



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 669	15 270
Sum kostnader		19 669	15 270
Driftsresultat		-19 669	-15 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	824
Sum finansinntekter		317	824
Netto finans		317	824
Resultat før skattekostnad		-19 352	-14 446
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-19 352	-14 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 352	-14 446
Totalresultat		-19 352	-14 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 352	-14 446
Sum overføringer og disponeringer		-19 352	-14 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	14 650 000	14 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 453	655 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 453	655 444
Sum omløpsmidler		1 618 453	1 655 444
SUM EIENDELER		16 268 453	16 305 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		881 547	862 195
Sum opptjent egenkapital		-881 547	-862 195
Sum egenkapital		2 618 453	2 637 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 650 000	13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	13 650 000
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	13 650 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			17 639
Sum kortsiktig gjeld			17 639
Sum gjeld		13 650 000	13 667 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 268 453	16 305 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403512

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 669	15 270
Sum kostnader		19 669	15 270
Driftsresultat		-19 669	-15 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	824
Sum finansinntekter		317	824
Netto finans		317	824
Resultat før skattekostnad		-19 352	-14 446
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-19 352	-14 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 352	-14 446
Totalresultat		-19 352	-14 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 352	-14 446
Sum overføringer og disponeringer		-19 352	-14 446



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	14 650 000	14 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		618 453	655 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 453	655 444
Sum omløpsmidler		1 618 453	1 655 444
SUM EIENDELER		16 268 453	16 305 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		881 547	862 195
Sum opptjent egenkapital		-881 547	-862 195
Sum egenkapital		2 618 453	2 637 805



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 650 000	13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 650 000	13 650 000
Sum langsiktig gjeld	13 650 000	13 650 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		17 639
Sum kortsiktig gjeld		17 639
Sum gjeld	13 650 000	13 667 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 268 453	16 305 444



Organisasjonsnr: 926 366 416
TELEMARK MEGLERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Telemark Meglerinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 50PYF-EAS78-PWKZS-FMAC2-2PDYF-FPRXB

Organisasjonsnr: 926 366 416



Resultatregnskap
Telemark Meglerinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 669	15 270
Sum driftskostnader		19 669	15 270
Driftsresultat		-19 669	-15 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	824
Resultat av finansposter		317	824
Resultat før skattekostnad		-19 352	-14 446
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-19 352	-14 446
Årsresultat		-19 352	-14 446
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 352	14 446
Sum overføringer		-19 352	-14 446

Penneo Dokumentnøkkel: 50PYF-EAS78-PWKZS-FMAC2-2PDYF-FPRXB



Balanse Telemark Meglerinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 453	655 444
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		618 453	655 444
Sum omløpsmidler		1 618 453	1 655 444
Sum eiendeler		16 268 453	16 305 444

Penneo Dokumentnøkkel: 50PYF-EAS78-PWKZS-FMACJ-2PDYF-FPRXB



Balanse Telemark Meglerinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-881 547	-862 195
Sum opptjent egenkapital		-881 547	-862 195
Sum egenkapital		2 618 453	2 637 805
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		13 650 000	13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	13 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	17 639
Sum kortsiktig gjeld		0	17 639
Sum gjeld		13 650 000	13 667 639
Sum egenkapital og gjeld		16 268 453	16 305 444

Kragerø, 11.04.2025
Styret i Telemark Meglerinvest AS

Jon Guste-Pedersen
styreleder

Joakim Fjellvang Hanssen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 50PYF-EAS78-PWKZS-FMACJ-2PDYF-FPRXB



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Dette er et holdingselskap uten ordinære salgsinntekter.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Best Eiendomsmegler AS	Skien	70 %	1 384 933	164 899	1 549 832

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Meglerinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanssen, Joakim Fjellvang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584253

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-14 07:29:05 UTC



Guste-Pedersen, Jon Gunnar

Styreleder

På vegne av: Telemark Meglerinvest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-202225

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-29 09:39:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.