



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L F.L.S. BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Viste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 244 221	1 109 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 221</b>	<b>1 109 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 634	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 266 796	582 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 430</b>	<b>633 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 209</b>	<b>475 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 753	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 753</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		116 537	82 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 537</b>	<b>82 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 785</b>	<b>82 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 993	393 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 836 952	1 836 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 952</b>	<b>1 836 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 952</b>	<b>1 836 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 522	8 039
Andre fordringer	12	117 274	109 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 796</b>	<b>117 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 077	1 200 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 077</b>	<b>1 200 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 873</b>	<b>1 317 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 807 825</b>	<b>3 154 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 975 963	-1 796 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 975 963</b>	<b>-1 796 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 975 963</b>	<b>-1 796 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 202 906	4 381 306
Øvrig langsiktig gjeld		416 342	416 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 619 248</b>	<b>4 797 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 619 247</b>	<b>4 797 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 707	113 918
Skyldige offentlige avgifter		23 714	23 715
Annen kortsiktig gjeld	15	19 121	16 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 541</b>	<b>154 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 788</b>	<b>4 951 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 807 825</b>	<b>3 154 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 619 247	4 797 647



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 049 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FELLESBYGGET LANDBRUKSTEKNISK  
OG SKOGFORSØKSVESENETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Viste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 049 596  
AL FELLESEBYGGET LANDBRUKSTEKNISK  
OG SKOGFORSØKSVESENETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 244 221	1 109 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 221</b>	<b>1 109 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 634	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 266 796	582 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 430</b>	<b>633 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 209</b>	<b>475 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 753	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 753</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		116 537	82 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 537</b>	<b>82 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 785</b>	<b>82 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 993	393 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>



Organisasjonsnr: 950 049 596  
AL FELLESEBYGGET LANDBRUKSTEKNISK  
OG SKOGFORSØKSVESENETS BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 836 952	1 836 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 836 952</b>	<b>1 836 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 952</b>	<b>1 836 952</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 522	8 039
Andre fordringer	12	117 274	109 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 796</b>	<b>117 413</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 077	1 200 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 077</b>	<b>1 200 354</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 873</b>	<b>1 317 767</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 807 825</b>	<b>3 154 719</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 975 963	-1 796 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 975 963</b>	<b>-1 796 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 975 963</b>	<b>-1 796 970</b>

<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 202 906	4 381 306



Øvrig langsiktig gjeld		416 342	416 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 619 248</b>	<b>4 797 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 619 247</b>	<b>4 797 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 707	113 918
Skyldige offentlige avgifter		23 714	23 715
Annen kortsiktig gjeld	15	19 121	16 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 541</b>	<b>154 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 788</b>	<b>4 951 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 807 825</b>	<b>3 154 719</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 619 247	4 797 647



