



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,4	8 884 649	7 731 864
Sum inntekter		8 884 649	7 731 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	805 891	844 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 480	28 729
Annen driftskostnad	5,6,7	12 310 337	5 365 193
Sum kostnader		13 145 709	6 238 597
Driftsresultat		-4 261 060	1 493 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 922	53 596
Sum finansinntekter		6 452	25 167
Sum finanskostnader		615 174	685 347
Netto finans		-546 801	-606 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 199 137	1 546 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 199 137	1 546 862
Årsresultat		-4 807 861	886 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 807 861	886 684
Sum overføringer og disponeringer		-4 807 861	886 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	131 608	36 257
Sum varige driftsmidler		20 391 370	20 296 019
Sum anleggsmidler		20 391 370	20 296 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 461	59 440
Andre fordringer	10	636 163	626 521
Sum fordringer		692 624	685 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 340	2 453 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 340	2 453 810
Sum omløpsmidler		4 739 964	3 139 771
SUM EIENDELER		25 131 334	23 435 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-12 822 623	-8 014 762
Sum opptjent egenkapital		-12 822 623	-8 014 762
Sum egenkapital	11,12	-12 808 223	-8 000 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	33 828 740	27 939 589
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		37 046 940	31 157 789
Sum langsiktig gjeld		37 046 940	31 157 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 578	159 598
Skyldige offentlige avgifter		41 791	45 058
Annen kortsiktig gjeld	15	71 248	73 708
Sum kortsiktig gjeld		892 618	278 363
Sum gjeld		37 939 557	31 436 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 131 334	23 435 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472039

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 4	8 884 649	7 731 864
Sum inntekter		8 884 649	7 731 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	805 891	844 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 480	28 729
Annen driftskostnad	5, 6, 7	12 310 337	5 365 193
Sum kostnader		13 145 709	6 238 597
Driftsresultat		-4 261 060	1 493 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 922	53 596
Sum finansinntekter		6 452	25 167
Sum finanskostnader		615 174	685 347
Netto finans		-546 801	-606 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 199 137	1 546 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 199 137	1 546 862
Årsresultat		-4 807 861	886 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 807 861	886 684
Sum overføringer og disponeringer		-4 807 861	886 684



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	131 608	36 257
Sum varige driftsmidler		20 391 370	20 296 019

Sum anleggsmidler		20 391 370	20 296 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 461	59 440
Andre fordringer	10	636 163	626 521
Sum fordringer		692 624	685 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 340	2 453 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 340	2 453 810

Sum omløpsmidler		4 739 964	3 139 771
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 131 334	23 435 790
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 822 623	-8 014 762
Sum opptjent egenkapital		-12 822 623	-8 014 762

Sum egenkapital	11,12	-12 808 223	-8 000 362
------------------------	--------------	--------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	33 828 740	27 939 589
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		37 046 940	31 157 789
Sum langsiktig gjeld		37 046 940	31 157 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 578	159 598
Skyldige offentlige avgifter		41 791	45 058
Annen kortsiktig gjeld	15	71 248	73 708
Sum kortsiktig gjeld		892 618	278 363
Sum gjeld		37 939 557	31 436 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 131 334	23 435 790



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	188000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 434 632	4 882 464	5 433 900	5 685 430
Innkrevde kostnader finans		3 128 976	2 580 840	3 129 410	2 877 450
Innkrevde kostnader garasjer		139 230	136 080	143 640	143 640
Innkrevde andre kostnader		132 480	132 480	132 480	132 480
Andre inntekter	1	14 500	0	0	0
Inntekter av salg anleggsmidler	4	34 831	0	0	0
Sum inntekter		8 884 649	7 731 864	8 839 430	8 839 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	522 916	532 194	557 000	569 000
Styrehonorar	3	188 000	208 100	214 000	214 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		94 975	104 382	109 500	120 000
Avskrivning	4	29 480	28 729	24 020	31 810
Revisjonshonorar	5	10 250	10 125	10 500	11 000
Forretningsførerhonorar		294 366	294 366	294 400	294 370
Renhold		34 375	0	0	0
Vedlikehold	6	8 505 082	1 951 013	22 435 000	19 435 000
Kabel TV		626 521	615 254	633 700	645 300
Forsikringer		482 451	463 006	495 000	516 200
Kommunale avgifter		1 509 508	1 165 185	1 421 000	1 484 000
Eiendomsskatt		602 444	525 695	631 000	620 500
Festeavgift		37 140	37 140	37 140	37 140
Kostnader strøm, energi og fyring		41 920	81 974	88 000	65 000
Andre driftskostnader	7	166 280	221 435	259 800	257 300
Sum kostnader		13 145 709	6 238 597	27 210 060	24 300 620
Driftsresultat		-4 261 060	1 493 267	-18 370 630	-15 461 620
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		61 922	53 596	0	0
Renteinntekter		6 452	25 167	0	0
Rentekostnader		615 174	685 347	1 579 170	835 040
Sum finansielle poster		-546 801	-606 584	-1 579 170	-835 040
Resultat		-4 807 861	886 684	-19 949 800	-16 296 660
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-4 807 861	886 684	0	0



Balanse for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	19 027 059	19 027 059
Garasjer / carporter	9, 13	1 232 703	1 232 703
Andre driftsmidler	4	131 608	36 257
Sum anleggsmidler		20 391 370	20 296 019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		56 461	59 440
Andre fordringer	10	636 163	626 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 025 894	2 430 415
Konto for skattetrekk-bundne midler		21 446	23 395
Sum omløpsmidler		4 739 964	3 139 771
SUM EIENDELER		25 131 334	23 435 790



