



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 732 222	23 542 250
Sum inntekter		26 732 222	23 542 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 304 587	2 150 794
Avskrivning	6	247 303	680 828
Annen driftskostnad	2	33 298 757	27 735 967
Sum kostnader		35 850 647	30 567 589
Driftsresultat		-9 118 425	-7 025 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 277	33 901
Annen renteinntekt		540	12 786
Finanskostnader		402	-70
Sum finansinntekter		42 219	46 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 382
Annen rentekostnad		144	3 832
Annen finanskostnad		132	
Sum finanskostnader		276	5 214
Netto finans		41 943	41 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 076 482	-6 983 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 996 826	-1 535 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 079 656	-5 447 962
Årsresultat		-7 079 656	-5 447 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 079 656	-5 447 962
Totalresultat		-7 079 656	-5 447 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	-7 079 656	-5 447 962
Sum overføringer og disponeringer		-7 079 656	-5 447 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	6	661 730	833 317
Sum varige driftsmidler		661 730	833 317
Sum anleggsmidler		661 730	833 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		791 858	716 171
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	12 608 895	12 003 785
Sum fordringer		13 400 753	12 719 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	67 843	57 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 843	57 848
Sum omløpsmidler		13 468 596	12 777 803
SUM EIENDELER		14 130 326	13 611 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 882	202 591
Sum innskutt egenkapital		12 186 882	12 302 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		12 186 882	12 302 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 140	72 776
Sum avsetninger for forpliktelser		40 140	72 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 140	72 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 293	36 039
Skyldige offentlige avgifter		138 629	122 150
Gjeld til selskap i samme konsern	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 654 382	1 077 564
Sum kortsiktig gjeld		1 903 305	1 235 754
Sum gjeld		1 943 444	1 308 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 130 326	13 611 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662260

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 988 271 829
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 732 222	23 542 250
Sum inntekter		26 732 222	23 542 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 304 587	2 150 794
Avskrivning	6	247 303	680 828
Annen driftskostnad	2	33 298 757	27 735 967
Sum kostnader		35 850 647	30 567 589
Driftsresultat		-9 118 425	-7 025 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 277	33 901
Annen renteinntekt		540	12 786
Finanskostnader		402	-70
Sum finansinntekter		42 219	46 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 382
Annen rentekostnad		144	3 832
Annen finanskostnad		132	
Sum finanskostnader		276	5 214
Netto finans		41 943	41 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 076 482	-6 983 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 996 826	-1 535 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 079 656	-5 447 962
Årsresultat		-7 079 656	-5 447 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 079 656	-5 447 962
Totalresultat		-7 079 656	-5 447 962
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	-7 079 656	-5 447 962
Sum overføringer og disponeringer		-7 079 656	-5 447 962





Organisasjonsnr: 988 271 829
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr 6

Sum varige driftsmidler	661 730	833 317
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	661 730	833 317
-------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 791 858 716 171

Krav på innbetaling av selskapskapital 1 12 608 895 12 003 785

Sum fordringer	13 400 753	12 719 955
----------------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 67 843 57 848

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	67 843	57 848
---	--------	--------

Sum omløpsmidler	13 468 596	12 777 803
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	14 130 326	13 611 120
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000

Overkurs 3 11 900 000 11 900 000

Annen innskutt egenkapital 3 86 882 202 591

Sum innskutt egenkapital	12 186 882	12 302 591
--------------------------	------------	------------

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital	12 186 882	12 302 591
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 40 140 72 776



Sum avsetninger for forpliktelser	40 140	72 776
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	40 140	72 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 293	36 039
Skyldige offentlige avgifter	138 629	122 150
Gjeld til selskap i samme konsern	1	
Annen kortsiktig gjeld	1 654 382	1 077 564
Sum kortsiktig gjeld	1 903 305	1 235 754
Sum gjeld	1 943 444	1 308 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 130 326	13 611 120



Organisasjonsnr: 988 271 829
AKER BRYGGE BUSINESS VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aker Brygge Business Village AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		26 732 222	23 542 250
Sum driftsinntekt		26 732 222	23 542 250
Lønnskostnad	2	2 304 587	2 150 794
Avskrivning	6	247 303	680 828
Annen driftskostnad	2	33 298 757	27 735 967
Sum driftskostnad		35 850 647	30 567 589
Driftsresultat		-9 118 425	-7 025 339
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 277	33 901
Finansinntekter		540	12 786
Finanskostnader		402	-70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 382
Finanskostnader		-144	-3 832
Annen finanskostnad		-132	0
Resultat av finansposter		41 943	41 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 076 482	-6 983 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 996 826	-1 535 974
Årsresultat		-7 079 656	-5 447 962
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital	3	-7 079 656	-5 447 962
Sum disponert		-7 079 656	-5 447 962



Aker Brygge Business Village AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	6	<u>661 730</u>	<u>833 317</u>
Sum varige driftsmidler		<u>661 730</u>	<u>833 317</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		791 858	716 171
Fordring på selskap i samme konsern	1	<u>12 608 895</u>	<u>12 003 785</u>
Sum fordringer		<u>13 400 753</u>	<u>12 719 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	67 843	57 848
Sum omløpsmidler		<u>13 468 596</u>	<u>12 777 803</u>
SUM EIENDELER		<u>14 130 326</u>	<u>13 611 120</u>



Aker Brygge Business Village AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 882	202 591
Sum innskutt egenkapital		<u>12 186 882</u>	<u>12 302 591</u>
Sum egenkapital		<u>12 186 882</u>	<u>12 302 591</u>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		40 140	72 776
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 140</u>	<u>72 776</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 293	36 039
Skyldige offentlige avgifter		138 629	122 150
Annen kortsiktig gjeld		1 654 382	1 077 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 903 305</u>	<u>1 235 754</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 130 326</u>	<u>13 611 120</u>

30.05.2022
Oslo

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og kontorutsty r	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 650 046	1 650 046
Tilgang	75 717	75 717
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 725 762	1 725 762
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	816 728	816 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 064 031	1 064 031
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0
Balansført verdi 31.12.2021	661 730	661 730
Årets avskrivninger	247 303	247 303
Årets nedskrivninger	0	0

Avskrivningstiden er 3-5 år.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	8 928 137	6 883 882
Innestående på konsernkontoordningen	3 680 757	5 119 903
Sum fordring på selskap i samme konsern	12 608 893	12 003 785

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 57 848 bundne midler.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 480 541	1 514 137
Arbeidsgiveravgift	233 439	258 195
Pensjonskostnader	82 606	91 633
Andre lønnsrelaterte ytelser	508 000	286 829
Sum	2 304 587	2 150 794

Sysselsatte årsverk	3	1
---------------------	---	---

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenstepensjon, og de ansatte inngår i en innskuddsordning som tilfredsstiller dette kravet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 568	14 924
Andre attestasjonstjenester		0
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	9 584	10 062
Sum godtgjørelse til revisor	25 152	24 986

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	11 900 000	202 591	0	12 302 591
Årets resultat				-7 079 656	-7 079 656
Avgitt/mottatt konsernbidrag				6 963 946	6 963 946
Disponering annen egenkapital			-115 710	115 710	0
Egenkapital 31.12.2021	200 000	11 900 000	86 882	0	12 186 882

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Business Village AS fås utlevert.



Aker Brygge Business Village AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 10 000 aksjer á kr. 20.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	10 000	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-1 964 190	-1 514 454
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-32 636	-21 520
Årets totale skattekostnad	-1 996 826	-1 535 974

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 076 482	-6 983 936
Permanente forskjeller		2 230
Endring midlertidige forskjeller	148 345	97 823
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-8 928 137	-6 883 882
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	8 928 137	6 883 882
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-1 964 190	-1 514 454
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 964 190	1 514 454
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	415 444	630 799
Andre forskjeller	-232 989	-300 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	182 455	330 799
Utsatt skatt/skattefordel	40 140	72 776

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

6aa51e2e-bf5e-4be6-9ceb-ef839fb75540 - 2022-06-02 16:52:35 UTC +03:00
BankID - 98a639e7-52cc-4997-b7e1-3179086c5157 - NO

Haavard Rønning

ac9eb47a-b986-4c21-ab53-716bc0c5cabf - 2022-06-03 09:05:21 UTC +03:00
BankID - 15ff881f-d452-474b-8eb8-867d34c8f1ab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f737d4f2-8435-4a17-8091-cdc47f4796db>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Aker Brygge Business Village AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aker Brygge Business Village AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Aker Brygge Business Village
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.