



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 591 365	265 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 365</b>	<b>265 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	254 129	267 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 129</b>	<b>267 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 337 236</b>	<b>-2 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27 115	3 099
Annen finansinntekt		104 091	56 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 206</b>	<b>59 819</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 296	128 074
Annen rentekostnad		323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 618</b>	<b>128 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 412</b>	<b>-68 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 281 824</b>	<b>-70 723</b>
Skattekostnad på resultat	4	722 002	-15 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3	653 688	
Avgitt konsernbidrag	3		-112 833
Overført til annen egenkapital		1 906 134	57 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		288 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>288 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 224 349	2 878 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 224 349</b>	<b>2 878 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 349</b>	<b>3 166 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 040	20 025
Andre kortsiktige fordringer		3 417	
Konsernfordringer	3, 3		144 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 457</b>	<b>164 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 440 718	276 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 440 718</b>	<b>276 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 787 175</b>	<b>441 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 011 523</b>	<b>3 608 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	391 763	391 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 763</b>	<b>421 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 103 281	197 147
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 281</b>	<b>197 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 044</b>	<b>618 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	249 403	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 403</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 403</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 520	63 931
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 736	391
Kortsiktig konserngjeld	3	4 844 071	2 701 382
Annen kortsiktig gjeld		223 750	223 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 077</b>	<b>2 989 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 480</b>	<b>2 989 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 011 523</b>	<b>3 608 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 427  
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 591 365	265 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 365</b>	<b>265 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	254 129	267 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 129</b>	<b>267 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 337 236</b>	<b>-2 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27 115	3 099
Annen finansinntekt		104 091	56 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 206</b>	<b>59 819</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 296	128 074
Annen rentekostnad		323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 618</b>	<b>128 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 412</b>	<b>-68 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	722 002	-15 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	653 688	
Avgitt konsernbidrag	3		-112 833
Overført til annen egenkapital		1 906 134	57 669



Sum overføringer og  
disponeringer

2 559 822

-55 164



Organisasjonsnr: 923 996 427  
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		288 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>288 225</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 224 349	2 878 630
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 224 349</b>	<b>2 878 630</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 349</b>	<b>3 166 855</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		343 040	20 025
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		3 417	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	3, 3		144 658
-------------------	------	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>346 457</b>	<b>164 683</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		4 440 718	276 827
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 440 718</b>	<b>276 827</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 787 175</b>	<b>441 509</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 011 523</b>	<b>3 608 364</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>391 763</b>	<b>391 763</b>
-----------------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 763</b>	<b>421 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 103 281	197 147
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 281</b>	<b>197 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 044</b>	<b>618 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	249 403	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 403</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 403</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 520	63 931
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 736	391
Kortsiktig konserngjeld	3	4 844 071	2 701 382
Annen kortsiktig gjeld		223 750	223 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 077</b>	<b>2 989 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 480</b>	<b>2 989 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 011 523</b>	<b>3 608 364</b>



Organisasjonsnr: 923 996 427  
YTREBYGDSVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ytrebygdsvegen 33 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 996 427**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 591 365	265 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 591 365</b>	<b>265 194</b>
Annen driftskostnad	2	254 129	267 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 129</b>	<b>267 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 337 236</b>	<b>-2 467</b>
Annen renteinntekt		27 115	3 099
Annen finansinntekt		104 091	56 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 296	128 074
Annen rentekostnad		323	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 412</b>	<b>-68 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 281 824</b>	<b>-70 723</b>
Skattekostnad på resultat	4	722 002	-15 559
<b>Resultat</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-653 688	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	-112 833
Overført til annen egenkapital		-1 906 134	-57 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 559 822</b>	<b>-55 164</b>



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	288 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>288 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 224 349	2 878 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 224 349</b>	<b>2 878 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 224 349</b>	<b>3 166 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 040	20 025
Andre kortsiktige fordringer		3 417	0
Konsernfordringer	3	0	144 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 457</b>	<b>164 683</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 440 718	276 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 787 175</b>	<b>441 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 011 523</b>	<b>3 608 364</b>



<b>Balanse</b>			
Ytrebygdsvegen 33 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	391 763	391 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 763</b>	<b>421 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 103 281	197 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 103 281</b>	<b>197 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 044</b>	<b>618 910</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	249 403	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 520	63 931
Skyldig offentlige avgifter		40 736	391
Konserngjeld	3	4 844 071	2 701 382
Annen kortsiktig gjeld		223 750	223 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 077</b>	<b>2 989 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 486 480</b>	<b>2 989 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 011 523</b>	<b>3 608 364</b>
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> Styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> Styreleder	
Ytrebygdsvegen 33 AS		Side 4	



## Noter 2023

## Ytrebygdsvegen 33 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

## Ytrebygdsvegen 33 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 007 577	2 878 630	9 886 207
Tilgang		345 719	
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 007 577</b>	<b>3 224 349</b>	<b>10 231 926</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	7 007 577	0	7 007 577
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>7 007 577</b>	<b>3 224 349</b>	<b>10 231 926</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 224 349</b>	<b>3 224 349</b>

Utviklingskostnadene avskrives ikke.

### Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring	0	144 658
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>144 658</b>

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsemsbidrag)	-4 844 071	2 701 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-4 844 071</b>	<b>2 701 382</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2023 tilsvarer således kr 186 296

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

**Noter 2023****Ytrebygdsvegen 33 AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 374	-31 825
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	537 628	16 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>722 002</b>	<b>-15 559</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 281 824	-70 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 443 762	-73 936
Mottatt konsernbidrag	0	144 658
Avgitt konsernbidrag	-838 062	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 374	31 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 374	-31 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 240 993	-1 310 114	-69 120
Gevinst – og tapskonto	2 374 642	0	-2 374 642
<b>Sum</b>	<b>1 133 648</b>	<b>-1 310 114</b>	<b>-2 443 762</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 133 648</b>	<b>-1 310 114</b>	<b>-2 443 762</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>249 403</b>	<b>-288 225</b>	<b>-537 628</b>



## Noter 2023

## Ytrebygdsvegen 33 AS

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	391 763	197 147	618 910
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>391 763</b>	<b>197 147</b>	<b>618 910</b>

Årets resultat			2 559 822	2 559 822
Konsernbidrag avgitt			-653 688	-653 688
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>391 763</b>	<b>2 103 281</b>	<b>2 525 044</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.