Organisasjonsnr: 950 049 596  
AL FELLESEBYGGET LANDBRUKSTEKNISK  
OG SKOGFORSØKSVESENETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 163 725</b>	<b>964 015</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-178 993	393 404
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-178 400	-193 694
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-357 393</b>	<b>199 710</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>806 332</b>	<b>1 163 725</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	5 522	8 039
Mellomregning finansieringsforetak	461	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	116 813	109 374
Andre bankinnskudd	11 087	11 087
Driftskonto	819 410	1 171 897
Bankinnskudd skattetrekk	17 580	17 370
Leverandører	-121 707	-113 126
Utlegg	0	-792
Skattetrekk ansatte	-17 580	-17 370
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 134	-6 345
Påløpne renter langsiktig gjeld	-919	-478
Andre påløpte kostnader	-7 471	-3 610
Mellomregning finansieringsforetak	0	-3 761
Påløpte energikostnader	-5 582	-4 282
Forskudd / overdekning	-5 148	-4 278
<b>Disponible midler</b>	<b>806 332</b>	<b>1 163 725</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 244 221	1 109 557	1 149 511	1 252 631
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 244 221</b>	<b>1 109 557</b>	<b>1 149 511</b>	<b>1 252 631</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt		0	0	0	48 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 244 221</b>	<b>1 109 557</b>	<b>1 149 511</b>	<b>1 300 631</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 134	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	2	43 500	45 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	50 217	43 496	47 500	61 000
Kostnad eiendom/lokale	5	22 527	12 536	34 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	183 476	193 037	217 000	217 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	7 625	30 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 935	17 295	50 001	50 001
Reparasjon og vedlikehold	9	692 199	85 393	948 000	875 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	4 998	4 998
Forretningsførerhonorar		51 634	49 792	51 996	52 998
Andre honorar	10	51 673	14 294	19 998	20 580
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 340	1 161	0	0
Kontingent og gaver		1 890	285	0	0
Forsikring		116 271	109 927	118 804	125 004
Eiendomsskatt		78 732	40 519	0	78 900
Andre kostnader	11	3 008	2 520	3 006	3 006
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 316 430</b>	<b>633 967</b>	<b>1 576 303</b>	<b>1 573 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 209</b>	<b>475 590</b>	<b>-426 792</b>	<b>-272 856</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 753	143	0	0
Rentekostnad		116 537	82 329	86 021	154 787
<b>Netto finansposter</b>		<b>106 785</b>	<b>82 186</b>	<b>86 021</b>	<b>154 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>	<b>-512 813</b>	<b>-427 643</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-178 993	393 404	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-178 993</b>	<b>393 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 AL F.L.S. borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	967 785	967 785
Bygninger	3	869 167	869 167
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 952</b>	<b>1 836 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 522	8 039
Andre kortsiktige fordringer	12	461	0
Forskuddsbetalte kostnader		116 813	109 374
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		848 077	1 200 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 873</b>	<b>1 317 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 807 825</b>	<b>3 154 719</b>

2702 AL F.L.S. borettslag Org. nr 950049596



## Balanse 2022 AL F.L.S. borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 975 963	-1 796 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 975 963</b>	<b>-1 796 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 975 963</b>	<b>-1 796 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	4 202 906	4 381 306
Borettsinnskudd		416 342	416 342
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 619 247</b>	<b>4 797 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 148	4 278
Leverandørgjeld		121 707	113 918
Skyldig off. myndigheter		23 714	23 715
Påløpne renter		919	478
Annen kortsiktig gjeld	15	13 054	11 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 541</b>	<b>154 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 788</b>	<b>4 951 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 807 825</b>	<b>3 154 719</b>
Pantstillelser	16	4 619 247	4 797 647
Sted: _____	Dato: _____		

Solveig Viste  
Styreleder

Hanne Nesheim Chhetri  
Styremedlem

Christina Betini  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Lønn: Skattetrekk blir overført til felles skattekonto for Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

Note

## Avdelingsregnskap Hus 1

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	200 845	188 368	182 354	193 701
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>200 845</b>	<b>188 368</b>	<b>182 354</b>	<b>193 701</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>200 845</b>	<b>188 368</b>	<b>182 354</b>	<b>193 701</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 022	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 250	7 500	7 500	7 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	20 572	17 456	8 500	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	11 080	3 724	7 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	24 106	22 802	25 000	46 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 213	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 452	917	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	215 833	8 303	22 500	304 000
Revisjonshonorar		816	790	833	833
Forretningsførerhonorar		8 606	8 299	8 666	8 833
Andre honorar	10	8 612	2 382	3 333	3 430
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 453	0	0	0
Kontingent og gaver		315	48	0	0
Forsikring		16 828	15 914	17 634	18 334
Eiendomsskatt		9 404	3 629	0	0
Andre kostnader	11	501	420	501	501
<b>Sum kostnad</b>		<b>332 850</b>	<b>94 452</b>	<b>117 467</b>	<b>427 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 005</b>	<b>93 916</b>	<b>64 887</b>	<b>-233 730</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 625	24	0	0
Rentekostnad		15 150	10 702	11 183	20 122
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 524</b>	<b>10 679</b>	<b>11 183</b>	<b>20 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 529</b>	<b>83 237</b>	<b>53 704</b>	<b>-253 852</b>

