



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 698	18 227
Annen driftsinntekt	1	1 483 472	1 474 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 170</b>	<b>1 492 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	443 725	429 500
Annen driftskostnad		660 329	437 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 054</b>	<b>867 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 116</b>	<b>625 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		231 094	299 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 094</b>	<b>299 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 094</b>	<b>-295 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 022</b>	<b>330 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 244	72 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		392 125	445 714
Overført fra annen egenkapital		-203 347	-188 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 675	15 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 675</b>	<b>15 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	3, 5	7 573 000	7 875 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 573 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 645 675</b>	<b>7 890 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		402 098	197 719
Andre kortsiktige fordringer		1 098 485	1 268 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 583</b>	<b>1 466 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 583</b>	<b>1 466 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 146 258</b>	<b>9 356 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 254 010	854 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 354 010</b>	<b>954 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		937 824	734 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-937 824</b>	<b>-734 477</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>416 186</b>	<b>219 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 508 563	5 977 379
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 508 563</b>	<b>5 977 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 508 563</b>	<b>5 977 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 590 891	2 364 249
Leverandørgjeld		82 552	56 824
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		9 514	41 966
Annen kortsiktig gjeld	4	538 552	696 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 221 509</b>	<b>3 159 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 730 072</b>	<b>9 136 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 146 258</b>	<b>9 356 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 698	18 227
Annen driftsinntekt	1	1 483 472	1 474 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 170</b>	<b>1 492 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	443 725	429 500
Annen driftskostnad		660 329	437 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 054</b>	<b>867 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 116</b>	<b>625 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		231 094	299 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 094</b>	<b>299 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 094</b>	<b>-295 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 022</b>	<b>330 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 244	72 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		392 125	445 714
Overført fra annen egenkapital		-203 347	-188 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 778</b>	<b>257 481</b>



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 72 675 15 321  
Sum immaterielle eiendeler 72 675 15 321

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygning 3, 5 7 573 000 7 875 000  
Sum varige driftsmidler 7 573 000 7 875 000

Sum anleggsmidler 7 645 675 7 890 321

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 402 098 197 719  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 098 485 1 268 433  
Sum fordringer 1 500 583 1 466 152

Sum omløpsmidler 1 500 583 1 466 152

SUM EIENDELER 9 146 258 9 356 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
á kr 1 000) 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 1 254 010 854 010  
Sum innskutt egenkapital 1 354 010 954 010

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 937 824 734 477  
Sum opptjent egenkapital -937 824 -734 477

Sum egenkapital 8 416 186 219 533

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 5 508 563 5 977 379  
Øvrig langsiktig gjeld 4, 5



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 508 563</b>	<b>5 977 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 508 563</b>	<b>5 977 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 590 891	2 364 249
Leverandørgjeld		82 552	56 824
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		9 514	41 966
Annen kortsiktig gjeld	4	538 552	696 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 221 509</b>	<b>3 159 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 730 072</b>	<b>9 136 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 146 258</b>	<b>9 356 473</b>



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Eliassen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Salgsinntekt		89 698	18 227
Annen driftsinntekt	1	1 483 472	1 474 720
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>1 573 170</u>	<u>1 492 947</u>
Avskrivning	3	443 725	429 500
Annen driftskostnad		660 329	437 543
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>1 104 054</u>	<u>867 043</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>469 116</u>	<u>625 904</u>
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Annen rentekostnad		-231 094	-299 791
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>242 022</u>	<u>330 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 244	72 632
<b>Årsresultat</b>		<u>188 778</u>	<u>257 481</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		392 125	445 714
Overført fra annen egenkapital		203 347	188 233
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>188 778</u>	<u>257 481</u>



**Eliassen Eiendom AS**  
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>72 675</u>	<u>15 321</u>
		<u>72 675</u>	<u>15 321</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygning	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 573 000</u>	<u>7 875 000</u>
		<u>7 573 000</u>	<u>7 875 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 645 675</u>	<u>7 890 321</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		402 098	197 719
Andre kortsiktige fordringer		1 098 485	1 268 433
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 500 583</u>	<u>1 466 152</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 500 583</u>	<u>1 466 152</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>9 146 258</u>	<u>9 356 473</u>



**Eliassen Eiendom AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 254 010	854 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 354 010</u>	<u>954 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-937 824	-734 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-937 824</u>	<u>-734 477</u>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<u>416 186</u>	<u>219 533</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 508 563	5 977 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 508 563</u>	<u>5 977 379</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 590 891	2 364 249
Leverandørgjeld		82 552	56 824
Skyldige offentlige avgifter		9 514	41 966
Annen kortsiktig gjeld	4	538 552	696 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 221 509</u>	<u>3 159 561</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 730 072</u>	<u>9 136 940</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>9 146 258</u>	<u>9 356 473</u>

Florø, den 31.12.2021/27.06.2022  
Styret i Eliassen Eiendom AS

  
Bjørn Eliassen  
Styreleder/Daglig leder



## Noteopplysningar for Eliassen Eiendom AS 2021

### Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapen.

Inntektsføring ved sal av tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel blir balanseført og avskreve over den økonomiske levetida til driftsmiddelet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmiddel blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi.

Kundekrav og andre krav blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava. I tillegg blir det for kundekrav gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Rekneskapsprinsippa er elles nærare omtalt i dei tilhøyrande notar til dei enkelte rekneskapspostane.

### Note 2 Tilsette, godtgjeringar, pensjonskostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Note 3 Varige driftsmiddel	Eiendom	Eiendom	Tomt
Anskaffingskost 01.01	1 299 500	8 203 768	1 050 000
Tilgang		141 725	
Avgang			
Anskaffingskost 31.12	1 299 500	8 345 493	1 050 000
Oppskrevet tidligere	1 524 500		
Akkumulerte avkrivingar 31.12	-1 623 000	-3 023 493	
Bokført verdi pr. 31.12	1 201 000	5 322 000	1 050 000
Årets avskrivningar	66 000	377 725	

### Note 4 Konsern

Det er ikkje utarbeida konsernrekneskap for morselskapet Bjørn Eliassen AS.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-530 533	-599 238
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 074 186	1 245 614



**Note 5 Pantsetjingar og garantiar**

**Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt**

Gjeld til kredittinstitusjonar 3 164 483

Pantsetjingar og liknande	Gjeld sikra ved pant	Eigedelar stilt som sikring	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	5 508 563	Fast eiendom	7 573 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 590 891	Fordringer	1 500 583

Bjørn Eliassen AS - konsernet sin likviditet er organisert i en konsernkonto - ordning fra 2006. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på mor - selskapet og at alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet har gjort. Innvilget kassakreditramme i konsernkontoordningen er inntil kr 14 500 000.

**Note 6 Antall aksjar, aksjeeigarar m.v.**

Selskapet sine aksjonærer er:

Bjørn Eliassen AS Eigarandel 100 %

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	125 713
Endring utsatt skatt	-57 354	-53 081
Netto skattekostnad	-57 354	72 632

Skatt i balansen	2021	2020
Utsett skatt/skattefordel	-72 675	-15 321
Betalbar skatt	110 599	125 713
Skatt konsernbidrag	-110 599	-125 713
Sum	-72 675	-15 321

Utsett skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-330 342	-69 641	-260 701
Utsett skatt 22%	-72 675	-15 321	-57 354

**Note 8 Eigenkapital**

	Aksje-kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.	100 000	854 010	-734 477	219 534
Konsernbidrag		400 000	-392 125	7 875
Årets resultat			188 778	188 778
Pr 31.12.	100 000	1 254 010	-937 824	416 186