



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 503 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Møllegata 56
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	864 264	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 130	26 130
Annen driftskostnad		71 991	59 187
Sum kostnader		962 385	85 317
Driftsresultat		-758 385	118 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 642	2 722
Sum finansinntekter		2 642	2 722
Annen rentekostnad		49 315	94
Sum finanskostnader		49 315	94
Netto finans		-46 673	2 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 058	121 311
Skattekostnad	4		36 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-805 058	84 672
Årsresultat		-805 058	84 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			92 000
Udekket tap		-804 249	
Annen egenkapital		-809	-7 328
Sum overføringer og disponeringer		-805 058	84 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	384 840	410 970
Sum varige driftsmidler		384 840	410 970
Sum anleggsmidler		384 840	410 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	53 124	-77 302
Sum fordringer		53 124	-77 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 840	1 237 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 840	1 237 269
Sum omløpsmidler		331 963	1 159 968
SUM EIENDELER		716 803	1 570 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 778,00)	7	389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		389 000	389 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			809
Udekket tap		804 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-804 249	809
Sum egenkapital	8	-415 249	389 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	949 996	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		949 996	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		949 996	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 600	2 698
Betalbar skatt			36 639
Skyldige offentlige avgifter		59 360	
Utbytte			92 000
Annen kortsiktig gjeld		111 096	49 791
Sum kortsiktig gjeld		182 056	181 128
Sum gjeld		1 132 052	1 181 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 803	1 570 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492282

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 503 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Møllegata 56
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 503 133
EIGANESVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	864 264	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 130	26 130
Annen driftskostnad		71 991	59 187
Sum kostnader		962 385	85 317
Driftsresultat		-758 385	118 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 642	2 722
Sum finansinntekter		2 642	2 722
Annen rentekostnad		49 315	94
Sum finanskostnader		49 315	94
Netto finans		-46 673	2 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-805 058	121 311
Skattekostnad	4		36 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-805 058	84 672
Årsresultat		-805 058	84 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			92 000
Udekket tap		-804 249	
Annen egenkapital		-809	-7 328
Sum overføringer og disponeringer		-805 058	84 672



Organisasjonsnr: 985 503 133
EIGANESVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

384 840

410 970

Sum varige driftsmidler

384 840

410 970

Sum anleggsmidler

384 840

410 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

53 124

-77 302

Sum fordringer

53 124

-77 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

278 840

1 237 269

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

278 840

1 237 269

Sum omløpsmidler

331 963

1 159 968

SUM EIENDELER

716 803

1 570 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 778,00)

7

389 000

389 000

Sum innskutt egenkapital

389 000

389 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

809

Udekket tap

804 249

Sum opptjent egenkapital

-804 249

809

Sum egenkapital

8

-415 249

389 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	949 996	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		949 996	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		949 996	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 600	2 698
Betalbar skatt			36 639
Skyldige offentlige avgifter		59 360	
Utbytte			92 000
Annen kortsiktig gjeld		111 096	49 791
Sum kortsiktig gjeld		182 056	181 128
Sum gjeld		1 132 052	1 181 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 803	1 570 938



Organisasjonsnr: 985 503 133
EIGANESVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



743012.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106796.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14456.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864264.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783900.00	123000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783900.00	123000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-522060.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261840.00	123000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-26130.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
749980.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
437100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 EIGANESVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	743 012	
Arbeidsgiveravgift	106 796	
Pensjonskostnader	14 456	
Sum	864 264	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(805 058)	121 311
+/- Permanente forskjeller	31	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 550)	45 232
Årets skattegrunnlag	(819 577)	166 543
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		36 639
Sum		36 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	36 639
Betalbar skatt i skattekostnad		36 639
Betalbar skatt i balansen	0	36 639

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	783 900	123 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	783 900	123 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(522 060)	
Balanseført verdi 31.12.2022	261 840	123 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(26 130)	

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån på totalt kr 38 744 til daglig leder som blir tilbakebetalt i 2023



Note 7 - Aksjonærliste

- Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Olaug Johanne Eide Årstad	500	100%	Styrets leder
Totalt antall aksjer			

Aksjekapitalen i Eiganesveien 16 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	778	389 000

Note 8 - Egenkapital

Det bemerkes at egenkapitalen er tapt. Reell egenkapital er høyere grunnet merverdier i eiendom. Det vil i løpet av 2023 bli skutt inn midler for å bedre situasjonen.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	389 000	809		389 809
Årets resultat		(809)	(804 249)	(805 058)
Egenkapital 31.12.2022	389 000	0	(804 249)	(415 249)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	749 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	437 100