



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 123 060  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 88  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 288 267	7 354 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 288 267</b>	<b>7 354 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		343 849	342 163
Lønnskostnad	1	1 489 834	1 342 780
Avskrivning	2	99 589	106 358
Negativ avkastning på finansinvesteringer	3		
Annen driftskostnad	1	5 915 978	6 334 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 849 251</b>	<b>8 125 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 983</b>	<b>-771 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 340	11 792
Annen finansinntekt	3	303 272	782 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 611</b>	<b>794 493</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 611</b>	<b>794 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		22 846



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-228 372	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 284 274	17 284 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	401 808	372 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 686 082</b>	<b>17 656 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 686 082</b>	<b>17 656 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 506	92 212
Andre kortsiktige fordringer		216 077	296 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 583</b>	<b>388 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	17 130 858	15 212 201
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	4 383 224	5 229 003
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 514 082</b>	<b>20 441 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 031 945	4 656 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 031 945</b>	<b>4 656 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 809 610</b>	<b>25 486 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 495 692</b>	<b>43 143 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	8 859 883	8 859 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 859 883</b>	<b>8 859 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 486 212	32 714 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 486 212</b>	<b>32 714 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 346 095</b>	<b>41 574 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 062	1 091 838
Skyldige offentlige avgifter	1	151 281	135 939
Annen kortsiktig gjeld		598 254	341 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 597</b>	<b>1 568 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 597</b>	<b>1 568 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 495 692</b>	<b>43 143 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 123 060  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 88  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 971 123 060  
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 288 267	7 354 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 288 267</b>	<b>7 354 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		343 849	342 163
Lønnskostnad	1	1 489 834	1 342 780
Avskrivning	2	99 589	106 358
Negativ avkastning på finansinvesteringer	3		
Annen driftskostnad	1	5 915 978	6 334 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 849 251</b>	<b>8 125 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-560 983</b>	<b>-771 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 340	11 792
Annen finansinntekt	3	303 272	782 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 611</b>	<b>794 493</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 611</b>	<b>794 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		22 846
Overført fra annen egenkapital	4	-228 372	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 372</b>	<b>22 846</b>





Annen innskutt egenkapital	4	8 859 883	8 859 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 859 883</b>	<b>8 859 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 486 212	32 714 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 486 212</b>	<b>32 714 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 346 095</b>	<b>41 574 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 062	1 091 838
Skyldige offentlige avgifter	1	151 281	135 939
Annen kortsiktig gjeld		598 254	341 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 597</b>	<b>1 568 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 597</b>	<b>1 568 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 495 692</b>	<b>43 143 367</b>



Organisasjonsnr: 971 123 060  
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Domkirkeboligene

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Domkirkeboligene som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0A7T6-ZMXCQ-88X6W-0EHHW-033G1-6YXH8



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Domkirkeboligene

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 6. juni 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0ATT6-ZMXCQ-88X6W-0EHHW-033GY-6YXHB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 07:58:41 UTC



Penneo DokumentID: 0A1T6-ZIMXCO-88X6W-0E#KW-033CY-6YXH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

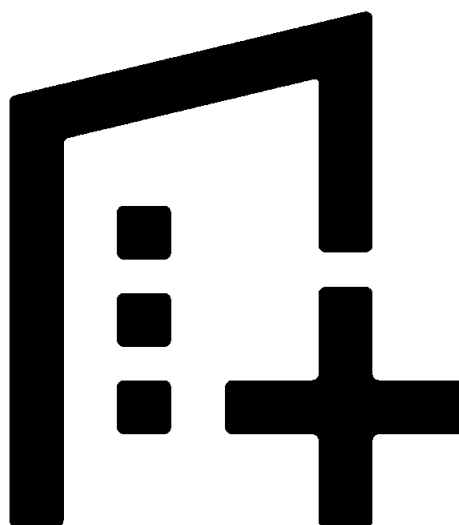


# Årsregnskap 2022

---

## Stiftelsen Domkirkeboligene

org. nr. 971 123 060



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Stiftelsen Domkirkeboligene

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		7 288 267	7 354 160
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>7 288 267</b>	<b>7 354 160</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Fremmedytelser		(343 849)	(342 163)
Lønnskostnad	1	(1 489 834)	(1 342 780)
Avskrivning	2	(99 589)	(106 358)
Annen driftskostnad	1	(5 915 978)	(6 334 484)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(7 849 251)</b>	<b>(8 125 785)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(560 983)</b>	<b>(771 625)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		29 340	11 792
Annen finansinntekt	3	303 272	782 702
Annen rentekostnad		0	(21)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>332 611</b>	<b>794 472</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(228 372)</b>	<b>22 846</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(228 372)</b>	<b>22 846</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	22 846
Overført fra annen egenkapital	4	228 372	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(228 372)</b>	<b>22 846</b>



