



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 896 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Strandveien 118
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 131	76 148
Sum kostnader		64 131	76 148
Driftsresultat		-64 131	-76 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	60
Sum finansinntekter		25	60
Annen rentekostnad			326
Sum finanskostnader			326
Netto finans		25	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 106	-76 414
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 103	-15 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 003	-60 965
Årsresultat		-50 003	-60 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 003	-60 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 003	-60 965
Sum overføringer og disponeringer		-50 003	-60 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 266	52 163
Sum immaterielle eiendeler		66 266	52 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 066 266	20 052 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		674 604	674 604
Konsernfordringer	3	22 440 199	22 440 199
Sum fordringer		23 114 804	23 114 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 667	74 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 667	74 118
Sum omløpsmidler		23 118 471	23 188 921
SUM EIENDELER		43 184 737	43 241 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 000 000	7 000 000
Overkurs		37 980 000	37 980 000
Sum innskutt egenkapital		44 980 000	44 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 607 830	2 557 827
Sum opptjent egenkapital		-2 607 830	-2 557 827
Sum egenkapital		42 372 170	42 422 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 799	8 144
Kortsiktig konserngjeld		810 767	810 767
Sum kortsiktig gjeld		812 566	818 911
Sum gjeld		812 566	818 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 184 737	43 241 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863448

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 896 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Bygården
4 etasje
Hans Karoliuss vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 896 932
CONSEPT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 131	76 148
Sum kostnader		64 131	76 148
Driftsresultat		-64 131	-76 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	60
Sum finansinntekter		25	60
Annen rentekostnad			326
Sum finanskostnader			326
Netto finans		25	-266
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 106	-76 414
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 103	-15 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 003	-60 965
Årsresultat		-50 003	-60 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 003	-60 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 003	-60 965
Sum overføringer og disponeringer		-50 003	-60 965



Organisasjonsnr: 816 896 932
CONSEPT INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 266	52 163
Sum immaterielle eiendeler		66 266	52 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 066 266	20 052 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		674 604	674 604
Konsernfordringer	3	22 440 199	22 440 199
Sum fordringer		23 114 804	23 114 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 667	74 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 667	74 118
Sum omløpsmidler		23 118 471	23 188 921
SUM EIENDELER		43 184 737	43 241 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 000 000	7 000 000
Overkurs		37 980 000	37 980 000
Sum innskutt egenkapital		44 980 000	44 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 607 830	2 557 827
Sum opptjent egenkapital		-2 607 830	-2 557 827
Sum egenkapital		42 372 170	42 422 173



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 799	8 144
Kortsiktig konserngjeld	810 767	810 767
Sum kortsiktig gjeld	812 566	818 911
Sum gjeld	812 566	818 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 184 737	43 241 084



Organisasjonsnr: 816 896 932
CONSEPT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Eiendom AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------




Norsk Boligutvikling 100.00% 100.00%
AS



 Legally signed by
Wenche Gjerdrum Bårdsen
2021-09-29

 Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

 Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

**Årsregnskap 2020
for
Consept Investment AS**

Organisasjonsnr. 816896932



Consept Investment AS

Legally signed by
Wenche Gjerdrum Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 131	76 148
Sum driftskostnader		64 131	76 148
DRIFTSRESULTAT		(64 131)	(76 148)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	60
Sum finansinntekter		25	60
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	326
Sum finanskostnader		0	326
NETTO FINANSPOSTER		25	(266)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 106)	(76 414)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(14 103)	(15 449)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 003)	(60 965)
ÅRSRESULTAT		(50 003)	(60 965)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(50 003)	(60 965)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 003)	(60 965)



Concept Investment AS

Legally signed by
Wenche Gjerdrum Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 266	52 163
Sum immaterielle eiendeler		66 266	52 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 066 266	20 052 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	22 440 199	22 440 199
Andre kortsiktige fordringer		674 604	674 604
Sum fordringer		23 114 804	23 114 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 667	74 118
SUM OMLØPSMIDLER		23 118 471	23 188 921
SUM EIENDELER		43 184 737	43 241 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 000 000	7 000 000
Overkurs		37 980 000	37 980 000
Sum innskutt egenkapital		44 980 000	44 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 607 830)	(2 557 827)
Sum opptjent egenkapital		(2 607 830)	(2 557 827)
SUM EGENKAPITAL		42 372 170	42 422 173
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 799	8 144
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		810 767	810 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		812 566	818 911
SUM GJELD		812 566	818 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 184 737	43 241 084

Finnsnes, 31.08.2021

Johnny Bårdsen
styreleder

Wenche G. Bårdsen
Styremedlem

Torje Bårdsen
Styremedlem



Concept Investement AS Noter 2020

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i underkonsern. Unntaksregelen i RL § 3-7 legges til grunn. Selskapet og dets datterselskap inngår i konsernregnskapet til Concept Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til dette selskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor, revisjon	16 140	18 750
Revisor, rådgivning	23 456	9 375

Note 2 Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Egenkapital	Bokført
Norsk Boligutvikling AS	100,00 %	100,00 %	-4 063 732	13 924 223	20 000 000
					<u>20 000 000</u>



Concept Investement AS Noter 2020

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
2021-09-29

Legally signed by
Torje Bårdsen
2021-09-30

Note 3 Konsernfordringer og -gjeld

	2020	2019
Fordring Concept Eiendom AS	22 440 119	22 440 199
Gjeld til Norsk Boligutvikling AS	-810 767	-810 767

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	7 000	1 000	7 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Concept Eiendom AS	7 000	100 %
	<u>7 000</u>	

Note 5 Skatt

Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-64 106	-76 414
Permanente forskjeller	0	6 191
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt før overføring av konsernbidrag	<u>-64 106</u>	<u>-70 223</u>
Årets skattekostnad	<u>-14 103</u>	<u>-15 449</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	<u>-14 103</u>	<u>-15 449</u>
Årets skattekostnad	<u>-14 103</u>	<u>-15 449</u>

Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

Omløpsmidler	0	0
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	<u>301 212</u>	<u>237 106</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>301 212</u>	<u>237 106</u>
Utsatt skattefordel bokført	<u>66 266</u>	<u>52 163</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Consept Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Concept Investment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 31. August 2021

REVICOM AS



Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø