



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 13 433 271        | 6 590 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>13 433 271</b> | <b>6 590 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Varekostnad                                  |      | 13 941 022        | 5 518 628        |
| Annen driftskostnad                          |      | 256 328           | 151 987          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>14 197 350</b> | <b>5 670 615</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-764 079</b>   | <b>919 385</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 65                | 342              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>65</b>         | <b>342</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 453 226           | 430 769          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>453 226</b>    | <b>430 769</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-453 161</b>   | <b>-430 427</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 217 240</b> | <b>488 957</b>   |
| Skattekostnad                                |      |                   | 18 290           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 217 240</b> | <b>470 668</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 217 240</b> | <b>470 667</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                |      |                   | 64 740           |
| Udekket tap                                  |      | -811 313          |                  |
| Annen egenkapital                            |      | -405 927          | 405 927          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 217 240</b> | <b>470 667</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| Varer                                      | 1    | 9 040 759        | 12 566 774        |
| Sum varer                                  |      | 9 040 759        | 12 566 774        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Konsernfordringer                          | 2    | 300 000          |                   |
| Sum fordringer                             |      | 300 000          |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 212 909          | 43 483            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 212 909          | 43 483            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 9 553 668        | 12 610 257        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 553 668</b> | <b>12 610 257</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)    |      | 100 000          | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 804 445          | 504 445           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 904 445          | 604 445           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                          |      |                  | 405 927           |
| Udekket tap                                |      | 811 313          |                   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -811 313         | 405 927           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>93 133</b>    | <b>1 010 373</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1    | 3 362 614        | 4 388 126         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 362 614</b> | <b>4 388 126</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 362 614</b> | <b>4 388 126</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1    | 2 341 386        | 5 736 053         |
| Leverandørgjeld                   | 2    | 2 681 988        | 3 753             |
| Betalbar skatt                    |      |                  | 30                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 974 547          | 1 371 922         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 097 921</b> | <b>7 211 758</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 460 536</b> | <b>11 599 884</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 553 668</b> | <b>12 610 257</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 224 726  
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                     |             | 13 433 271        | 6 590 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>13 433 271</b> | <b>6 590 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                   |                  |
| Varekostnad                                      |             | 13 941 022        | 5 518 628        |
| Annen driftskostnad                              |             | 256 328           | 151 987          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>14 197 350</b> | <b>5 670 615</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-764 079</b>   | <b>919 385</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                               |             | 65                | 342              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>65</b>         | <b>342</b>       |
| Annen rentekostnad                               |             | 453 226           | 430 769          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>453 226</b>    | <b>430 769</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-453 161</b>   | <b>-430 427</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-1 217 240</b> | <b>488 957</b>   |
| Skattekostnad                                    |             |                   | 18 290           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-1 217 240</b> | <b>470 668</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-1 217 240</b> | <b>470 667</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                   |                  |
| Konsernbidrag                                    |             |                   | 64 740           |
| Udekket tap                                      |             | -811 313          |                  |
| Annen egenkapital                                |             | -405 927          | 405 927          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-1 217 240</b> | <b>470 667</b>   |



Organisasjonsnr: 986 224 726  
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| Varer                                      | 1    | 9 040 759        | 12 566 774        |
| Sum varer                                  |      | 9 040 759        | 12 566 774        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Konsernfordringer                          | 2    | 300 000          |                   |
| Sum fordringer                             |      | 300 000          |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 212 909          | 43 483            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 212 909          | 43 483            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 9 553 668        | 12 610 257        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 553 668</b> | <b>12 610 257</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)    |      | 100 000          | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 804 445          | 504 445           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 904 445          | 604 445           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                          |      |                  | 405 927           |
| Udekket tap                                |      | 811 313          |                   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -811 313         | 405 927           |
| Sum egenkapital                            |      | 93 133           | 1 010 373         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 1    | 3 362 614        | 4 388 126         |



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 362 614</b> | <b>4 388 126</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 362 614</b> | <b>4 388 126</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Gjeld til                         |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 1 | 2 341 386        | 5 736 053         |
| Leverandørgjeld                   | 2 | 2 681 988        | 3 753             |
| Betalbar skatt                    |   |                  | 30                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 | 974 547          | 1 371 922         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 097 921</b> | <b>7 211 758</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 460 536</b> | <b>11 599 884</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 553 668</b> | <b>12 610 257</b> |



Organisasjonsnr: 986 224 726  
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 300000.00    |                  |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  |              |                  |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   |              |                  |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 974547.00    | 1371922.00       |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   |              |                  |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|                      |              |

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|                                  |               |                  |                         |

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5704000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9040759.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS  
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS**

|                                   | Note | 2022                | 2021               |
|-----------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                      |      | 13 433 271          | 6 590 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>13 433 271</b>   | <b>6 590 000</b>   |
| Varekostnad                       |      | (13 941 022)        | (5 518 628)        |
| Annen driftskostnad               |      | (256 328)           | (151 987)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>(14 197 350)</b> | <b>(5 670 615)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>(764 079)</b>    | <b>919 385</b>     |
| Annen renteinntekt                |      | 65                  | 342                |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>65</b>           | <b>342</b>         |
| Annen rentekostnad                |      | (453 226)           | (430 769)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>(453 226)</b>    | <b>(430 769)</b>   |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>(453 161)</b>    | <b>(430 427)</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(1 217 240)</b>  | <b>488 957</b>     |
| Skattekostnad                     |      | 0                   | (18 290)           |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>(1 217 240)</b>  | <b>470 667</b>     |
| <b>Overføringer</b>               |      |                     |                    |
| Konsemdrag                        |      | 0                   | 64 740             |
| Udekket tap                       |      | (811 313)           | 0                  |
| Annen egenkapital                 |      | (405 927)           | 405 927            |
| <b>Sum</b>                        |      | <b>(1 217 240)</b>  | <b>470 667</b>     |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS**

|  | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Varer  | 1    | 9 040 759        | 12 566 774        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>9 040 759</b> | <b>12 566 774</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Konsernfordringer                              | 2    | 300 000          | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>300 000</b>   | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 212 909          | 43 483            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>212 909</b>   | <b>43 483</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 553 668</b> | <b>12 610 257</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>9 553 668</b> | <b>12 610 257</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS**

|   | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |      | 100 000          | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 804 445          | 504 445           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>904 445</b>   | <b>604 445</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 0                | 405 927           |
| Udekket tap                             |      | (811 313)        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(811 313)</b> | <b>405 927</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>93 133</b>    | <b>1 010 373</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 1    | 3 362 614        | 4 388 126         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 362 614</b> | <b>4 388 126</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>3 362 614</b> | <b>4 388 126</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 1    | 2 341 386        | 5 736 053         |
| Leverandørgjeld                         | 2    | 2 681 988        | 3 753             |
| Betalbar skatt                          |      | 0                | 30                |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 2    | 974 547          | 1 371 922         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 100 000          | 100 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>6 097 921</b> | <b>7 211 758</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>9 460 536</b> | <b>11 599 884</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>9 553 668</b> | <b>12 610 257</b> |

Rakkestad, 09.03.2023

Erik Boger  
Styrets leder

Tom Isak Boger  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 704 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                       | 9 040 759 |

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|                                    | 2021      | 2022      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Konsernmellomværende               |           |           |
| Konsernfordring                    |           | 300 000   |
| Konserngjeld                       |           |           |
| Kortsiktig konserngjeld            | 1 371 922 | 974 547   |
| Leverandørgjeld til konsernselskap |           | 2 432 063 |

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskap på kr. 300 000,-

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem: - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Boger Eiendomsutvikling AS

Orgnr. 986 224 726

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boger Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr. 1 217 240,-, og som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 9. mars 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor