



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 132 AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 132  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	7 500 000	1 074 867
Leieinntekter		1 293 261	1 599 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 793 261</b>	<b>2 674 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	744 713	517 587
Annen driftskostnad		451 891	1 290 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 604</b>	<b>1 808 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 596 657</b>	<b>866 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		13 400
Annen renteinntekt		24 650	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 650</b>	<b>13 542</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		566 924	217 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 924</b>	<b>217 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 274</b>	<b>-203 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 054 383</b>	<b>662 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 552 109	145 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 502 274	
Udekket tap			346 418
Avsatt til annen egenkapital			170 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	9 069 500	12 270 700
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 670 000	802 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 739 500</b>	<b>13 073 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 739 500</b>	<b>13 073 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 178	181 483
Konsernfordringer	2		1 331 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 178</b>	<b>1 513 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 804 525	115 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 804 525</b>	<b>115 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 816 702</b>	<b>1 629 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 556 202</b>	<b>14 702 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		829 301	829 301



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 829 301</b>	<b>2 829 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 699	170 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 699</b>	<b>170 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	100 891	61 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 891</b>	<b>61 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 911 040	5 147 801
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 040</b>	<b>5 147 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 931</b>	<b>5 209 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 602	1 195 659
Betalbar skatt	3		54 772
Skyldig offentlige avgifter		26 841	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 015 257	
Annen kortsiktig gjeld		294 571	5 242 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 271</b>	<b>6 492 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 556 202</b>	<b>11 702 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 556 202</b>	<b>14 702 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 535 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 132 AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 132  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 535 825  
FAGERNESVEIEN 132 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	7 500 000	1 074 867
Leieinntekter		1 293 261	1 599 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 793 261</b>	<b>2 674 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	744 713	517 587
Annen driftskostnad		451 891	1 290 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 604</b>	<b>1 808 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 596 657</b>	<b>866 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		13 400
Annen renteinntekt		24 650	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 650</b>	<b>13 542</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		566 924	217 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 924</b>	<b>217 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 274</b>	<b>-203 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 552 109	145 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 502 274	
Udekket tap			346 418



Avsatt til annen egenkapital		170 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 502 274</b>	<b>517 118</b>



Organisasjonsnr: 917 535 825  
FAGERNESVEIEN 132 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	9 069 500	12 270 700
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 670 000	802 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 739 500</b>	<b>13 073 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 739 500</b>	<b>13 073 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 178	181 483
Konsernfordringer	2		1 331 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 178</b>	<b>1 513 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 804 525	115 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 804 525</b>	<b>115 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 816 702</b>	<b>1 629 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 556 202</b>	<b>14 702 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		829 301	829 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 829 301</b>	<b>2 829 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 699	170 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 699</b>	<b>170 699</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	100 891	61 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 891</b>	<b>61 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 911 040	5 147 801
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 911 040</b>	<b>5 147 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 011 931</b>	<b>5 209 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 602	1 195 659
Betalbar skatt	3		54 772
Skyldig offentlige avgifter		26 841	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 015 257	
Annen kortsiktig gjeld		294 571	5 242 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 271</b>	<b>6 492 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 556 202</b>	<b>11 702 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 556 202</b>	<b>14 702 312</b>



Organisasjonsnr: 917 535 825  
FAGERNESVEIEN 132 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

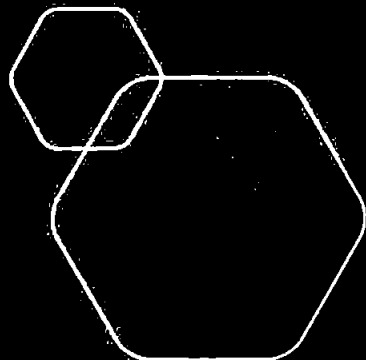
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

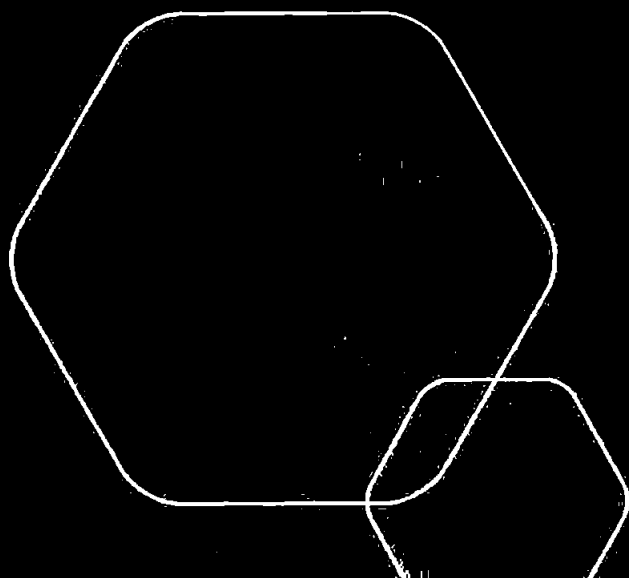
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Fagernesveien 132 AS**



