



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 193 667	4 618 747
Annen driftsinntekt		397 413	264 602
Sum inntekter		4 591 080	4 883 349
Kostnader			
Varekostnad		345 589	311 476
Lønnskostnad	2	2 738 537	2 998 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 780 008	1 991 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 389 245	3 229 282
Sum kostnader		10 253 380	8 530 325
Driftsresultat		-5 662 300	-3 646 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 885 000	3 934 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 730	472 744
Annen renteinntekt		106	2 408
Annen finansinntekt		24 747 700	
Sum finansinntekter		26 856 536	4 409 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 850 000
Annen rentekostnad		2 070 093	3 549 233
Sum finanskostnader		2 070 093	7 399 233
Netto finans		24 786 443	-2 989 581
Ordinært resultat før skattekostnad		19 124 143	-6 636 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 124 143	-6 636 557
Årsresultat	3	19 124 143	-6 636 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 124 143	-6 636 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		19 124 143	-6 636 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 124 143	-6 636 557
Sum overføringer og disponeringer		19 124 143	-6 636 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 349 067	39 825 767
Maskiner og anlegg	4	147 095	364 523
Driftsløsøre, inventar	4	583 974	534 713
Sum varige driftsmidler	7	39 080 136	40 725 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 999 205	64 851 506
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	17 286 143	9 886 896
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 335 349	74 788 401
Sum anleggsmidler		101 415 485	115 513 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	170 861	289 662
Andre kortsiktige fordringer	8	2 362 390	4 835 307
Sum fordringer		2 533 250	5 124 969
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 303 825	163 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 825	163 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 887 076	5 288 015
SUM EIENDELER		106 302 560	120 801 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	18 198 456	18 198 456
Overkurs		33 873 707	33 873 707
Sum innskutt egenkapital		52 072 163	52 072 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 908 183	29 048 462
Sum opptjent egenkapital		-11 908 183	-29 048 462
Sum egenkapital	3, 11	40 163 980	23 023 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 196 179	64 348 610
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 695 468	29 973 650
Sum annen langsiktig gjeld		61 891 647	94 322 260
Sum langsiktig gjeld		61 891 647	94 322 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 102 078	677 521
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		300 625	307 542
Annen kortsiktig gjeld	8	2 844 231	2 470 395
Sum kortsiktig gjeld		4 246 933	3 455 458
Sum gjeld		66 138 580	97 777 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 302 560	120 801 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474765

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 995 496 151
HALDEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 193 667	4 618 747
Annen driftsinntekt		397 413	264 602
Sum inntekter		4 591 080	4 883 349
Kostnader			
Varekostnad		345 589	311 476
Lønnskostnad	2	2 738 537	2 998 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 780 008	1 991 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 389 245	3 229 282
Sum kostnader		10 253 380	8 530 325
Driftsresultat		-5 662 300	-3 646 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 885 000	3 934 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 730	472 744
Annen renteinntekt		106	2 408
Annen finansinntekt		24 747 700	
Sum finansinntekter		26 856 536	4 409 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 850 000
Annen rentekostnad		2 070 093	3 549 233
Sum finanskostnader		2 070 093	7 399 233
Netto finans		24 786 443	-2 989 581
Ordinært resultat før skattekostnad		19 124 143	-6 636 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 124 143	-6 636 557
Årsresultat	3	19 124 143	-6 636 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 124 143	-6 636 557



Totalresultat	19 124 143	-6 636 557
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	19 124 143	-6 636 557
Sum overføringer og disponeringer	19 124 143	-6 636 557



Organisasjonsnr: 995 496 151
HALDEN TORG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	38 349 067	39 825 767
Maskiner og anlegg	4	147 095	364 523
Driftsløsøre, inventar	4	583 974	534 713
Sum varige driftsmidler	7	39 080 136	40 725 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 999 205	64 851 506
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8	17 286 143	9 886 896
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 335 349	74 788 401
Sum anleggsmidler		101 415 485	115 513 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	170 861	289 662
Andre kortsiktige fordringer	8	2 362 390	4 835 307
Sum fordringer		2 533 250	5 124 969
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 303 825	163 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 825	163 046
Sum omløpsmidler		4 887 076	5 288 015
SUM EIENDELER		106 302 560	120 801 419



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	18 198 456	18 198 456
Overkurs		33 873 707	33 873 707
Sum innskutt egenkapital		52 072 163	52 072 163

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 908 183	29 048 462
Sum opptjent egenkapital		-11 908 183	-29 048 462

Sum egenkapital	3, 11	40 163 980	23 023 701
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 196 179	64 348 610
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 695 468	29 973 650
Sum annen langsiktig gjeld		61 891 647	94 322 260

Sum langsiktig gjeld		61 891 647	94 322 260
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	1 102 078	677 521
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		300 625	307 542
Annen kortsiktig gjeld	8	2 844 231	2 470 395
Sum kortsiktig gjeld		4 246 933	3 455 458

Sum gjeld		66 138 580	97 777 719
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 302 560	120 801 419
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 496 151
HALDEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4000000.00	1.00	4000000.00
B-aksjer	5660040.00	1.00	5660040.00
C-aksjer	8538416.00	1.00	8538416.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Communicate Holding AS	8538416.00	46.92%	C-aksjer
Hasselbakken Holding AS	1929013.00	10.60%	A-aksjer
Hasselbakken Holding AS	5660040.00	31.10%	B-aksjer
SJV Holding AS	667835.00	3.67%	A-aksjer
TES Holding AS	667835.00	3.67%	A-aksjer
Gro Kristin Hauge	203916.00	1.12%	A-aksjer
Torget 5 AS	189054.00	1.04%	A-aksjer
Eva Steffensen Johansen	118163.00	0.65%	A-aksjer
Trond Ivar Fossaas	102799.00	0.56%	A-aksjer
Kirsti Merethe Olsen	75308.00	0.41%	A-aksjer
Kirsten Lone Løngaa	46075.00	0.25%	A-aksjer
Communicate Norge AS	2.00	0.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18198456.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	531100.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



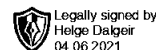
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Os Alle 9 AS	100.00%	100.00%	271891.00	-294376.00
Storgata 1 Halden AS	100.00%	100.00%	101749.00	-13813.00
Billington Eiendom AS	100.00%	100.00%	164769.00	893414.00
Brød & Vann AS	100.00%	100.00%	-2060747.00	-48506.00
Communicate Invest AS	100.00%	100.00%	3795961.00	284435.00
Josefinesgt 25 AS	100.00%	100.00%	902109.00	275580.00
Torget 5 AS	0.00%	0.00%	7036615.00	1771967.00
Tovet Farvehandel AS	0.00%	0.00%	-1883864.00	-811461.00



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Halden Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Halden Torg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 124 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

e-Revisjon as
Tollbugata 2B,
0152 Oslo

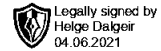
<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Halden Torg AS

2



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
e-revisjon as

Helge Dalgeir
Statsautorisert revisor

e-Revisjon as,
Tollbugata 2B
0152 Oslo

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



Årsregnskap

2020

Halden Torg AS

Org.nr.:995 496 151

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Halden Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 193 667	4 618 747
Annen driftsinntekt		397 413	264 602
Sum driftsinntekter		4 591 080	4 883 349
Varekostnad		345 589	311 476
Lønnskostnad	2	2 738 537	2 998 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 780 008	1 991 160
Annen driftskostnad	2	5 389 245	3 229 282
Sum driftskostnader		10 253 380	8 530 325
Driftsresultat		-5 662 300	-3 646 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 885 000	3 934 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 730	472 744
Annen renteinntekt		106	2 408
Annen finansinntekt		24 747 700	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 850 000
Annen rentekostnad		2 070 093	3 549 233
Resultat av finansposter		24 786 443	-2 989 581
Ordinært resultat før skattekostnad		19 124 143	-6 636 557
Ordinært resultat		19 124 143	-6 636 557
Årsresultat	3	19 124 143	-6 636 557
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 124 143	0
Overført til udekket tap		0	6 636 557
Sum overføringer		19 124 143	-6 636 557



Balanse

Halden Torg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 349 067	39 825 767
Maskiner og anlegg	4	147 095	364 523
Driftsløsøre, inventar	4	583 974	534 713
Sum varige driftsmidler	7	39 080 136	40 725 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	44 999 205	64 851 506
Lån til foretak i samme konsern	8	17 286 143	9 886 896
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 335 349	74 788 401
Sum anleggsmidler		101 415 485	115 513 405
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	170 861	289 662
Andre kortsiktige fordringer	8	2 362 390	4 835 307
Sum fordringer		2 533 250	5 124 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 303 825	163 046
Sum omløpsmidler		4 887 076	5 288 015
Sum eiendeler		106 302 560	120 801 419



Balanse

Halden Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	18 198 456	18 198 456
Overkurs		33 873 707	33 873 707
Sum innskutt egenkapital		52 072 163	52 072 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 908 183	-29 048 462
Sum opptjent egenkapital		-11 908 183	-29 048 462
Sum egenkapital	3, 11	40 163 980	23 023 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 196 179	64 348 610
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 695 468	29 973 650
Sum annen langsiktig gjeld		61 891 647	94 322 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 102 078	677 521
Skyldig offentlige avgifter		300 625	307 542
Annen kortsiktig gjeld	8	2 844 231	2 470 395
Sum kortsiktig gjeld		4 246 933	3 455 458
Sum gjeld		66 138 580	97 777 719
Sum egenkapital og gjeld		106 302 560	120 801 419

Halden, 31.05.2021
Styret i Halden Torg AS

Ole Kristian Sørli
styreleder/daglig leder

Svein Jacobsen Veland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Halden Torg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Innskuddsforpliktelse utgiftsføres løpende..