2702 AL F.L.S. borettslag Org. nr. 950049596



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

Note

## Avdelingsregnskap Hus 2

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	216 542	172 192	223 183	239 962
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>216 542</b>	<b>172 192</b>	<b>223 183</b>	<b>239 962</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>216 542</b>	<b>172 192</b>	<b>223 183</b>	<b>239 962</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 022	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 250	7 500	7 500	7 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	8 170	7 463	12 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	0	3 645	8 000	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	33 716	34 118	38 000	46 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 213	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	279	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	11 332	6 113	222 500	4 000
Revisjonshonorar		816	790	833	833
Forretningsførerhonorar		8 606	8 299	8 666	8 833
Andre honorar	10	8 612	2 382	3 333	3 430
Kontingent og gaver		315	48	0	0
Forsikring		16 736	15 826	17 634	18 334
Eiendomsskatt		9 588	11 959	0	0
Andre kostnader	11	501	420	501	501
<b>Sum kostnad</b>		<b>106 664</b>	<b>101 111</b>	<b>334 967</b>	<b>129 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 878</b>	<b>71 081</b>	<b>-111 784</b>	<b>110 531</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 625	24	0	0
Rentekostnad		35 254	25 306	26 667	47 984
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 628</b>	<b>25 282</b>	<b>26 667</b>	<b>47 984</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>76 250</b>	<b>45 799</b>	<b>-138 451</b>	<b>62 547</b>

2702 AL F.L.S. borettslag Org. nr. 950049596



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note

#### Avdelingsregnskap Hus 3

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	218 384	199 305	195 059	208 479
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>218 384</b>	<b>199 305</b>	<b>195 059</b>	<b>208 479</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>218 384</b>	<b>199 305</b>	<b>195 059</b>	<b>208 479</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 022	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 250	7 500	7 500	7 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	12 747	9 836	10 000	13 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	21 774	21 514	23 000	23 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 213	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	728	279	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	179 470	0	22 500	95 000
Revisjonshonorar		816	790	833	833
Forretningsførerhonorar		8 606	8 299	8 666	8 833
Andre honorar	10	8 612	2 382	3 333	3 430
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 161	0	0
Kontingent og gaver		315	48	0	0
Forsikring		16 736	15 826	17 634	18 334
Eiendomsskatt		9 400	0	0	0
Andre kostnader	11	501	420	501	501
<b>Sum kostnad</b>		<b>267 975</b>	<b>70 324</b>	<b>109 967</b>	<b>182 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 591</b>	<b>128 981</b>	<b>85 092</b>	<b>26 048</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 625	24	0	0
Rentekostnad		12 526	8 450	8 602	15 479
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 901</b>	<b>8 426</b>	<b>8 602</b>	<b>15 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 492</b>	<b>120 555</b>	<b>76 490</b>	<b>10 569</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

## Note

## Avdelingsregnskap Hus 4

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	213 262	192 518	180 667	198 533
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>213 262</b>	<b>192 518</b>	<b>180 667</b>	<b>198 533</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>213 262</b>	<b>192 518</b>	<b>180 667</b>	<b>198 533</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 022	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 250	7 500	7 500	7 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	8 728	8 742	17 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	35 911	34 968	39 000	39 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 213	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	755	6 274	1	1
Reparasjon og vedlikehold	9	99 967	34 474	22 500	204 000
Revisjonshonorar		816	790	833	833
Forretningsførerhonorar		8 606	8 299	8 666	8 833
Andre honorar	10	8 612	2 382	3 333	3 430
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		260	0	0	0
Kontingent og gaver		315	48	0	0
Forsikring		20 592	19 467	20 634	21 834
Eiendomsskatt		17 728	7 023	0	0
Andre kostnader	11	501	420	501	501
<b>Sum kostnad</b>		<b>211 063</b>	<b>132 656</b>	<b>125 968</b>	<b>302 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 199</b>	<b>59 862</b>	<b>54 699</b>	<b>-104 399</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 625	24	0	0
Rentekostnad		12 819	9 056	9 462	17 027
<b>Netto finansposter</b>		<b>11 194</b>	<b>9 032</b>	<b>9 462</b>	<b>17 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 995</b>	<b>50 830</b>	<b>45 237</b>	<b>-121 426</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

