



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	38 248	35 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 248</b>	<b>35 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	40 175	79 680
Annen driftskostnad	3	149 030	176 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 205</b>	<b>256 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 957</b>	<b>-220 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		24 558	9 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 558</b>	<b>9 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		90	4
Annen finanskostnad		6 563	3 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 652</b>	<b>3 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 906</b>	<b>6 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 050</b>	<b>-214 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 271	-47 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-98 504	-132 764
Til/fra annen egenkapital		-5 275	-34 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 745	54 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 745</b>	<b>54 257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 250 950	1 291 125
Transportmidler	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250 950</b>	<b>1 291 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 695</b>	<b>1 345 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Fordringer på foretak i samme konsern	6	126 287	170 210
Andre fordringer		14 754	22 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 041</b>	<b>192 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 254	610 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 254</b>	<b>610 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 295</b>	<b>802 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 990</b>	<b>2 148 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	8	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 766	1 050 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 766</b>	<b>1 166 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 681	967 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 681</b>	<b>967 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 129 447</b>	<b>2 134 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			4 196
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 543	9 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543</b>	<b>13 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 543</b>	<b>13 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 990</b>	<b>2 148 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 671 430  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	38 248	35 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 248</b>	<b>35 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	40 175	79 680
Annen driftskostnad	3	149 030	176 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 205</b>	<b>256 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 957</b>	<b>-220 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		24 558	9 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 558</b>	<b>9 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		90	4
Annen finanskostnad		6 563	3 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 652</b>	<b>3 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 906</b>	<b>6 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 050</b>	<b>-214 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	-29 271	-47 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-98 504	-132 764
Til/fra annen egenkapital		-5 275	-34 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>





Organisasjonsnr: 997 671 430  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	55 745	54 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 745</b>	<b>54 257</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 250 950	1 291 125
Transportmidler	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250 950</b>	<b>1 291 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 695</b>	<b>1 345 382</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Fordringer på foretak i samme konsern	6	126 287	170 210
Andre fordringer		14 754	22 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 041</b>	<b>192 321</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		686 254	610 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 254</b>	<b>610 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 295</b>	<b>802 750</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 990</b>	<b>2 148 132</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	8	116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		1 050 766	1 050 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 766</b>	<b>1 166 766</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 681	967 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 681</b>	<b>967 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 129 447</b>	<b>2 134 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			4 196
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 543	9 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543</b>	<b>13 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 543</b>	<b>13 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 990</b>	<b>2 148 132</b>



Organisasjonsnr: 997 671 430  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alf Kristoffersens vei 3 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Kristoffersens vei 3 AS som viser et underskudd på NOK 103 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LD754-7ESXX-8EVTH-5KPSV-M5BZM-Z58Mf



Revisors beretning 2023 for Alf Kristoffersens vei 3 AS

Oslo, 17. april 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 14:35:09 UTC



Penneo DokumentID: LDT54-7ESXX-8EVTH-5KPSV-M5BZM-Z58Ml

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

**Alf Kristoffersens vei 3 AS**

Org.nr.:997 671 430

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z4ZE-JUPTF-Q7UCM-W47ZQ-L8LL4-2SM3W



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	38 248	35 580
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>38 248</b>	<b>35 580</b>
Avskrivning	2	-40 175	-79 680
Annen driftskostnad	3	-149 030	-176 816
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-189 205</b>	<b>-256 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 957</b>	<b>-220 916</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		24 558	9 868
Annen rentekostnad		-90	-4
Annen finanskostnad		-6 563	-3 220
<b>Finansresultat</b>		<b>17 906</b>	<b>6 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 050</b>	<b>-214 272</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>29 271</b>	<b>47 140</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-98 504	-132 764
Til/fra annen egenkapital		-5 275	-34 368
<b>Sum</b>		<b>-103 779</b>	<b>-167 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z4ZE-JUPTF-Q7UCM-W47ZQ-L8LL4-2SM3W



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	55 745	54 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 745</b>	<b>54 257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 250 950	1 291 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250 950</b>	<b>1 291 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 695</b>	<b>1 345 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	126 287	170 210
Andre fordringer		14 754	22 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 041</b>	<b>192 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>686 254</b>	<b>610 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 295</b>	<b>802 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 990</b>	<b>2 148 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z4ZE-JUPTF-Q7UCM-W47ZQ-L8LL4-2SM3W



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 aksjer à 4 000)	8	116 000	116 000
Innskutt annen egenkapital		1 050 766	1 050 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 766</b>	<b>1 166 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		962 681	967 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 681</b>	<b>967 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 129 447</b>	<b>2 134 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 196
Annen kortsiktig gjeld		4 543	9 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 543</b>	<b>13 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 543</b>	<b>13 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 990</b>	<b>2 148 132</b>

Oslo, 12.04.2024

Jan Gustav Thrane-Steen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z4ZE-JUPTF-Q7UCM-W47ZQ-L8LL4-2SM3W



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 1 Nærstående transaksjoner mv

Selskapet inngår i konsernet Thrane-Steen Gruppen AS som også eier 86% i Motor Gruppen AS konsernet. Leietaker i Alf Kristoffersens vei 3 AS er selskap i Motor Gruppen AS konsernet. Husleien forhandles på forretningsmessige vilkår.



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	539 323	1 535 452	734 548	2 809 323
= Anskaffelseskost 31.12.23	539 323	1 535 452	734 548	2 809 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		823 825	734 548	1 558 373
= Bokført verdi 31.12.23	539 323	711 627	0	1 250 950
Årets ordinære avskrivninger		30 708	9 467	40 175
Økonomisk levetid		50 år	15 år	

### Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2023 utgjør totalt kr 17 500 (eksl. mva) hvorav kr 13 200 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 783	-37 446
Endring i utsatt skattefordel	-1 488	-9 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 271</b>	<b>-47 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 050	-214 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 763	44 062
Mottatt konsernbidrag	126 287	170 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 783	-37 446
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 783	37 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-253 384	-246 621	6 763
<b>Sum</b>	<b>-253 384</b>	<b>-246 621</b>	<b>6 763</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-253 384</b>	<b>-246 621</b>	<b>6 763</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 745</b>	<b>-54 257</b>	<b>1 488</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	116 000	1 050 766	967 956	2 134 722
Årets resultat			-103 779	-103 779
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)			98 504	98 504
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>116 000</b>	<b>1 050 766</b>	<b>962 681</b>	<b>2 129 447</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z4ZE-JUPTF-Q7UCM-W472Q-L8LL4-2SM3W



## Alf Kristoffersens vei 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

---

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

### Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 116 000 består av 29 aksjer pålydende kr 4 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 29 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z4ZE-JUPTF-Q7UCM-W47ZQ-L8LL4-2SM3W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thrane-Steen, Jan Gustav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-465245

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-16 13:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z4ZE-JUPTF-Q7UCM-W47ZQ-L8LL4-2SM3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>