



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 327 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt			1 115
Sum inntekter		2 400 000	2 401 115
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 800	423 625
Annen driftskostnad		569 649	642 978
Sum kostnader		994 449	1 066 603
Driftsresultat		1 405 551	1 334 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	253
Sum finansinntekter		109	253
Annen rentekostnad		1 285 052	1 332 748
Sum finanskostnader		1 285 052	1 332 748
Netto finans		-1 284 943	-1 332 495
Resultat før skattekostnad		120 608	2 017
Skattekostnad på resultat	2	26 534	444
Årsresultat		94 074	1 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 074	1 573
Totalresultat		94 074	1 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 074	1 573
Sum overføringer og disponeringer	3	94 074	1 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 172 102	20 506 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 006	98 106
Sum varige driftsmidler		20 244 108	20 604 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		20 247 108	20 607 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 363	22 890
Konsernfordringer	5, 5		3 073 803
Sum fordringer		24 363	3 096 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 660	47 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 660	47 052
Sum omløpsmidler		30 022	3 143 745
SUM EIENDELER		20 277 130	23 750 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 823 803	2 823 803
Sum innskutt egenkapital		2 923 803	2 923 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 902	1 313 828
Sum opptjent egenkapital		1 407 902	1 313 828
Sum egenkapital	3	4 331 705	4 237 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	962 627	955 582
Sum avsetninger for forpliktelser		962 627	955 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 064 845	15 242 718
Langsiktig konserngjeld	5	755 450	2 823 803
Sum annen langsiktig gjeld		14 820 295	18 066 521
Sum langsiktig gjeld		15 782 922	19 022 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 281	93 016
Betalbar skatt	2	19 489	
Skyldig offentlige avgifter		82 938	79 091
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 400	30 400
Annen kortsiktig gjeld		6 395	288 711
Sum kortsiktig gjeld		162 503	491 218
Sum gjeld		15 945 425	19 513 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 277 130	23 750 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673937

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 327 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 915 327 575
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt			1 115
Sum inntekter		2 400 000	2 401 115
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 800	423 625
Annen driftskostnad		569 649	642 978
Sum kostnader		994 449	1 066 603
Driftsresultat		1 405 551	1 334 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	253
Sum finansinntekter		109	253
Annen rentekostnad		1 285 052	1 332 748
Sum finanskostnader		1 285 052	1 332 748
Netto finans		-1 284 943	-1 332 495
Resultat før skattekostnad		120 608	2 017
Skattekostnad på resultat	2	26 534	444
Årsresultat		94 074	1 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 074	1 573
Totalresultat		94 074	1 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 074	1 573
Sum overføringer og disponeringer	3	94 074	1 573



Organisasjonsnr: 915 327 575
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 20 172 102 20 506 102

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 72 006 98 106

Sum varige driftsmidler 20 244 108 20 604 208

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 3 000 3 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 000 3 000

Sum anleggsmidler 20 247 108 20 607 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 24 363 22 890

Konsernfordringer 5, 5 3 073 803

Sum fordringer 24 363 3 096 693

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 660 47 052

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 660 47 052

Sum omløpsmidler 30 022 3 143 745

SUM EIENDELER 20 277 130 23 750 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 823 803	2 823 803
Sum innskutt egenkapital		2 923 803	2 923 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 902	1 313 828
Sum opptjent egenkapital		1 407 902	1 313 828
Sum egenkapital	3	4 331 705	4 237 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	962 627	955 582
Sum avsetninger for forpliktelseser		962 627	955 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 064 845	15 242 718
Langsiktig konserngjeld	5	755 450	2 823 803
Sum annen langsiktig gjeld		14 820 295	18 066 521
Sum langsiktig gjeld		15 782 922	19 022 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 281	93 016
Betalbar skatt	2	19 489	
Skyldig offentlige avgifter		82 938	79 091
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 400	30 400
Annen kortsiktig gjeld		6 395	288 711
Sum kortsiktig gjeld		162 503	491 218
Sum gjeld		15 945 425	19 513 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 277 130	23 750 953



Organisasjonsnr: 915 327 575
REENSKAUG HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Reenskaug Hotel Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reenskaug Hotel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 94 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 10. juli 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-10 20:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88W4F-B5DK4-JT3U-X6FEM-732AW-9G5IC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Reenskaug Hotel Eiendom AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 915 327 575



Resultatregnskap

Reenskaug Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		0	1 115
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 401 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 800	423 625
Annen driftskostnad		569 649	642 978
Sum driftskostnader		994 449	1 066 603
Driftsresultat		1 405 551	1 334 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	253
Annen rentekostnad		1 285 052	1 332 748
Resultat av finansposter		-1 284 943	-1 332 495
Resultat før skattekostnad		120 608	2 017
Skattekostnad på resultat	2	26 534	444
Årsresultat		94 074	1 573
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 074	1 573
Sum overføringer	3	94 074	1 573



Balanse

Reenskaug Hotel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 172 102	20 506 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 006	98 106
Sum varige driftsmidler		20 244 108	20 604 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		20 247 108	20 607 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		24 363	22 890
Konsernfordringer	5	0	2 823 803
Sum fordringer		24 363	3 096 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 660	47 052
Sum omløpsmidler		30 022	3 143 745
Sum eiendeler		20 277 130	23 750 953



Balanse

Reenskaug Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 823 803	2 823 803
Sum innskutt egenkapital		2 923 803	2 923 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 407 902	1 313 828
Sum opptjent egenkapital		1 407 902	1 313 828
Sum egenkapital	3	4 331 705	4 237 631
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	962 627	955 582
Sum avsetning for forpliktelser		962 627	955 582
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 064 845	15 242 718
Langsiktig konserngjeld	5	755 450	2 823 803
Sum annen langsiktig gjeld		14 820 295	18 066 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 281	93 016
Betalbar skatt	2	19 489	0
Skyldig offentlige avgifter		82 938	79 091
Konserngjeld	5	30 400	30 400
Annen kortsiktig gjeld		6 395	288 711
Sum kortsiktig gjeld		162 503	491 218
Sum gjeld		15 945 425	19 513 321
Sum egenkapital og gjeld		20 277 130	23 750 953



Balanse

Reenskaug Hotel Eiendom AS
09.07.2025
Styret i Reenskaug Hotel Eiendom AS

Tony André Eide
styreleder

Leon Ingar Eide
styremedlem

Kjetil Eide
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 109 871	132 668	27 242 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 700		64 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 174 571	132 668	27 307 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 002 471	60 662	7 063 133
= Bokført verdi 31.12.24	20 172 100	72 006	20 244 106
Årets ordinære avskrivninger	398 700	26 100	424 800
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 489	0
Endring i utsatt skatt	7 045	444
Skattekostnad ordinært resultat	26 534	444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 608	2 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 049	-16 453
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 071	0
Skattepliktig inntekt	88 586	-14 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 489	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 375 576	4 391 625	16 049
Sum	4 375 576	4 391 625	16 049
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 071	-48 071
Grunnlag for utsatt skatt	4 375 576	4 343 554	-32 022
Utsatt skatt (22 %)	962 627	955 582	-7 045



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 823 803	1 313 828	4 237 631
Årets resultat			94 074	94 074
Pr 31.12.2024	100 000	2 823 803	1 407 902	4 331 705

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 064 845	15 242 718
Sum	14 064 845	15 242 718

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 172 102	20 506 102
Sum	20 172 102	20 506 102

Andel av gjelden som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 9 329 215.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer Reenskaug Hotel Drift AS	0	250 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 823 803
Sum	0	3 073 803

Gjeld

Lån fra Oscarsborg Hotel & Resort AS	80 000	2 823 803
Lån fra Reenskaug Hotel Drift AS	625 450	0
Lån fra Oscarsborg Invest AS	50 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 750
Kortsiktig gjeld Festningshotellene AS	30 400	30 400
Sum	785 850	2 857 953

Det er ikke beregnet renter i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reenskaug Hotel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsborg Invest As	10	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Tony André Eide	styreleder	60
Leon Ingar Eide	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Lønnskostnader

Reenskaug Hotel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i 2024.