## Note

## Avdelingsregnskap Hus 5

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	195 144	176 910	172 551	210 399
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>195 144</b>	<b>176 910</b>	<b>172 551</b>	<b>210 399</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>195 144</b>	<b>176 910</b>	<b>172 551</b>	<b>210 399</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 022	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 250	7 500	7 500	7 500
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	5	6 753	3 361	6 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	33 985	39 817	46 000	23 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 563	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	9 269	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	93 632	33 336	22 500	44 000
Revisjonshonorar		816	790	833	833
Forretningsførerhonorar		8 606	8 299	8 666	8 833
Andre honorar	10	8 612	2 382	3 333	3 430
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		209	0	0	0
Kontingent og gaver		315	48	0	0
Forsikring		21 321	20 155	21 634	22 834
Eiendomsskatt		15 644	8 955	0	0
Andre kostnader	11	501	420	501	501
<b>Sum kostnad</b>		<b>198 664</b>	<b>136 951</b>	<b>132 967</b>	<b>122 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 520</b>	<b>39 959</b>	<b>39 584</b>	<b>87 468</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 625	24	0	0
Rentekostnad		23 307	16 465	17 204	30 957
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 682</b>	<b>16 442</b>	<b>17 204</b>	<b>30 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 202</b>	<b>23 518</b>	<b>22 380</b>	<b>56 511</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note

#### Avdelingsregnskap Hus 6

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	200 044	180 264	195 697	201 557
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>200 044</b>	<b>180 264</b>	<b>195 697</b>	<b>201 557</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>200 044</b>	<b>180 264</b>	<b>195 697</b>	<b>201 557</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 022	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	7 250	7 500	7 500	7 500
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	5	4 694	1 806	7 000	7 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	33 985	39 818	46 000	40 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	1 213	5 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	279	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	91 965	3 167	67 500	59 000
Revisjonshonorar		816	790	833	833
Forretningsførerhonorar		8 606	8 299	8 666	8 833
Andre honorar	10	8 612	2 382	3 333	3 430
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		418	0	0	0
Kontingent og gaver		315	48	0	0
Forsikring		24 061	22 741	23 634	25 334
Eiendomsskatt		16 969	8 955	0	0
Andre kostnader	11	501	420	501	501
<b>Sum kostnad</b>		<b>199 213</b>	<b>98 473</b>	<b>180 967</b>	<b>164 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>831</b>	<b>81 791</b>	<b>14 730</b>	<b>37 126</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 625	24	0	0
Rentekostnad		17 481	12 349	12 903	23 218
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 855</b>	<b>12 325</b>	<b>12 903</b>	<b>23 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 024</b>	<b>69 465</b>	<b>1 827</b>	<b>13 908</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	810 528	805 728
3619 Dugnadstillegg	16 000	-20 500
3625 Leietillegg prosjekt 1	43 200	60 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	110 529	73 612
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	185 228	185 965
3690 Andre leieinntekter	78 736	4 752
<b>Sum</b>	<b>1 244 221</b>	<b>1 109 557</b>

Konto 3690 er tillegg for påbygg.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 134	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 500	45 000
<b>Sum</b>	<b>49 634</b>	<b>51 345</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Skogveien 21	Måltrostveien 11	Måltrostveien 9	Måltrostveien 7	Ekornveien 6	Ekornveien 8
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 363	136 377	130 537	131 959	171 589	175 342
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 363	136 377	130 537	131 959	171 589	175 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 363	136 377	130 537	131 959	171 589	175 342
Anskaffelsesår :	1951	1951	1951	1951	1951	1951
Antatt levetid i år :						

