



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 928 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even O Jensen AS
Nordkilen 5
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 103	
Sum inntekter		789 103	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 993	
Sum kostnader		155 993	
Driftsresultat		633 110	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	
Sum finansinntekter		265	
Netto finans		265	
Resultat før skattekostnad		633 375	0
Skattekostnad på resultat	3	141 640	
Årsresultat	4	491 735	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 735	
Totalresultat		491 735	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 241 262	
Tilleggsutbytte		1 541 089	
Avsatt til annen egenkapital		191 908	
Sum overføringer og disponeringer		491 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 951 242	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 951 242	
Sum anleggsmidler		1 951 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 638	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 638	
Sum omløpsmidler		476 638	0
SUM EIENDELER		2 427 880	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Overkurs		800 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 908	
Sum opptjent egenkapital		191 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 091 908	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	141 640	
Skyldig offentlige avgifter		31 020	
Annen kortsiktig gjeld		1 163 312	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 972	
Sum gjeld		1 335 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 880	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358244

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 928 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even O Jensen AS
Nordkilen 5
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 932 928 639
BRATT JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 103	
Sum inntekter		789 103	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 993	
Sum kostnader		155 993	
Driftsresultat		633 110	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	
Sum finansinntekter		265	
Netto finans		265	
Resultat før skattekostnad		633 375	0
Skattekostnad på resultat	3	141 640	
Årsresultat	4	491 735	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 735	
Totalresultat		491 735	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 241 262	
Tilleggsutbytte		1 541 089	
Avsatt til annen egenkapital		191 908	
Sum overføringer og disponeringer		491 735	



Organisasjonsnr: 932 928 639
BRATT JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 951 242	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 951 242	
Sum anleggsmidler		1 951 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 638	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 638	
Sum omløpsmidler		476 638	0
SUM EIENDELER		2 427 880	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Overkurs		800 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 908	
Sum opptjent egenkapital		191 908	
Sum egenkapital	4	1 091 908	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	141 640	
Skyldig offentlige avgifter		31 020	
Annen kortsiktig gjeld		1 163 312	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 972	
Sum gjeld		1 335 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 880	0



Organisasjonsnr: 932 928 639
BRATT JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bratt Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 928 639



RESULTATREGNSKAP

BRATT JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		789 103
Sum driftsinntekter		789 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000
Annen driftskostnad		65 993
Sum driftskostnader		155 993
Driftsresultat		633 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		265
Resultat av finansposter		265
Resultat før skattekostnad		633 375
Skattekostnad på resultat	3	141 640
Årsresultat	4	491 735
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte		1 541 089
Avsatt til annen egenkapital		191 908
Overført fra overkurs		1 241 262
Sum overføringer		491 735



BALANSE

BRATT JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 951 242
Sum varige driftsmidler	2	1 951 242
Sum anleggsmidler		1 951 242
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 638
Sum omløpsmidler		476 638
Sum eiendeler		2 427 880



BALANSE

BRATT JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		191 908
Sum opptjent egenkapital		191 908
Sum egenkapital	4	1 091 908
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	141 640
Skyldig offentlige avgifter		31 020
Annen kortsiktig gjeld		1 163 312
Sum kortsiktig gjeld		1 335 972
Sum gjeld		1 335 972
Sum egenkapital og gjeld		2 427 880

Gressvik, 30.03.2025
Styret i Bratt Jensen Eiendom AS

Hans Petter Jensen
Styreleder

Monica Bratt Jensen
Daglig leder



BRATT JENSEN EIENDOM AS

932 928 639

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bratt Jensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 12.01.24	3 273 242	3 273 242
Anskaffelseskost 31.12.24	3 273 242	3 273 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 322 000	1 322 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 322 000	1 322 000
Bokført verdi 31.12.24	1 951 242	1 951 242
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	27-55 år	

BRATT JENSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BRATT JENSEN EIENDOM AS

932 928 639

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 640	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 640	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	633 375	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 443	0
Skattepliktig inntekt	643 818	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	141 640	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-309 730	0	309 730
Sum	-309 730	0	309 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309 730	0	-309 730
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse ved omdanning 12.01.2024	100 000	2 041 262	0	2 141 262
Tilbakebetalt innbetalt kapital		-1 241 262	-299 827	-1 541 089
Årets overskudd			491 735	491 735
Pr. 31.12.2024	100 000	800 000	191 908	1 091 908

BRATT JENSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BRATT JENSEN EIENDOM AS

932 928 639

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATT JENSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Jensen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Jensen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100