



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 63
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lervold Lars Kristian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 600
Leieinntekter	1	3 504 687	3 190 600
Annen driftsinntekt		133 650	
Sum inntekter		3 638 337	3 210 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	543 568	464 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 343	299 513
Annen driftskostnad	2	2 469 786	1 618 215
Sum kostnader		3 317 697	2 381 796
Driftsresultat		320 640	828 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 128	56 800
Annen finansinntekt		17 451	16 952
Sum finansinntekter		167 579	73 752
Annen rentekostnad		345 713	222 343
Sum finanskostnader		345 713	222 343
Netto finans		-178 134	-148 591
Ordinært resultat før skattekostnad		142 506	679 813
Skattekostnad på resultat	4	31 353	149 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 153	530 255
Årsresultat		111 153	530 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 153	530 255
Totalresultat		111 153	530 255
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		1 608 653	526 263
Avsatt til annen egenkapital			3 992
Overført fra annen egenkapital		-1 497 500	
Sum overføringer og disponeringer	5	111 153	530 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 659 274	22 392 743
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	144 543	123 587
Sum varige driftsmidler	3	22 803 816	22 516 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 251 912	2 832 430
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 281 912	2 862 430
Sum anleggsmidler		25 085 728	25 378 760
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 010	107 675
Andre kortsiktige fordringer		248 247	837 204
Sum fordringer		371 257	944 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 087	1 868 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 087	1 868 306
Sum omløpsmidler	1	959 343	2 813 185
SUM EIENDELER		26 045 071	28 191 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 286 581	6 286 581
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 287 581	8 287 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 426 148	12 923 648
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 426 148	12 923 648
Sum egenkapital		19 713 728	21 211 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 806	172 256
Sum avsetninger for forpliktelser		146 806	172 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 202 552	5 562 552
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 202 552	5 562 552
Sum langsiktig gjeld		5 349 358	5 734 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		248 099	78 052
Betalbar skatt	4	56 803	43 465
Skyldig offentlige avgifter		43 146	41 550
Annen kortsiktig gjeld		633 937	1 082 841
Sum kortsiktig gjeld		981 985	1 245 908
Sum gjeld		6 331 343	6 980 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 045 071	28 191 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396573

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 510 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 63
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lervold Lars Kristian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 951 510 017
LERVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 600
Leieinntekter	1	3 504 687	3 190 600
Annen driftsinntekt		133 650	
Sum inntekter		3 638 337	3 210 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	543 568	464 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 343	299 513
Annen driftskostnad	2	2 469 786	1 618 215
Sum kostnader		3 317 697	2 381 796
Driftsresultat		320 640	828 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 128	56 800
Annen finansinntekt		17 451	16 952
Sum finansinntekter		167 579	73 752
Annen rentekostnad		345 713	222 343
Sum finanskostnader		345 713	222 343
Netto finans		-178 134	-148 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	142 506	679 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 353	149 558
Årsresultat		111 153	530 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 153	530 255
Totalresultat		111 153	530 255
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 608 653	526 263
Avsatt til annen egenkapital			3 992
Overført fra annen egenkapital		-1 497 500	
Sum overføringer og disponeringer	5	111 153	530 255





Organisasjonsnr: 951 510 017
LERVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	22 659 274	22 392 743
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	144 543	123 587
Sum varige driftsmidler	3	22 803 816	22 516 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 251 912	2 832 430
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 281 912	2 862 430
Sum anleggsmidler		25 085 728	25 378 760
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 010	107 675
Andre kortsiktige fordringer		248 247	837 204
Sum fordringer		371 257	944 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		588 087	1 868 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 087	1 868 306
Sum omløpsmidler	1	959 343	2 813 185
SUM EIENDELER		26 045 071	28 191 945



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 001 000	2 001 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 286 581	6 286 581
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 287 581	8 287 581

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 426 148	12 923 648
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 426 148	12 923 648

Sum egenkapital 19 713 728 21 211 229

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	146 806	172 256
Sum avsetninger for forpliktelser		146 806	172 256

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 202 552	5 562 552
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 202 552	5 562 552

Sum langsiktig gjeld 5 349 358 5 734 808

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		248 099	78 052
Betalbar skatt	4	56 803	43 465
Skyldig offentlige avgifter		43 146	41 550
Annen kortsiktig gjeld		633 937	1 082 841
Sum kortsiktig gjeld		981 985	1 245 908

Sum gjeld 6 331 343 6 980 716

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 26 045 071 28 191 945



Organisasjonsnr: 951 510 017
LERVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lervold Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lervold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27545-TIGYK-OASKJ-66YK5-NUKWIC-ES08V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 16:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y54S-TIGYK-OASKJ-66YK5-NJKWJC-ESC8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lervold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MBGFP-GK605-EMQPC-GFUZO-CYTHO-VAY64

Org.nr. : 951 510 017



Resultatregnskap

Lervold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 600
Leieinntekter	1	3 504 687	3 190 600
Annen driftsinntekt		133 650	0
Sum driftsinntekter		3 638 337	3 210 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	543 568	464 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 343	299 513
Annen driftskostnad	2	2 469 786	1 618 215
Sum driftskostnader		3 317 697	2 381 796
Driftsresultat		320 640	828 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 128	56 800
Annen finansinntekt		17 451	16 952
Annen rentekostnad		345 713	222 343
Resultat av finansposter		-178 134	-148 591
Resultat før skattekostnad		142 506	679 813
Skattekostnad på resultat	4	31 353	149 558
Årsresultat		111 153	530 255
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 608 653	526 263
Avsatt til annen egenkapital		0	3 992
Overført fra annen egenkapital		1 497 500	0
Sum overføringer	5	111 153	530 255

