



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 039 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 000	465 000
Sum inntekter		1 222 000	465 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	672 337	36 792
Sum kostnader		672 337	36 792
Driftsresultat		549 663	428 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	156
Sum finansinntekter		131	156
Annen rentekostnad		361 052	24 795
Sum finanskostnader		361 052	24 795
Netto finans		-360 921	-24 639
Ordinært resultat før skattekostnad		188 742	403 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 411	90 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 331	313 565
Årsresultat		145 331	313 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 331	313 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 553
Overføringer annen egenkapital		145 331	285 012
Sum overføringer og disponeringer		145 331	313 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	33 850 474	22 197 949
Sum varige driftsmidler		33 850 474	22 197 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5,6	13 782 769	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 832 769	600 000
Sum anleggsmidler		47 683 243	22 797 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 630 817	
Sum varer		3 630 817	
Fordringer			
Kundefordringer		103 500	31 500
Andre kortsiktige fordringer		3 459	2 534
Sum fordringer		106 959	34 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 036	478 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 036	478 228
Sum omløpsmidler		3 804 813	512 262
SUM EIENDELER		51 488 055	23 310 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 343	285 012
Sum opptjent egenkapital		430 343	285 012
Sum egenkapital		460 343	315 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 100 267	22 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 100 267	22 372 000
Sum langsiktig gjeld		50 100 267	22 372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 943	
Betalbar skatt	2	43 411	90 004
Annen kortsiktig gjeld		347 091	533 195
Sum kortsiktig gjeld		927 445	623 199
Sum gjeld		51 027 712	22 995 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 488 055	23 310 211



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dahl Bygg Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Bygg Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 12. juli 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Perrineo Dokumentnøkkle.F-ST61E-01VGI-YOH8G-H3SJM-A6L1N-EDVZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 77.18.xxx.xxx

2019-07-12 09:35:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: ST6E-01VGF-YOHBG-H3SM-A16LN-E0VZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 197 949
+ Tilgang	11 652 525
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 850 474
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	33 850 474
Prosentats for ord.avskr	0

Ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	188 742
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	188 743

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 411
= Sum betalbar skatt	43 411
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	43 411
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 411
= Betalbar skatt i balansen	43 411



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Varde Bygg AS	919 657 502	30 100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	260 054	290 054
Tilført fra årsresultat		145 331	145 331
Andre transaksjoner:		24 958	24 958
Pr 31.12.	30 000	430 343	460 343

Andre transaksjoner består av korrigerings av feil tidligere års regnskap.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2017	2018
Fordring mot Varde Bygg AS	600 000	13 782 769

Note 6 - Lån kredittinst.

	2017	2018
Gjeld til Husbanken	22 372 000	22 372 000
Gjeld til DnB (Byggelån)	0	27 728 267
SUM	22 372 000	50 100 267

Noter for Dahl Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 913039416



Dahl Bygg Prosjekt AS

Noter 2018

Pant i eiendom, bygninger	22 160 655	33 850 474
Fordringer konsern	0	13 782 769
Varebeholdning	0	3 630 817
SUM	22 160 655	51 264 060

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018, og kommer ikke inn under reglene for tjenestepensjon.

Det er i 2018 betalt kr. 35.966,- i revisjonshonorar

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styret



Dahl Bygg Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 000	465 000
Sum driftsinntekter		1 222 000	465 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	672 337	36 792
Sum driftskostnader		672 337	36 792
DRIFTSRESULTAT		549 663	428 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	156
Sum finansinntekter		131	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 052	24 795
Sum finanskostnader		361 052	24 795
NETTO FINANSPOSTER		(360 921)	(24 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 742	403 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 411	90 004
ORDINÆRT RESULTAT		145 331	313 565
ARSRESULTAT		145 331	313 565
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		145 331	285 012
Fremføring av udekket tap		0	28 553
SUM OVERF. OG DISP.		145 331	313 565



Dahl Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	33 850 474	22 197 949
Sum varige driftsmidler		33 850 474	22 197 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5,6	13 782 769	600 000
Lån til tilknyttet selskap		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 832 769	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		47 683 243	22 797 949
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 630 817	0
Fordringer			
Kundefordringer		103 500	31 500
Andre kortsiktige fordringer		3 459	2 534
Sum fordringer		106 959	34 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 036	478 228
SUM OMLØPSMIDLER		3 804 813	512 262
SUM EIENDELER		51 488 055	23 310 211



Dahl Bygg Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 343	285 012
Sum opptjent egenkapital		430 343	285 012
SUM EGENKAPITAL		460 343	315 012
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 100 267	22 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 100 267	22 372 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 100 267	22 372 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		536 943	0
Betalbar skatt	2	43 411	90 004
Annen kortsiktig gjeld		347 091	533 195
SUM KORTSIKTIG GJELD		927 445	623 199
SUM GJELD		51 027 712	22 995 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 488 055	23 310 211

Fauske ___/___-2019

Ole Dahl
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2018
for
Dahl Bygg Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 913039416