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
Sum innskutt egenkapital		1 235 000	1 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 854 640	5 975 996
Sum opptjent egenkapital		8 854 640	5 975 996
Sum egenkapital	8	10 089 640	7 210 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 867	135 400
Sum avsetninger for forpliktelser		141 867	135 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 470 811	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	5 888 773	6 037 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 584	11 037 773
Sum langsiktig gjeld		8 501 451	11 173 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-42 206	74 995
Betalbar skatt	4	787 654	471 648
Skyldig offentlige avgifter		33	10 103
Annen kortsiktig gjeld		9 221	74 243
Sum kortsiktig gjeld		754 703	630 989
Sum gjeld		9 256 154	11 804 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 794	19 015 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598762

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 306 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 59
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilyas Degirmenci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 306 776
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 065 643	652 966
Annen driftsinntekt		1 199 308	971 229
Sum inntekter		2 264 951	1 624 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 279	302 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 725	315 053
Annen driftskostnad		660 641	688 731
Sum kostnader		962 644	1 306 498
Driftsresultat		1 302 307	317 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 514 000	2 057 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 655
Annen renteinntekt		816	
Annen finansinntekt			7 103
Sum finansinntekter		2 514 816	2 066 734
Annen rentekostnad		144 358	149 102
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		144 358	149 142
Netto finans		2 370 458	1 917 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 672 765	2 235 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 121	484 056
Årsresultat		2 878 644	1 751 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 878 644	1 751 233
Totalresultat		2 878 644	1 751 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 878 644	1 751 233



Sum overføringer og
disponeringer

2 878 644

1 751 233



Organisasjonsnr: 916 306 776
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	15 357 000	15 557 333
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	373 000	404 000
Sum varige driftsmidler	3	15 730 000	15 961 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 184 296	1 184 296
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 184 296	1 184 296
Sum anleggsmidler		16 914 296	17 145 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	785	-25 034
Andre kortsiktige			
fordringer		2 417 006	1 873 289
Sum fordringer	6	2 417 791	1 848 255
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	13 706	21 273
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 706	21 273
Sum omløpsmidler		2 431 498	1 869 528
SUM EIENDELER		19 345 794	19 015 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
Sum innskutt egenkapital		1 235 000	1 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 854 640	5 975 996
Sum opptjent egenkapital		8 854 640	5 975 996
Sum egenkapital	8	10 089 640	7 210 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 867	135 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 867	135 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	2 470 811	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	5 888 773	6 037 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 584	11 037 773
Sum langsiktig gjeld		8 501 451	11 173 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-42 206	74 995
Betalbar skatt	4	787 654	471 648
Skyldig offentlige avgifter		33	10 103
Annen kortsiktig gjeld		9 221	74 243
Sum kortsiktig gjeld		754 703	630 989
Sum gjeld		9 256 154	11 804 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 794	19 015 158



Organisasjonsnr: 916 306 776
IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.58

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no

Telefon: 70 25 48 10

Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i
IB.Degirmenci Eiendom AS
6230 Sykkylven

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert IB.Degirmenci Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.878.644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 30. juni 2023

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ib.degirmenci Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 306 776



RESULTATREGNSKAP

IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 065 643	652 966
Annen driftsinntekt		1 199 308	971 229
Sum driftsinntekter		2 264 951	1 624 195
Lønnskostnad	2	52 279	302 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 725	315 053
Annen driftskostnad		660 641	688 731
Sum driftskostnader		962 644	1 306 498
Driftsresultat		1 302 307	317 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 514 000	2 057 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 655
Annen renteinntekt		816	0
Annen finansinntekt		0	7 103
Annen rentekostnad		144 358	149 102
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		2 370 458	1 917 592
Resultat før skattekostnad		3 672 765	2 235 289
Skattekostnad på resultat	4	794 121	484 056
Resultat		2 878 644	1 751 233
Årsresultat		2 878 644	1 751 233
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 878 644	1 751 233
Sum overføringer		2 878 644	1 751 233