Penneo Dokumentnøkkel: MBGFP-GK605-EMQPC-GFUZO-CYTHO-VAY64



Balanse

Lervold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 659 274	22 392 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	144 543	123 587
Sum varige driftsmidler	3	22 803 816	22 516 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 251 912	2 832 430
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 281 912	2 862 430
Sum anleggsmidler		25 085 728	25 378 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 010	107 675
Andre kortsiktige fordringer		248 247	837 204
Sum fordringer		371 257	944 879
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 087	1 868 306
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		588 087	1 868 306
Sum omløpsmidler	1	959 343	2 813 185
Sum eiendeler		26 045 071	28 191 945

Penneo Dokumentnr: MBSGP-GK605-EMQPC-GFUZO-CYTHO-VAY64



Balanse

Lervold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 001 000	2 001 000
Overkurs	5	6 286 581	6 286 581
Sum innskutt egenkapital		8 287 581	8 287 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 426 148	12 923 648
Sum opptjent egenkapital		11 426 148	12 923 648
Sum egenkapital		19 713 728	21 211 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	146 806	172 256
Sum avsetning for forpliktelser		146 806	172 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 202 552	5 562 552
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 202 552	5 562 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 099	78 052
Betalbar skatt	4	56 803	43 465
Skyldig offentlige avgifter		43 146	41 550
Annen kortsiktig gjeld		633 937	1 082 841
Sum kortsiktig gjeld		981 985	1 245 908
Sum gjeld		6 331 343	6 980 716
Sum egenkapital og gjeld		26 045 071	28 191 945

Raufoss
Styret i Lervold Eiendom AS

Lervold Lars Kristian
styreleder/ daglig leder

Steele Lene Lervold
styremedlem

Lervold Hans
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende i utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	435 299	409 315
Arbeidsgiveravgift	66 666	74 658
Pensjonskostnader	37 507	-16 937
Andre ytelser	4 095	-2 968
Sum	543 568	464 068

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 870 648. Øvrige styremedlemmer har lån i selskapet på tilsammen kr 1 381 264. Renteinntekter er bokført med kr 110 766,- i 2023 mot kr 56 024,- i 2022.

Lånene er renteberegnet og rapportert ihht regler om aksjonærlån.

Lånene er gitt innenfor selskapets frie egenkapital og det er gitt betryggende sikkerhet for lånene. Det eksisterer låneavtale på lånene. Lånene skal nedbetales ved motregning av utbytte, eller annen nedbetaling i overensstemmelse med partene.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger & tomter	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 933 368	741 742	378 028	29 053 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	521 231		70 599	591 830
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 454 598	741 742	448 627	29 644 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 295 324	741 742	304 085	5 341 151
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 500 000			1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 795 324	741 742	304 085	6 841 151
= Bokført verdi 31.12.23	22 659 274	0	144 543	22 803 816
Årets ordinære avskrivninger	254 700		49 643	304 343
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 803	43 465
Endring i utsatt skatt	-25 450	106 093
Skattekostnad ordinært resultat	31 353	149 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 506	679 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 690	292 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-774 629
Skattepliktig inntekt	258 196	197 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 803	43 465
Sum betalbar skatt i balansen	56 803	43 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-207 073	-172 476	34 597
Fordringer	-50 000	-200 000	-150 000
Gevinst – og tapskonto	924 371	1 155 464	231 093
Sum	667 298	782 988	115 690
Grunnlag for utsatt skatt	667 298	782 988	115 690
Utsatt skatt (22 %)	146 806	172 257	25 452

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 001 000	6 286 581	12 923 648	21 211 229
Tilleggsutbytte			-1 608 653	-1 608 653
Årets resultat			111 153	111 153
Pr 31.12	2 001 000	6 286 581	11 426 148	19 713 729

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 251 912	2 832 430
Lån til aksjonærer	2 251 912	2 832 430
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 602 552	2 322 552
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 202 552	5 562 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 659 274	22 392 743
Driftsløsøre	144 543	123 587
Totalt balanseført verdi	22 803 816	22 516 330

Det henvises til note 2 for informasjon knyttet til langsiktige fordringer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 001	1 000,0	2 001 000
Sum	2 001		2 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lervold Hans	1 001	50,0	50,0
Lervold Lars Kristian	800	40,0	40,0
Steele Lene Lervold	200	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 001	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steele Lene Lervold	styremedlem	200
Lervold Lars Kristian	styreleder/ daglig leder	800
Lervold Hans	styremedlem	1 001
Totalt antall aksjer		2 001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lervold, Lars Kristian

Daglig leder

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1330641

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-12 08:46:07 UTC



Lervold, Lars Kristian

Styreleder

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1330641

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-12 08:46:07 UTC



Lervold, Hans

Styremedlem

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-255909

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-19 06:48:47 UTC



Steele, Lene Lervold

Styremedlem

På vegne av: Lervold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183553

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 14:45:03 UTC



Penneo Dokumentnr: MBGFP-GK605-EMQPC-GFUZO-OYTHO-VAY64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>