	Tomt Skogveien 21	Tomt Måltrostveien 11	Tomt Måltrostveien 9	Tomt Måltrostveien 7	Tomt Ekornveien 6	Tomt Ekornveien 8
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 100	196 230	159 615	159 615	130 613	130 613
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 100	196 230	159 615	159 615	130 613	130 613
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 100	196 230	159 615	159 615	130 613	130 613
Anskaffelsesår :	2003	2003	2003	2003	2003	2003
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 24 andeler fordelt på 6 Bygg,  
Boettslagets Eiendeler er oppført på Gnr 42 og bruksnr. 269,271,272 og 242, og er på 10.611,1 kvm eiet tomt.  
Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring Policenr SP587530.10.1

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	50 217	43 496
<b>Sum</b>	<b>50 217</b>	<b>43 496</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	0	-990
6360 Annet renhold	0	792
6361 Fast renhold	900	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	19 137	11 178
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 489	1 556
<b>Sum</b>	<b>22 527</b>	<b>12 536</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	183 476	193 037
<b>Sum</b>	<b>183 476</b>	<b>193 037</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	350
6420 Leie av datautstyr	0	7 275
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	14 985
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	699	1 672
6552 Driftsmateriell	2 236	638
<b>Sum</b>	<b>2 935</b>	<b>17 295</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	120 210	26 140
6602 Vedlikehold VVS	0	31 204
6603 Vedlikehold elektro	14 066	10 052
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 439
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 102	4 636
6617 Vedlikehold brannvernustyr	145 571	0
6641 Malerarbeider	29 951	5 922
6644 Fasade/balkonger	45 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	164 028	0
6648 Vedlikehold dører og porter	168 272	0
<b>Sum</b>	<b>692 199</b>	<b>85 393</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. konto 6601 består av småreparasjoner, og fasadevask. Konto 6617 Er innkjøp av Brannstiger.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 673	14 294
6730 Teknisk honorar	36 000	0
<b>Sum</b>	<b>51 673</b>	<b>14 294</b>

6714 Tilleggstjeneste for avdelingsregnskap,



Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	742
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	1 010	1 032
7773 Omkostninger innkreving	497	264
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	0	-20
<b>Sum</b>	<b>3 008</b>	<b>2 520</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	461	0
<b>Sum</b>	<b>461</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 796 970	-178 993	-1 975 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 796 970</b>	<b>-178 993</b>	<b>-1 975 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 796 970</b>	<b>-178 993</b>	<b>-1 975 963</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og refinansiering av gammelt lån
Lånenummer:	<b>16362949630</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.99 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 567 500
Lånesaldo 01.01:	4 381 306
Avdrag i perioden:	178 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 202 906</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 317 262

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362949630	4	207 728	830 912
	3	191 922	575 766
	4	175 770	703 080
	1	172 311	172 311
	4	167 780	671 120
	1	161 624	161 624
	4	159 791	639 164
	2	152 631	305 262
	1	143 673	143 673



## Noter årsregnskap 2022 AL F.L.S. borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 582	4 282
2980 Andre påløpte kostnader	7 471	3 610
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 761
<b>Sum</b>	<b>13 054</b>	<b>11 653</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 202 906
Innskuddskapital	416 342
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 619 247</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 836 952</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på Kr. 416.342,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL F.L.S. borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL F.L.S. borettslag**

Styreleder	Solveig Viste (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Hanne Nesheim Chhetri (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Christina Betini (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Fellesbygget Landbruksteknisk og Skogforsøksvesenets Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Fellesbygget Landbruksteknisk og Skogforsøksvesenets Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Fellesbygget Landbruksteknisk og Skogforsøksvesenets Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor