



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skjulestad Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 400	518 400
Sum inntekter		518 400	518 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 239	12 835
Annen driftskostnad	4,5,6	406 874	419 245
Sum kostnader		423 241	441 208
Driftsresultat		95 159	77 192
Sum finanskostnader		45 825	36 442
Netto finans		-45 825	-36 442
Ordinært resultat før skattekostnad		95 159	77 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 159	77 192
Årsresultat		49 334	40 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	49 334	40 750
Sum overføringer og disponeringer		49 334	40 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 570 836	2 570 836
Sum varige driftsmidler		2 570 836	2 570 836
Sum anleggsmidler		2 575 353	2 582 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		51 724	48 434
Sum fordringer		52 224	48 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 412	387 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 412	387 393
Sum omløpsmidler		448 636	435 827
SUM EIENDELER		3 023 989	3 018 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	898 867	849 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		898 867	849 533
Sum egenkapital		900 067	850 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 886 686	1 953 334
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 086	2 105 734
Sum langsiktig gjeld		2 039 086	2 105 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 836	61 951
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		84 836	61 952
Sum gjeld		2 123 922	2 167 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 989	3 018 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488819

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skjulestad Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 400	518 400
Sum inntekter		518 400	518 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 239	12 835
Annen driftskostnad	4,5,6	406 874	419 245
Sum kostnader		423 241	441 208
Driftsresultat		95 159	77 192
Sum finanskostnader		45 825	36 442
Netto finans		-45 825	-36 442
Ordinært resultat før skattekostnad		95 159	77 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 159	77 192
Årsresultat		49 334	40 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	49 334	40 750
Sum overføringer og disponeringer		49 334	40 750



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 570 836	2 570 836
Sum varige driftsmidler		2 570 836	2 570 836

Sum anleggsmidler		2 575 353	2 582 593
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		51 724	48 434
Sum fordringer		52 224	48 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 412	387 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 412	387 393

Sum omløpsmidler		448 636	435 827
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 023 989	3 018 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	898 867	849 533
Sum opptjent egenkapital		898 867	849 533

Sum egenkapital		900 067	850 733
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 886 686	1 953 334
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 086	2 105 734
Sum langsiktig gjeld		2 039 086	2 105 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 836	61 951
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		84 836	61 952
Sum gjeld		2 123 922	2 167 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 989	3 018 419



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	373 875	390 090
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	49 334	40 750
Tilbakeføring avskrivninger	7 239	12 835
Avdrag langsiktig gjeld	-66 648	-69 800
B. Årets endringer i disponible midler	-10 075	-16 215
C. Disponible midler pr 31.12	363 800	373 875
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	448 636	435 827
- Kortsiktig gjeld	84 836	61 952
= Disponible midler	363 800	373 875



RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		404 064	409 824	518 400	568 800
Renter/avdrag		114 336	108 576	0	0
Sum inntekter		518 400	518 400	518 400	568 800
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 128	1 128	1 128	1 128
Styre godtgjørelse	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Avskrivninger		7 239	12 835	0	0
Revisjonshonorar	4	5 381	5 595	5 700	5 600
Forretningsførerhonorar		43 842	42 978	43 840	45 593
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	75 658	73 714	48 000	48 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 755	10 420	1 200	5 000
Forsikringer		46 466	46 131	49 000	49 700
Kommunale avgifter		217 040	227 409	240 000	228 000
Energi og strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftskostnader	6	7 532	8 798	5 274	9 774
Sum kostnader		423 241	441 208	406 342	404 995
Driftsresultat		95 159	77 192	112 058	163 805
Finansinntekt og -kostnad					
Rentekostnader		45 825	36 442	48 867	91 817
Sum finansinntekt og -kostnad		-45 825	-36 442	-48 867	-91 817
Årsresultat		49 334	40 750	63 191	71 988
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	49 334	40 750	0	0
Sum overføringer		49 334	40 750	0	0

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 570 836	2 570 836
Driftsløsøre, inventar mm.	7	4 517	11 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 575 353	2 582 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		500	0
Andre fordringer		51 724	48 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående driftskonto, kontanter		396 412	387 393
Sum omløpsmidler		448 636	435 827
Sum Eiendeler		3 023 989	3 018 419

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1	898 867	849 533
Sum egenkapital		900 067	850 733
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	1 886 686	1 953 334
Borettsinnskudd	8, 10	152 400	152 400
Sum langsiktig gjeld		2 039 086	2 105 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 836	61 951
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		84 836	61 952
Sum gjeld		2 123 922	2 167 686
Sum egenkapital og gjeld		3 023 989	3 018 419

Pantstillelser 8 2 039 086 2 105 734

Notodden 31.12.22
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Kristin Jamtveit Høihilder
Styreleder

Astrid Bondø
Styremedlem

Helge Johansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	3 018 419
Gjeld sum verdi	2 167 686
Netto egenkapital 01.01	850 733

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	849 533	808 783
Årets resultat	49 334	40 750
Sum egenkapital 31.12	900 067	850 733



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	5 381	5 595
Sum	5 381	5 595

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	34 549	45 843
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	24 590	22 725
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	16 519	5 146
Sum	75 658	73 714

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	697	619
7770 Bank og kortgebyrer	4 770	4 369
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	3 811
7792 Andre kostnader u/mva	2 065	0
Sum	7 532	8 798



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 7 - Anleggsregister

	Bod	Rehabilitering	Eiendom	Husqvarna Automower	Rehabilitering	Hus for automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	8 213
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	8 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	55 963	0	3 696
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	0	603 978	4 517
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 597	0	1 643
Anskaffelsesår :	2011	2012	1963	2017	1999	2020
Antatt levetid i år :				5		5

P-plasser/utven anlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	203 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	2 570 836	2 570 836
Restgjeld pr 31.12	1 886 686	1 953 334
Borettsinnskudd	152 400	152 400
Sum	2 039 086	2 105 734



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152086114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 953 334
Avdrag i perioden:	66 648
Lånesaldo 31.12:	1 886 686
Saldo 5 år frem i tid:	1 581 414

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152086114	12	157 224	1 886 688

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	152 400
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	152 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Jamtveit Høihilder (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Astrid Bondø (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Helge Johansen (sign.)	14.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Anundskås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Anundskås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OK7MM-N3B6X-6NJU0-EMDXE-S06U0-KVZJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 11:22:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK7MM-N3B6X-6NJU0-EMDXE-S06U0-KVZJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Anundskås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Anundskås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OK7MM-N3B6X-6NJU0-EMDXE-S06U0-KVZJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 11:22:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK7MM-N3B6X-6NJU0-EMDXE-S06U0-KVZJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>