



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 571 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEGRENDA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grimevegen 10
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johan Dahlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 576 826	33 960 000
Endring prosjekt under utførelse		-20 711 679	-11 987 212
Sum inntekter		42 865 147	21 972 788
Kostnader			
Varekostnad		39 842 617	22 024 497
Annen driftskostnad	1	370 735	256 046
Sum kostnader		40 213 352	22 280 543
Driftsresultat		2 651 795	-307 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 526	34 211
Sum finansinntekter		8 526	34 211
Annen rentekostnad		1 720 900	573 491
Sum finanskostnader		1 720 900	573 491
Netto finans		-1 712 375	-539 281
Ordinært resultat før skattekostnad		939 420	-847 036
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 460	-228 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 960	-618 280
Årsresultat		713 960	-618 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 960	-618 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 710 590
Overføringer annen innskutt egenkapital			-4 328 870
Overføringer annen egenkapital		713 960	
Sum overføringer og disponeringer		713 960	-618 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 076 548	3 076 548
Sum varige driftsmidler		3 076 548	3 076 548
Sum anleggsmidler		3 076 548	3 076 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4,5		13 276 500
Sum varer			13 276 500
Fordringer			
Kundefordringer		444 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 250 004	12 872 000
Konsernfordringer	6	7 879 183	16 788 408
Sum fordringer		11 573 188	29 660 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		898 926	42 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 926	42 153
Sum omløpsmidler		12 472 114	42 979 061
SUM EIENDELER		15 548 662	46 055 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	649 352	649 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		749 352	749 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	713 960	
Sum opptjent egenkapital		713 960	
Sum egenkapital		1 463 312	749 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	225 460	
Sum avsetninger for forpliktelser		225 460	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 966 311	38 403 302
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 311	38 403 302
Sum langsiktig gjeld		7 191 771	38 403 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 610	26 355
Leverandørgjeld		330 821	279 623
Betalbar skatt	2		74
Kortsiktig konserngjeld			6 364 162
Annen kortsiktig gjeld	4,5	6 556 148	232 741
Sum kortsiktig gjeld		6 893 579	6 902 956
Sum gjeld		14 085 350	45 306 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 548 662	46 055 609



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsvn. 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel.: +47 38 12 27 22
Fax: +47 37 04 28 90
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nissegrenda Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nissegrenda Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 713 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet er finansielt integrert med selskap i Totalvisjon Holding AS konsernet. Fortsatt drift er avhengig av at konsernet oppnår en vellykket kommersialisering og finansiering av pågående og fremtidige prosjekter. Vi viser i den forbindelse til styrets årsberetning og note 10.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Deloitte.

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gjennom året ikke etablert tilstrekkelig internkontroll for ajourføring av regnskap etter bokføringslovens bestemmelser. Videre har selskapet ikke vært i stand til å betale regninger ved forfall. Viser til omtale i styrets årsberetning.

Grimstad 29. juni 2017
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Årsregnskap 2016

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





Nissegrenda Tomteutvikling AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets formål og virksomhet består av kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, investering og deltakelse i andre selskaper, eiendom mv. Selskapet har forretnings adresse i Froland kommune.

Fortsatt drift

Selskapet er finansielt integrert med selskap i Totalvisjon Holding AS konsernet. Selskap i konsernet har i 2016 hatt anstrengt finansiell situasjon og har ikke vært i stand til å betale løpende forpliktelser ved forfall. Fortsatt drift er avhengig av at konsernet oppnår en vellykket kommersialisering og finansiering av pågående og fremtidige prosjekt.

Styret vurderer at kommende prosjekter vil bidra til en positiv finansiell utvikling og mener derigjennom at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet gikk med overskudd i 2016, egenkapitalen er positiv, men likviditetssituasjonen er til tider anstrengt for selskapet og for konsernselskapene. Det arbeides med forskjellige løsninger som kan bidra til å bedre likviditetssituasjonen.

Det fremlagte regnskap med noter gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets resultat, likviditet og finansielle stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av en mann. Styret er opptatt av å fremme likestilling i henhold til norsk lov.

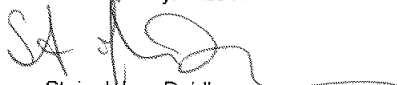
Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.

Andre forhold

Selskapet har på grunn av interne forhold ikke hatt tilstrekkelig interne kontrollrutiner for ajourføring og avstemming av regnskaper. Som en følge av dette har ikke selskapet fått rettidig innberettet og innbetalt offentlige avgifter. Selskapet har ultimo 2016 engasjert ny regnskapsfører og styret vurderer at gjennomførte tiltak vil gi en tilfredsstillende økonomiforvaltning.

