



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 381 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Carl Grøndahls vei 26 0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johnny Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 358 089	3 321 025
Sum inntekter		3 358 089	3 321 025
Kostnader			
Varekostnad			79 875
Lønnskostnad	2	883	
Avskrivning	3	252 185	254 224
Annen driftskostnad	2	1 555 498	1 280 903
Sum kostnader		1 808 566	1 615 002
Driftsresultat		1 549 523	1 706 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			700 000
Annen finansinntekt		1 354	514
Sum finansinntekter		1 354	700 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-29 999	
Annen finanskostnad		457 982	370 896
Sum finanskostnader		427 983	370 896
Netto finans		-426 629	329 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 894	2 035 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4	270 002	310 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 892	1 725 085
Årsresultat		852 892	1 725 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	852 892	325 085
Sum overføringer og disponeringer		852 892	1 725 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	5 519 003	5 519 003
Sum immaterielle eiendeler		5 519 003	5 519 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	191 749	406 240
Sum varige driftsmidler		6 258 449	6 472 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	1
Sum finansielle anleggsmidler	6, 6, 6	30 000	1
Sum anleggsmidler		11 807 452	11 991 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 113	67 163
Andre fordringer		3 112	793 691
Sum fordringer		144 225	860 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 737	1 267 774
Sum omløpsmidler		1 411 962	2 128 628
SUM EIENDELER		13 219 414	14 120 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 405 055	2 552 164
Sum opptjent egenkapital		3 405 055	2 552 164
Sum egenkapital		3 505 055	2 652 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 202 914	9 535 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 595	
Sum annen langsiktig gjeld		9 206 509	9 535 265
Sum langsiktig gjeld		9 206 509	9 535 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 524	73 885
Betalbar skatt	4	270 002	348 509
Annen kortsiktig gjeld		79 324	1 510 748
Sum kortsiktig gjeld		507 850	1 933 142
Sum gjeld		9 714 359	11 468 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 219 414	14 120 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511816

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 26
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 358 089	3 321 025
Sum inntekter		3 358 089	3 321 025
Kostnader			
Varekostnad			79 875
Lønnskostnad	2	883	
Avskrivning	3	252 185	254 224
Annen driftskostnad	2	1 555 498	1 280 903
Sum kostnader		1 808 566	1 615 002
Driftsresultat		1 549 523	1 706 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			700 000
Annen finansinntekt		1 354	514
Sum finansinntekter		1 354	700 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-29 999	
Annen finanskostnad		457 982	370 896
Sum finanskostnader		427 983	370 896
Netto finans		-426 629	329 618
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 894	2 035 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4	270 002	310 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 892	1 725 085
Årsresultat		852 892	1 725 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	852 892	325 085
Sum overføringer og disponeringer		852 892	1 725 085



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	5 519 003	5 519 003
Sum immaterielle eiendeler		5 519 003	5 519 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	191 749	406 240
Sum varige driftsmidler		6 258 449	6 472 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	1
Sum finansielle anleggsmidler	6, 6, 6	30 000	1
Sum anleggsmidler		11 807 452	11 991 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 113	67 163
Andre fordringer		3 112	793 691
Sum fordringer		144 225	860 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 737	1 267 774
Sum omløpsmidler		1 411 962	2 128 628
SUM EIENDELER		13 219 414	14 120 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 405 055	2 552 164
Sum opptjent egenkapital		3 405 055	2 552 164
Sum egenkapital		3 505 055	2 652 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 202 914	9 535 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 595	
Sum annen langsiktig gjeld		9 206 509	9 535 265
Sum langsiktig gjeld		9 206 509	9 535 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 524	73 885
Betalbar skatt	4	270 002	348 509
Annen kortsiktig gjeld		79 324	1 510 748
Sum kortsiktig gjeld		507 850	1 933 142
Sum gjeld		9 714 359	11 468 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 219 414	14 120 571



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Telecomaniet AS	100.00%	100.00%	340375.00	335548.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
O. MYSTERUD EIENDOM AS	Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i O. Mysterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert O. Mysterud Eiendom AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Andre forhold

Selskapet var ikke revisjonspliktig for inntektsåret 2021, avlagt årsregnskap for foregående periode er derfor ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2023

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 585 702	1 273 290	12 858 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 694	37 694
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 585 702	1 310 984	12 896 686
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-1 119 235	-1 119 235
Balanseført pr. 31.12.2022	11 585 702	191 749	11 777 451
Årets avskrivninger	0	252 185	252 185

Goodwill er knyttet til forretningsbygget, der forretningsbyggets verdiforringelse er lavere enn økning i markedsverdi. Derfor avskrives verken forretningsbygget eller tilhørende goodwill.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	270 002
Årets totale skattekostnad	270 002

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 122 893
Permanente forskjeller	726
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-29 999
Endring i midlertidige forskjeller	133 662
Årets skattegrunnlag	1 227 282
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	270 002

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-282 340
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-282 340
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-282 340
Sum	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2022

Driftsmidler inkl goodwill	133 662
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	133 662

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 552 164	2 652 164
Årsresultat	0	852 891	852 891
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 405 055	3 505 055

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

O. MYSTERUD EIENDOM AS

Forretningskontor

Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telecompaniet AS	01.01.2014	Kontor Carl Grøndahl vei 26	100 %	100 %	335 548	340 375	1



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> Kredittinstitusjoner	-9 202 914	-9 535 265

Lån fra Romerike Sparebank er et bedriftslån som anses som et langsiktig lån som renteberegnes med flytende rente.