## Stiftelsen Domkirkeboligene

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 284 274	17 284 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	401 808	372 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 686 082</b>	<b>17 656 502</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 686 082</b>	<b>17 656 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 506	92 212
Andre kortsiktige fordringer		216 077	296 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 583</b>	<b>388 822</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	17 130 858	15 212 201
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	4 383 224	5 229 003
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>21 514 082</b>	<b>20 441 204</b>
Bankinnskudd		3 031 945	4 656 839
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 809 610</b>	<b>25 486 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 495 692</b>	<b>43 143 367</b>



## Stiftelsen Domkirkeboligene

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	8 859 883	8 859 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 859 883</b>	<b>8 859 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 486 212	32 714 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 486 212</b>	<b>32 714 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 346 095</b>	<b>41 574 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 062	1 091 838
Skyldige offentlige avgifter	1	151 281	135 939
Annen kortsiktig gjeld		598 254	341 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 597</b>	<b>1 568 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 149 597</b>	<b>1 568 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 495 692</b>	<b>43 143 367</b>

Bergen, 01.06.2023

Geir Helge Dahl Johnsen  
styreleder

Torunn Camilla Grimsby  
styremedlem

Hans Jørgen Morvik  
styremedlem

Grete Line Simonsen  
styremedlem

Marit Holgersen  
styremedlem

Bjørn Fjeld  
daglig leder



## Stiftelsen Domkirkeboligene

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finanskostnader.

#### Skatt

Stiftelsens virksomhet her ikke erverv til formål, og faller dermed inn under skattefritaket iht sktl. §2-32, første ledd. Dette gjelder også for stiftelsens eiendommer med tilhørende utleievirksomhet. Inntekt fra utleie av møte- og kontorlokaler er likevel ansett som skattepliktig iht sktl. §2-32, annet ledd, men skatteplikt inntreer ikke, da omsetning er under beløpsgrensen.



## Stiftelsen Domkirkeboligene

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 172 148	1 058 252
Arbeidsgiveravgift	175 628	157 514
Pensjonskostnader	110 097	93 805
Andre ytelser	31 962	33 209
<b>Sum</b>	<b>1 489 834</b>	<b>1 342 780</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris pr 01.01.2022	17 284 274	1 195 121	<b>18 479 395</b>
Årets aktiveringer	0	129 169	<b>129 169</b>
<b>A. Kostpris pr 31.12.2022</b>	<b>17 284 274</b>	<b>1 324 290</b>	<b>18 608 564</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>822 893</b>	<b>822 893</b>
Årets avskrivninger	0	99 589	<b>99 589</b>
<b>B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>922 482</b>	<b>922 482</b>
<b>A - B Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>17 284 274</b>	<b>401 808</b>	<b>17 686 082</b>
<b>Økonomisk levetid</b>		<b>3-10 år</b>	

Bygningsmassen består av to leiegårder, hvor en driver utleie til boligformål. Leiegårdene avskrives ikke.

#### NOTE 3 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	46 836	27 324
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	256 436	755 377
<b>Sum</b>	<b>303 272</b>	<b>782 702</b>



## Stiftelsen Domkirkeboligene

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2022	8 859 883	32 714 584	41 574 467
Årets resultat	0	-228 372	-228 372
<b>31.12.2022</b>	<b>8 859 883</b>	<b>32 486 212</b>	<b>41 346 095</b>

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2022</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	17 130 858	17 130 858	20 842 529	1 631 491
Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0	0	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4 383 224	4 383 224	4 457 988	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 514 082</b>	<b>21 514 082</b>	<b>25 300 517</b>	<b>1 631 491</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.