Note 1 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer	Aksje-klasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksje-kapital	Eier-andel	Stemme-andel 4)
Communicate Holding AS 1)	C	8 538 416	1,00	8 538 416	46,9 %	68,1 %
Hasselbakken Holding AS 2)	A, B	7 589 053	1,00	7 589 053	41,7 %	15,4 %
SJV Holding AS 3)	A	667 835	1,00	667 835	3,7 %	5,3 %
TES Holding AS	A	667 835	1,00	667 835	3,7 %	5,3 %
Gro K. Hauge	A	203 916	1,00	203 916	1,1 %	1,6 %
Andre	A	531 401	1,00	531 401	2,9 %	4,3 %
Summer		18 198 456		18 198 456	100,0 %	100,0 %

1) Representert med styreleder og daglig leder samt et styremedlem

2) Representert med styreleder og daglig leder

3) Representert med styremedlem

4) Det er avtalt stemmebegrensning på C-aksjer som forplikter C-aksjene å stemme likt med flertallet av A-aksjene.



Noter til regnskapet 2020

Halden Torg AS

Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 335 780	2 570 987
Arbeidsgiveravgift	318 061	368 658
Pensjonskostnader	34 976	43 620
Andre ytelser	49 721	15 142
Sum	2 738 537	2 998 407

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	531 100	0
Sum	531 100	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 650.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	18 198 456	33 873 707	-29 048 462	23 023 701
Underbalanse overført ved fusjon			-1 983 864	-1 983 864
Årets resultat			19 124 143	19 124 143
Pr. 31.12.2020	18 198 456	33 873 707	-11 908 183	40 163 980

Halden Torg AS har i 2020 vært overtakende selskap i mor-datterfusjon med Torvet Farvehandel AS (overdragende selskap). Fusjonen er gjennomført etter reglene om vederlagsfri fusjon mellom mor og datterselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 744 330	2 892 611	2 209 972	55 846 913
Tilgang kjøpte driftsmidler			26 994	26 994
Anskaffelseskost 31.12.20	50 744 330	2 892 611	2 236 966	55 873 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 395 263	2 745 516	1 652 992	16 793 771
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 395 263	2 745 516	1 652 992	16 793 771
Bokført verdi 31.12.20	38 349 067	147 095	583 973	39 080 136
Årets ordinære avskrivninger	1 476 700	217 428	85 880	1 780 008
Økonomisk levetid	25-33 år	5 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2020

Halden Torg AS

Leieavtaler driftsmidler, kostnadsført 716 381

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 124 143	-6 636 557
Permanente forskjeller	-24 247 700	4 352 250
Endring i midlertidige forskjeller	567 307	618 781
Skattepliktig inntekt	-4 556 250	-1 665 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-414 700	-865 590
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	414 700	865 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 448 197	-1 960 890	487 307
Varebeholdning	-80 000	0	80 000
Fordringer	-800 000	-800 000	0
Sum	-3 328 197	-2 760 890	567 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 755 872	-21 199 623	4 556 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 084 070	23 960 513	-5 123 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Billington Eiendom AS	Halden	100,0%	100,0%	164 769	893 414
Brød & Vann AS	Halden	100,0%	100,0%	-2 060 747	-48 506
Communicate Invest AS	Halden	100,0%	100,0%	3 795 961	284 435
Josefinesgt 25 AS	Halden	100,0%	100,0%	902 109	275 580



Noter til regnskapet 2020

Halden Torg AS

Os Alle 9 AS	Halden	100,0%	100,0%	271 891	-294 376
Storgata 1 Halden AS	Halden	100,0%	100,0%	101 749	-13 813
Sum				3 175 732	1 096 734

Note 7 Gjeld, pantstillelser og andre sikkerheter

Pantesikret gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Kredittinstitusjon	50 000 000	64 005 204
Kredittinstitusjon	196 179	343 406
Communicate Norge AS	11 697 554	10 710 719
Sum	61 893 733	75 059 329

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer i Halden Torg AS	38 349 067	39 825 767
Faste eiendommer i datterselskap	22 010 502	33 941 093
Driftstilbehør	731 060	899 236
Sum	61 090 629	74 666 096

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 286 143	17 286 143
Kundefordringer konsern	338 931	350 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 223 947	4 662 545
Sum	19 849 021	22 298 689
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	19 262 931
Leverandørgjeld innen konsern	465 121	465 121
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	250 000
Sum	965 121	19 978 052

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 135 793.

Note 10 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	970 861	1 089 662
Avsetning til tap	800 000	800 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	170 861	289 662



Noter til regnskapet 2020

Halden Torg AS

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 19 124 143 mot underskudd kr. -6 636 557 i 2019. Overskuddet kan i hovedsak tilskrives salg av datterselskap. Koronapandemien og tiltakene som er iverksatt i forbindelse med virusutbruddet har rammet virksomheten i noen grad uten at dette har hatt vesentlig innvirkning på selskapets finansielle situasjon så langt. Det er satt i gang enkelte kostnadsbesparende tiltak og styret følger situasjonen løpende. Tiltak som selskapet iverksetter for løpende å tilpasse ressursene til aktivitetsnivået forventes å være tilstrekkelige for å sikre fortsatt drift. På dette grunnlaget vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og legger denne til grunn for virksomheten.