BALANSE

IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 357 000	15 557 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	373 000	404 000
Sum varige driftsmidler	3	15 730 000	15 961 333
Investeringer i datterselskap		1 184 296	1 184 296
Sum finansielle anleggsmidler		1 184 296	1 184 296
Sum anleggsmidler		16 914 296	17 145 629
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	785	-25 034
Andre kortsiktige fordringer		2 417 006	1 873 289
Sum fordringer	6	2 417 791	1 848 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 706	21 273
Sum omløpsmidler		2 431 498	1 869 528
Sum eiendeler		19 345 794	19 015 158

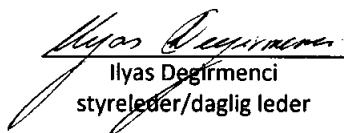


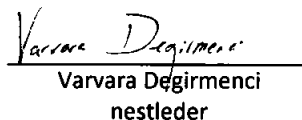
BALANSE

IB.DEGIRMENCI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 235 000	1 235 000
Sum innskutt egenkapital		1 235 000	1 235 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 854 640	5 975 996
Sum opptjent egenkapital		8 854 640	5 975 996
Sum egenkapital	8	10 089 640	7 210 996
GJELD			
Utsatt skatt	4	141 867	135 400
Sum avsetning for forpliktelser		141 867	135 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 470 811	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	5 888 773	6 037 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 584	11 037 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-42 206	74 995
Betalbar skatt	4	787 654	471 648
Skyldig offentlige avgifter		33	10 103
Annen kortsiktig gjeld		9 221	74 243
Sum kortsiktig gjeld		754 703	630 989
Sum gjeld		9 256 154	11 804 162
Sum egenkapital og gjeld		19 345 794	19 015 158

Sykkylven, 30.06.2023
Styret i Ib.degirmenci Eiendom AS


Ilyas Degirmenci
styreleder/daglig leder


Varvara Degirmenci
nestleder



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 673	213 946
Arbeidsgiveravgift	725	49 866
Pensjonskostnader	50 443	41 684
Andre ytelser	-2 562	-2 782
Sum	52 279	302 714

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 075 649	200 000	449 337	16 724 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			18 392	18 392
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 075 649	200 000	467 729	16 743 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	735 649	79 000	198 729	1 013 378
= Bokført verdi 31.12.22	15 340 000	121 000	269 000	15 730 000
Årets ordinære avskrivninger	196 333	20 000	33 392	249 725
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	787 654	471 648
Endring i utsatt skatt	6 467	12 408
Skattekostnad ordinært resultat	794 121	484 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 672 765	2 235 289
Permanente forskjeller	-63 127	-35 035
Endring i midlertidige forskjeller	-29 393	-56 400
Skattepliktig inntekt	3 580 245	2 143 854

6



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	248 520	26 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	539 134	444 932
Sum betalbar skatt i balansen	787 654	471 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	709 849	635 456	-74 393
Fordringer	-65 000	-20 000	45 000
Sum	644 849	615 456	-29 393
Grunnlag for utsatt skatt	644 849	615 456	-29 393
Utsatt skatt (22 %)	141 867	135 400	-6 466

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Pantelån	2 470 811	5 000 000
Sum	2 470 811	5 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Pantsatte eiendommer inkludert tomt og fordringer	15 730 785	16 032 300
Sum	15 730 785	16 032 300

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 379 118	1 824 118
Sum	2 379 118	1 824 118
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 689 856	1 598 856
Sum	1 689 856	1 598 856



Ib.degirmenci Eiendom AS

Noter regnskap 2022

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 0.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 235 000	5 975 996	7 210 996
Pr. 01.01.2022	1 235 000	5 975 996	7 210 996
Årets overskudd		2 878 644	2 878 644
Pr. 31.12.2022	1 235 000	8 854 640	10 089 640

Note 9 - Fordring og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1.188.760	3.717.949

Posten Øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til personlig eier med kr. 4 198 917,-. Det er ikke belastet renter i løpet av året. Tilsvarende beløp for forrige år var kr.4 438 917, -.