



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 659	2 176 583
Sum inntekter		2 905 659	2 176 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	44 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 239 642	1 090 611
Sum kostnader		1 284 140	1 135 110
Driftsresultat		1 621 518	1 041 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 664	20 004
Sum finansinntekter		54 664	20 004
Annen rentekostnad	15	911 895	522 194
Sum finanskostnader		911 895	522 194
Netto finans		-857 231	-502 190
Ordinært resultat før skattekostnad		764 287	539 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 287	539 283
Årsresultat		764 288	539 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	42 250 000	42 250 000
Sum varige driftsmidler		42 250 000	42 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 362	117 306
Andre fordringer		157 252	183 522
Sum fordringer		187 614	300 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 127 163	1 054 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 163	1 054 428
Sum omløpsmidler		1 314 778	1 355 256
SUM EIENDELER		43 568 978	43 609 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 615 726	851 439
Sum egenkapital		1 755 726	991 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	755 160	681 942
Sum avsetninger for forpliktelser		755 160	681 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 144 472	25 002 315
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 720 000	16 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 864 472	41 722 315
Sum langsiktig gjeld		41 619 631	42 404 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 332	201 559
Annen kortsiktig gjeld		24 288	12 201
Sum kortsiktig gjeld		193 620	213 760
Sum gjeld		41 813 251	42 618 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 568 978	43 609 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	40 864 471	41 722 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492484

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 659	2 176 583
Sum inntekter		2 905 659	2 176 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	44 499
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 239 642	1 090 611
Sum kostnader		1 284 140	1 135 110
Driftsresultat		1 621 518	1 041 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 664	20 004
Sum finansinntekter		54 664	20 004
Annen rentekostnad	15	911 895	522 194
Sum finanskostnader		911 895	522 194
Netto finans		-857 231	-502 190
Ordinært resultat før skattekostnad		764 287	539 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 287	539 283
Årsresultat		764 288	539 284



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	42 250 000	42 250 000
Sum varige driftsmidler		42 250 000	42 250 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200

Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 362	117 306
Andre fordringer		157 252	183 522
Sum fordringer		187 614	300 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 127 163	1 054 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 163	1 054 428

Sum omløpsmidler		1 314 778	1 355 256
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 568 978	43 609 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 615 726	851 439
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		1 755 726	991 439
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	755 160	681 942
Sum avsetninger for forpliktelse		755 160	681 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 144 472	25 002 315
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 720 000	16 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 864 472	41 722 315
Sum langsiktig gjeld		41 619 631	42 404 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 332	201 559
Annen kortsiktig gjeld		24 288	12 201
Sum kortsiktig gjeld		193 620	213 760
Sum gjeld		41 813 251	42 618 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 568 978	43 609 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	40 864 471	41 722 315



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 135 920	1 126 704	1 136 000	1 278 000
Inndekte kapitalkostnader renter		911 895	522 194	0	0
Inndekte kapitalkostnader avdrag		857 844	527 685	0	0
Sum driftsinntekter		2 905 659	2 176 583	1 136 000	1 278 000
Utgifter					
Personalkostnader	3	5 499	5 499	5 570	5 499
Styregodtgjørelser	4	39 000	39 000	39 500	39 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 446	5 860
Forretningsførerhonorar		138 684	132 060	138 683	145 700
Vedlikehold	6	161 308	147 000	161 308	173 600
Forsikring		189 058	172 179	189 500	196 650
Energi, strøm		22 216	23 180	27 600	31 500
Andre driftskostnader	7	132 646	178 026	140 000	150 500
Kommunale avgifter	8	589 870	432 306	456 500	568 200
Sum driftsutgifter		1 284 140	1 135 110	1 165 107	1 316 509
Res. før finansielle poster		1 621 518	1 041 473	-29 107	-38 509
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		54 664	20 004	30 000	39 000
Renteutgifter	15	911 895	522 194	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-857 231	-502 190	30 000	39 000
Årsresultat		764 288	539 284	894	491



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 070 000	5 070 000
Bygninger	10	37 180 000	37 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		30 362	117 306
Andre fordringer		157 252	183 522
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 127 163	1 054 428
Sum omløpsmidler		1 314 778	1 355 256
SUM EIENDELER		43 568 978	43 609 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		1 615 726	851 439
Sum egenkapital		1 755 726	991 439
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	755 160	681 942
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	21 592 560	23 225 651
IN-gjeld	15	2 551 912	1 776 664
Borettsinnskudd	13	16 720 000	16 720 000
Sum langsiktig gjeld		41 619 631	42 404 257
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 288	12 201
Leverandørgjeld		169 332	201 559
Sum kortsiktig gjeld		193 620	213 760
Sum gjeld		41 813 251	42 618 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 568 978	43 609 456
Pantestillelser	14	40 864 471	41 722 315

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roger Eikrem
Styreleder

Agnes Kristin Tømmervåg
Styremedlem

Bente Hjellseth
Styremedlem

Fredericiaveien 41 Borettslag Orgnr. 990 099 588



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 141 496	984 433	1 141 496	1 121 158
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	764 288	539 284	894	491
Avsatt vedlikeholdsfond	73 218	145 464	0	0
Avdrag langsiktig lån	-808 295	-506 349	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-49 549	-21 336	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-20 338	157 062	894	491
C. Disponible midler pr. 31.12	1 121 158	1 141 496	1 142 389	1 121 649
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	755 160	681 942	0	0
Fritt disponibelt:	365 998	459 554	894	491
Omløpsmidler 31.12	1 314 778	1 355 256	1 356 149	1 315 269
Kortsiktig gjeld 31.12	-193 620	-213 760	-213 760	-193 620
Disponible midler 31.12	1 121 158	1 141 496	1 142 389	1 121 649



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte. Men har inngått avtale om fast renhold med Insider Facility Solutions AS.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Sum	5 499	5 499

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	39 000	39 000
Sum	39 000	39 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	27 362	0
6602 Vedlikehold VVS	9 615	0
6603 Vedlikehold Elektro	11 113	0
6640 Periodisk vedlikehold	40 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	73 218	145 464
6716 Teknisk tjenester	0	1 536
Sum	161 308	147 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	3 375	4 262
6553 Driftskostnader Elektro	19 849	60 711
6559 Andre driftskostnader	10 142	14 926
6715 Sekretærarbeider ol	5 460	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	87 905	87 908
6825 Kopiering	1 657	771
6900 Telekommunikasjon	0	1 175
6940 Porto	588	0
7720 Generalforsamling	2 832	2 710
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	837	883
Sum	132 646	178 026

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	451 368	300 583
7761 Eiendomsskatt	138 502	131 723
Sum	589 870	432 306

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	5 070 000
Bokført verdi pr. 31.12		5 070 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	37 180 000
Bokført verdi pr. 31.12		37 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	681 942
+ årets avsetning	73 218
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	755 160



Noter 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	16 720 000
Sum	16 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	40 864 471
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	42 250 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank1 Nordvest
Formål:	IN-lån Oppføring
Lånenummer:	39308407032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	24 732 000
Lånesaldo 01.01:	23 225 651
Avdrag i perioden:	1 633 091
Lånesaldo 31.12:	21 592 560
Andelssaldo 01.01:	978 664
Innbetalt IN i perioden:	824 796
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	49 549
Andelssaldo 31.12:	1 753 912
Sum pantegjeld for lån:	23 346 471

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308407032	1	1 246 051	1 246 051
	1	1 161 093	1 161 093
	1	1 127 110	1 127 110
	8	866 572	6 932 576
	7	809 933	5 669 531
	7	753 295	5 273 065
	1	183 132	183 132



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredericiaveien 41 Borettslag

Styreleder	Roger Eikrem (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Agnes Kristin Tømmervåg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Bente Hjellseth (sign.)	21.03.2024



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttestein 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fredriciaveien 41 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredriciaveien 41 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 09.04.2024
OK-Revisjon AS


Ove Karlsen
Statsautorisert revisor
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539