Balance for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		-12 822 623	-8 014 762
Sum egenkapital	11, 12	-12 808 223	-8 000 362
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	33 828 740	27 939 589
Borettsinnskudd	14	3 087 000	3 087 000
Garasjeinnskudd	14	131 200	131 200
Sum langsiktig gjeld		37 046 940	31 157 789
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 699	5 063
Leverandørgjeld		779 578	159 598
Skyldig off. myndigheter		41 791	45 058
Påløpte renter		2 333	4 134
Annen kortsiktig gjeld	15	63 216	64 511
Sum kortsiktig gjeld		892 618	278 363
Sum gjeld		37 939 557	31 436 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 131 334	23 435 790

Klokkerjordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ivar Hvidsand
Styreleder

Jannic Hugstedt
Styremedlem

Vilde Bakkene
Styremedlem

Elin Gjestad
Styremedlem

Anders Kjuus
Styremedlem

Lag nr: 36. Klokkerjordet Borettslag Org. nr. 950 348 259



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	2 861 408	3 111 173
Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 807 861	886 684
Tilbakeføring avskrivninger	29 480	28 729
Fradrag for gjennomførte investeringer	-136 831	0
Salgspris solgte driftsmidler	12 000	0
Avdrag lån	-1 257 145	-1 165 177
Opptak / økning byggelån	7 146 296	0
Årets endring av disponible midler	985 938	-249 765
Disponible midler	3 847 346	2 861 408
Omløpsmidler	4 739 964	3 139 771
Kortsiktig gjeld	-892 618	-278 363
Disponible midler	3 847 346	2 861 408



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	14 500	0
Sum	14 500	0

Andre inntekter gjelder kontantoppgjør fra forsikringsselskapet vedr. skade på borettslagets bil og tilbakebetaling av depositum garasjer.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	459 700	467 683
5020 Feriepenger	63 216	64 511
Sum	522 916	532 194

Borettslaget har 1 vaktmester i 100% stilling. Antall årsverk: 1,2

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Honda HS 1180T	Opel Combo AS13809	Stiga Park feieagregatredskapssbært	Stiga pro	HP Laptop - to stk	Stiga 740 gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 900	68 000	31 421	90 000	22 223	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	136 831
Årets avgang :	0	0	0	90 000	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 900	68 000	31 421	0	22 223	136 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 900	68 000	31 421	78 000	11 482	15 964
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	10 741	120 867
Årets avskrivninger :	0	0	1 571	7 500	4 445	15 964
Anskaffelsesår :	2011	2012	2015	2016	2018	2020
Antatt levetid i år :	3	5	5	5	5	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	477 723	997 713
6603 Vedlikehold uteområde	148 550	791 013
6604 Rehab	7 848 809	130 817
6609 Egenandel forsikring	30 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	0	11 470
Sum	8 505 082	1 951 013

Borettslaget har hatt et større vedlikehold-/rehabiliteringsprosjekt pågående i 2020 vedr. utbedring fasader på blokkbebyggelsen. Dette arbeidet vil bli slutført i årsskiftet 2021/ 2022. I tillegg er det utført reparasjonsarbeid på tak, løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale skadedyr samt forefallende arbeid på bygninger og uteareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	65 114	55 231
6491 Leie maskiner/lift	3 815	2 401
6500 Verktøy og redskap	13 923	11 556
6540 Kontorutstyr	0	1 395
6550 Driftsmateriell	6 076	7 565
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	2 272	1 934
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	594
6725 Juridisk rådgivning	13 875	6 750
6790 Annen fremmed tjeneste	0	34 681
6800 Kontorrekvisita	1 806	449
6860 Kurs og konferanser	0	18 500
6900 Telefon	0	-374
6940 Porto	0	191
7090 Driftskostn. traktor;maskin	21 711	48 511
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 940	12 007
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	6 244
7710 Generalforsamling/årsmøte	12 775	9 105
7770 Bank og kortgebyr	3 233	2 977
7771 Diverse purregebyr og renter	-1 989	-3 373
7790 Andre driftskostnader	17 731	5 091
Sum	166 280	221 435

Kto. 7790 Andre driftskostnader: byggesaksgebyr vedr. fasadeendring, levering avfall Gatedalen, abonnement Internkontroll, tinglysingsgebyr pantobligasjon samt fugleskremmel og desinfeksjonsmiddel.



Noter

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1966	19 027 059
Bokført verdi 31.12	19 027 059

Tomten gnr. 2083 bnr. 7 og gnr. 2085 bnr. 7 ble leiet i 1966. Gnr. 2085 bnr. 20 og gnr. 2088 og bnr. 35 er kjøpt i 1966. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1966	1 232 703
Bokført verdi 31.12	1 232 703

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	636 163	626 521
Sum	636 163	626 521

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-8 000 362	-8 887 046
Årets resultat	-4 807 861	886 684
Egenkapital 31.12.	-12 808 223	-8 000 362

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering fasader	
Lånenummer:	15063895048	12132140322
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.00 %	1.60 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + margin 1,5%	
Beregnet innfridd:	30.12.2021	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	25 500 000	32 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 939 589
Avdrag i perioden:	0	1 257 145
Opptak i perioden:	7 146 296	0
Lånesaldo 31.12:	7 146 296	26 682 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	251 723	12 082 704
	42	234 558	9 851 436
	54	220 271	11 894 634

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1966 kr. 3 087 000. Garasjeinnskudd kr. 131 200. Totalt innskudd kr. 3 218 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	63 216	64 511
Sum	63 216	64 511



Til generalforsamlingen i
Klokkerjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerjordet Borettslag som viser et underskudd på kr 4 807 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfo.d.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 2. mars 2020

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor