



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 804 079  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GESELLVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristine Lorås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 407	224 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 407</b>	<b>224 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	734 704	194 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 704</b>	<b>194 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 297</b>	<b>29 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>1 561</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 161</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 053</b>	<b>1 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 297</b>	<b>29 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 297</b>	<b>29 800</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-448 350</b>	<b>31 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 354	27 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 354	27 000
Sum omløpsmidler		80 354	27 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 354</b>	<b>27 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-421 350	27 000
Sum opptjent egenkapital		-421 350	27 000
Sum egenkapital	3	-421 349	27 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	481 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		481 994	0
Sum langsiktig gjeld		481 994	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 710	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 355</b>	<b>27 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 804 079  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GESELLVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristine Lorås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 804 079  
GESELLVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 407	224 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 407</b>	<b>224 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	734 704	194 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 704</b>	<b>194 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 297</b>	<b>29 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>1 561</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 161</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 053</b>	<b>1 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 297</b>	<b>29 800</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-448 350</b>	<b>31 361</b>



Organisasjonsnr: 922 804 079  
GESELLVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 354	27 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 354	27 000
Sum omløpsmidler		80 354	27 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 354</b>	<b>27 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-421 350	27 000
Sum opptjent egenkapital		-421 350	27 000
Sum egenkapital	3	-421 349	27 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	481 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		481 994	0
Sum langsiktig gjeld		481 994	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 710	0
Sum kortsiktig gjeld		19 710	0
Sum gjeld		501 704	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 355</b>	<b>27 000</b>





Organisasjonsnr: 922 804 079  
GESELLVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Vedrørende Gesellveien Boligsameie

10.06.22

Ved første innsendelse av årsregnskapet for 2021, ble årsregnskapet nektet på grunn av at revisjonsberetning ikke lå ved. For ordens skyld ønsker jeg å minne om at sameiet ikke har revisjonsberetning, da sameiet er 14 seksjoner.

Grensa for at sameiet skal ha revisor er 21 seksjoner og oppover.

Mvh Kristine Helgerud Rygh

Kongsberg Boligbyggelag, forretningsfører for sameiet.

kristine@kbbi.bu.no 98823047



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Gesellveien Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -488 350,-. Disponible midler viser kr. 60 644,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 21.04.22



Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Rygh Helgerud  
Økonomileder/ARF



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		264 663	224 848	258 312	267 339
Avdrag fellesgjeld		25 888	0	0	42 014
Renter fellesgjeld		4 856	0	0	18 275
Kabel-TV / Parabol-anlegg		0	0	0	58 632
Leieinntekt garasjer		2 000	0	0	0
Andre inntekter		0	-547	0	0
Andre inntekter		0	0	0	4 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 407</b>	<b>224 301</b>	<b>258 312</b>	<b>391 060</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		28 002	39 655	28 020	28 542
Vedlikehold	1	565 625	10 373	102 400	15 000
TV og evt. internett		35 532	37 493	36 000	58 632
Forsikring		38 907	63 858	42 000	44 640
Brøyting, feiing		56 309	0	37 191	38 300
Energi, strøm		2 877	1 865	2 400	2 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 452	0	0	8 000
Andre driftsutgifter	2	0	41 257	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 704</b>	<b>194 501</b>	<b>248 011</b>	<b>205 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 297</b>	<b>29 800</b>	<b>10 301</b>	<b>185 546</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		108	1 561	0	0
Andre finanskostnader		3 297	0	240	240
Rentekostnad boliglån		7 864	0	0	19 115
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 053</b>	<b>-1 561</b>	<b>240</b>	<b>19 355</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-448 350</b>	<b>31 361</b>	<b>10 061</b>	<b>166 191</b>



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		1	0
Innestående på konto		80 353	27 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 354</b>	<b>27 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 354</b>	<b>27 000</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		27 000	-4 361
Årets resultat	3	-448 350	31 361
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-421 349</b>	<b>27 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	481 994	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 994</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		92	0
Annen kortsiktig gjeld		19 618	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 710</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>501 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 354</b>	<b>27 000</b>

Kongsberg 30.04.22

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Kristine Lorås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Holmvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Meier Mysen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 95 Gesellveien Boligsameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-448 350	31 361
Opptak langsiktig gjeld	500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-18 006	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>33 644</b>	<b>31 361</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>60 644</b>	<b>27 000</b>
Omløpsmidler	80 354	27 000
Kortsiktig gjeld	-19 710	0
<b>Disponible midler</b>	<b>60 644</b>	<b>27 000</b>



## Noter til regnskap 95 Gesellveien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	10 373
6601 Vedlikehold bygg	565 625	0
<b>Sum</b>	<b>565 625</b>	<b>10 373</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	41 257
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>41 257</b>



Noter til regnskap 95 Gesellveien Boligsameie

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

**Note 4 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Maling	Maling
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364191751</b>	<b>12345678912</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.50 %	%
Beregnet innfridd:	01.08.2031	01.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	18 006	0
Opptak i perioden:	500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>481 994</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	254 852	0

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364191751	2	55 710	111 420
	2	51 996	103 992
	8	29 712	237 696
	2	14 443	28 886



Resultat og balanse med noter for Gesellveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gesellveien Boligsameie**

Styreleder	Inger Kristine Lorås (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Mats Meier Mysen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Christian Holmvik (sign.)	12.04.2022