**Org.nr.: 917 535 825**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fagernesveien 132 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 293 261	1 599 996
Annen driftsinntekt	8	7 500 000	1 074 867
Sum driftsinntekter		<u>8 793 261</u>	<u>2 674 863</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	744 713	517 587
Annen driftskostnad		451 891	1 290 734
Sum driftskostnader		<u>1 196 604</u>	<u>1 808 321</u>
Driftsresultat		<u>7 596 657</u>	<u>866 542</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	13 400
Annen renteinntekt		24 650	142
Annen rentekostnad		566 924	217 113
Resultat av finansposter		<u>-542 274</u>	<u>-203 571</u>
Resultat før skattekostnad		7 054 383	662 971
Skattekostnad på resultat	3	1 552 109	145 853
Resultat		<u>5 502 274</u>	<u>517 118</u>
Årsresultat	4	<u>5 502 274</u>	<u>517 118</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	346 418
Avsatt konsernbidrag		5 502 274	0
Avsatt til annen egenkapital		0	170 699
Sum overføringer		<u>5 502 274</u>	<u>517 118</u>



<b>Balanse</b>			
Fagernesveien 132 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	9 069 500	12 270 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 670 000	802 500
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 739 500</u>	<u>13 073 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 739 500</u>	<u>13 073 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 178	181 483
Konsernfordringer	2	0	1 331 631
Sum fordringer		<u>12 178</u>	<u>1 513 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 804 525	115 998
Sum omløpsmidler		<u>8 816 702</u>	<u>1 629 112</u>
Sum eiendeler		<u>20 556 202</u>	<u>14 702 312</u>

**Balanse**

## Fagernesveien 132 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		829 301	829 301
Sum innskutt egenkapital		<u>2 829 301</u>	<u>2 829 301</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 699	170 699
Sum opptjent egenkapital		<u>170 699</u>	<u>170 699</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	100 891	61 765
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 891</u>	<u>61 765</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 911 040	5 147 801
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 911 040</u>	<u>5 147 801</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 602	1 195 659
Betalbar skatt	3	0	54 772
Skyldig offentlige avgifter		26 841	0
Konserngjeld	2	7 015 257	0
Annen kortsiktig gjeld		294 571	5 242 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 544 271</u>	<u>6 492 746</u>
Sum gjeld		<u>17 556 202</u>	<u>11 702 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 556 202</u>	<u>14 702 312</u>

28.06.2024

Styret i Fagernesveien 132 AS

Ben Kyrre Myklevold  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Fagernesveien 132 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fagernesveien 132 AS er datterselskap i konsernet Myklevold Holding AS.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Fagernesveien 132 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 314 176	816 174	15 130 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 632 991	2 019 595	4 652 586
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 947 167</b>	<b>2 835 769</b>	<b>19 782 937</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 636 094	165 769	2 801 864
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 241 573		5 241 573
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 877 667	165 769	8 043 437
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 069 500</b>	<b>2 670 000</b>	<b>11 739 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	592 618	152 095	744 713
Årets nedskrivninger	5 241 573		5 241 573
Økonomisk levetid	15-30 år	15 år	

Årets nedskrivning gjelder erstatning fra forsikringsselskap som går til fradrag i byggekostnader.

Det er stilt realkausjon i selskapets eiendom for lån i søsterselskapet Fagernesveien 134 AS.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 331 631
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 015 257	0
<b>Sum</b>	<b>7 015 257</b>	<b>0</b>

Annen kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag til morselskap per 31.12.2023.

**Noter**

Fagernesveien 132 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 512 983	54 772
Endring i utsatt skattefordel	39 126	91 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 552 109</b>	<b>145 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 054 383	662 971
Permanente forskjeller	658	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 846	-414 006
Avgitt konsernbidrag	-6 877 195	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>248 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 512 983	54 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 512 983	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>54 772</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	458 596	280 750	-177 846
<b>Sum</b>	<b>458 596</b>	<b>280 750</b>	<b>-177 846</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>458 596</b>	<b>280 750</b>	<b>-177 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>100 891</b>	<b>61 765</b>	<b>-39 126</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 000 000	829 301	170 699	3 000 000
Årets resultat			5 502 274	5 502 274
Avgitt konsernbidrag			-5 502 274	-5 502 274
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>829 301</b>	<b>170 699</b>	<b>3 000 000</b>



## Noter

### Fagernesveien 132 AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernesveien 132 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,00	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Myklevold Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ben Kyrre Myklevold	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Ben Kyrre Myklevold er 100% eier av Myklevold Holding AS.

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 911 040	5 147 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 911 040</b>	<b>5 147 801</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr. 7 305 120.

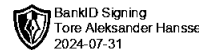
#### Note 7 Lønnskostnader

Fagernesveien 132 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 8 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2023 mottatt erstatning fra forsikringsselskap etter brann i bygning.

Forsikringsutbetaling har medført kr 7 500 000,- som annen inntekt, og kr 5 241 231,- som er ført mot eiendomsverdien som en reduksjon i påkostning på bygget. Videre er det under leieinntekter mottatt kr 920 205,- i erstatning for husleietap i oppbygningsperioden.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-07-31

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Fagernesveien 132 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 132 AS* som viser et overskudd på kr 5 502 274,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 31. juli 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*