Froland, 29. juni 2017



Stein Johan Dahlberg
Styrets leder og daglig leder



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 576 826	33 960 000
Endring prosjekt under utførelse		(20 711 679)	(11 987 212)
Sum produksjonsverdi		42 865 147	21 972 788
Driftskostnader			
Varekostnad		39 842 617	22 024 497
Annen driftskostnad	1	370 735	256 046
Sum driftskostnader		40 213 352	22 280 543
DRIFTSRESULTAT		2 651 795	(307 755)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 526	34 211
Sum finansinntekter		8 526	34 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 720 900	573 491
Sum finanskostnader		1 720 900	573 491
NETTO FINANSPOSTER		(1 712 375)	(539 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		939 420	(847 036)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 460	(228 756)
ORDINÆRT RESULTAT		713 960	(618 280)
ÅRSRESULTAT		713 960	(618 280)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	3 710 590
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(4 328 870)
Overføringer annen egenkapital		713 960	0
SUM OVERF. OG DISP.		713 960	(618 280)



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 076 548	3 076 548
Sum varige driftsmidler		3 076 548	3 076 548
SUM ANLEGGSMIDLER		3 076 548	3 076 548
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4,5	0	13 276 500
Fordringer			
Kundefordringer		444 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	7 879 183	16 788 408
Andre kortsiktige fordringer		3 250 005	12 872 000
Sum fordringer		11 573 188	29 660 408
Bankinnskudd		898 926	42 153
SUM OMLØPSMIDLER		12 472 114	42 979 061
SUM EIENDELER		15 548 662	46 055 609

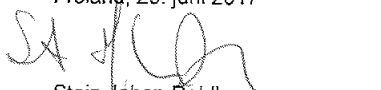


Nissegrenda Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	649 352	649 352
Sum innskutt egenkapital		749 352	749 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	713 960	0
Sum opptjent egenkapital		713 960	0
SUM EGENKAPITAL		1 463 312	749 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	225 460	0
Sum avsetning for forpliktelser		225 460	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 966 311	38 403 302
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 311	38 403 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 191 771	38 403 302
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 610	26 355
Leverandørgjeld		330 821	279 623
Betalbar skatt	2	0	74
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	6 364 162
Annen kortsiktig gjeld	4,5	6 556 148	232 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 893 579	6 902 956
SUM GJELD		14 085 350	45 306 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 548 662	46 055 609

Froland, 29. juni 2017



Stein Johan Dahlberg
Styrets leder og daglig leder



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Arbeid under utførelse

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntransaksjoner

Varer og tjenester er i alle hovedsak levert fra Totalvisjon AS som er søsterselskap. Leveranser er foretatt på markedsmessige vilkår.



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Noter 2016

Note 1 - Lønn, godtgjørelse revisor, ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det ikke krav om å etablere ordning med Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån, styrehonorar eller andre ytelser til medlemmer av styret eller daglig leder.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 120 750, hvorav kr 77 650 utgjør revisjonsrelatert bistand. Alle beløp oppgitt ink mva.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2016
Resultat før skattekostnader	939 420
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 300 000
= Skattemessig underskudd	-1 360 580

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt	225 460
Ordinær skattekostnad	225 460
Skattesats i inntektsåret	25 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2016	2015
+ Varebeholdning	2 300 000	0
- Skattem. fremf. underskudd	1 360 580	0
= Grunnlag utsatt skatt	939 420	0
Utsatt skatt	225 460	0

Note 3 - Tomteområde

Tomteområde beliggende på Gautefall.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tomteområdet er stilt som sikkerhet for gjeld i Totalvisjon Holding AS. Det er i tillegg avgitt selvskyldnerkausjon på Totalvisjon Holding AS.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år etter balansedagens utgang.

Varer i arbeid er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.



Nissegrenda Tomteutvikling AS

Noter 2016

Note 5 - Varer i arbeid/forskudd fra kunde

Selskapet har pågående prosjekter hvor verdien av varer i arbeid og forskudd er presentert med netto forskudd fra kunder på kr 6 506 148.

Prosjektverdier pr 31.12

	2016	2015
Varer i arbeid	7 843 146	8 317 000
Tomter		5 487 000
Leiligheter for salg	4 280 000	0
Forskudd fra kunde	-18 629 294	-527 500
Netto ViA / forskudd fra kunde	-6 506 148	13 276 500

Forskudd fra kunder er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Det er i tillegg avsatt kr 12 900 000 i påløpne prosjektkostnader fra Totalvisjon AS.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på Totalvisjon Holding AS med kr 2 286 616.

Fordring på Totalvisjon AS utgjør kr 18 492 567.

Avsatte prosjektkostnader på kr 12 900 000 fra Totalvisjon AS er klassifisert som reduksjon av fordring på Totalvisjon AS.

Note 7 - Aksjonærinformasjon, aksjekapital og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige 1 000 aksjer eies av Totalvisjon Holding AS som kontrolleres av styrets leder Stein Johan Dahlberg.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	649 352	0	749 352
Avgitt konsernbidrag				
Årets resultat			713 960	713 960
Egenkapital 31.12	100 000	649 352	713 960	1 463 312

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet er finansielt integrert med selskap i Totalvisjon Holding AS konsernet. Selskap i konsernet har i 2016 hatt anstrengt finansiell situasjon og har ikke vært i stand til å betale løpende forpliktelser ved forfall. Fortsatt drift er avhengig av at konsernet oppnår en vellykket kommersialisering og finansiering av pågående og fremtidige prosjekt.