



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 316 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETER THOLFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 344 431	3 343 314
Sum inntekter		3 344 431	3 343 314
Kostnader			
Varekostnad		1 203 193	1 325 428
Lønnskostnad	2	51 233	58 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 037	914 839
Annen driftskostnad	2	565 187	291 038
Sum kostnader		2 835 650	2 589 961
Driftsresultat		508 781	753 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 500	
Annen renteinntekt		79 584	19 057
Annen finansinntekt		5 140	4 894
Sum finansinntekter		139 224	23 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 182	127 010
Annen rentekostnad		2 378 719	1 713 038
Annen finanskostnad		104 339	
Sum finanskostnader		2 507 240	1 840 048
Netto finans		-2 368 016	-1 816 097
Resultat før skattekostnad		-1 859 235	-1 062 744
Skattekostnad	4	-409 031	-233 803
Årsresultat		-1 450 204	-828 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 450 205	-828 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 450 205	-828 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	38 699 057	29 759 600
Sum varige driftsmidler		38 699 057	29 759 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 699 057	29 759 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 635	85 363
Andre fordringer		121 039	84 718
Sum fordringer		208 674	170 081
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	507 476	133 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 476	133 597
Sum omløpsmidler		716 150	303 678
SUM EIENDELER		39 415 207	30 063 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		3 050 033	3 050 033
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 350 033	3 350 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 988 273	-1 538 069
Sum opptjent egenkapital		-2 988 273	-1 538 069
Sum egenkapital	8	361 760	1 811 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 114	414 145
Sum avsetninger for forpliktelser		5 114	414 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	37 125 000	24 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		130 500	2 376 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 255 500	27 351 600
Sum langsiktig gjeld		37 260 614	27 765 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 537 973	395 354
Skyldige offentlige avgifter		714	640
Annen kortsiktig gjeld		254 147	89 575
Sum kortsiktig gjeld		1 792 834	485 569
Sum gjeld		39 053 448	28 251 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 415 208	30 063 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362375

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 316 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER THOLFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 981 316 274
INTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 344 431	3 343 314
Sum inntekter		3 344 431	3 343 314
Kostnader			
Varekostnad		1 203 193	1 325 428
Lønnskostnad	2	51 233	58 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 037	914 839
Annen driftskostnad	2	565 187	291 038
Sum kostnader		2 835 650	2 589 961
Driftsresultat		508 781	753 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 500	
Annen renteinntekt		79 584	19 057
Annen finansinntekt		5 140	4 894
Sum finansinntekter		139 224	23 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 182	127 010
Annen rentekostnad		2 378 719	1 713 038
Annen finanskostnad		104 339	
Sum finanskostnader		2 507 240	1 840 048
Netto finans		-2 368 016	-1 816 097
Resultat før skattekostnad		-1 859 235	-1 062 744
Skattekostnad	4	-409 031	-233 803
Årsresultat		-1 450 204	-828 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 450 205	-828 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 450 205	-828 941



Organisasjonsnr: 981 316 274
INTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 9 38 699 057 29 759 600
Sum varige driftsmidler 38 699 057 29 759 600

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 38 699 057 29 759 600

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 87 635 85 363
Andre fordringer 121 039 84 718
Sum fordringer 208 674 170 081

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 507 476 133 597
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 507 476 133 597

Sum omløpsmidler 716 150 303 678

SUM EIENDELER 39 415 207 30 063 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 300 000 300 000
Overkurs 3 050 033 3 050 033
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 3 350 033 3 350 033



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 988 273	-1 538 069
Sum opptjent egenkapital		-2 988 273	-1 538 069
Sum egenkapital	8	361 760	1 811 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 114	414 145
Sum avsetninger for forpliktelser		5 114	414 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	37 125 000	24 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		130 500	2 376 600
Sum annen langsiktig gjeld		37 255 500	27 351 600
Sum langsiktig gjeld		37 260 614	27 765 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 537 973	395 354
Skyldige offentlige avgifter		714	640
Annen kortsiktig gjeld		254 147	89 575
Sum kortsiktig gjeld		1 792 834	485 569
Sum gjeld		39 053 448	28 251 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 415 208	30 063 278



Organisasjonsnr: 981 316 274
INTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44901.00	51406.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6332.00	7249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51233.00	58655.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2024	2023
Lønninger	44 901	51 406
Arbeidsgiveravgift	6 332	7 249
	51 233	58 655

Antall ansatte er 0,1.

	2024	2023
Ytelser til daglig leder:	0	0

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 120	41 298 729	1 320 000	42 657 849
Tilgang/avgang	0	9 955 493	0	9 955 493
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	39 120	13 875 166	0	13 914 286
Regnskapsmessig verdi	0	37 379 057	1 320 000	38 699 057
Årets avskrivninger	0	1 016 036	0	1 016 036
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-409 031	-233 803
Årets skattekostnad	-409 031	-233 803

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-1 859 235	-1 062 743
Endringer midlertidige forskjeller	-44 777	137 889
Årets skattegrunnlag	-1 904 012	-924 853
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	3 975 032	3 788 148	186 883
Fordringer	-71 563	100 000	-171 563
Gevinst og tapskonto	54 975	68 719	-13 743
Fremførbart underskudd	-4 156 624	-2 252 611	-1 904 013
Andre midlertidige forskjeller	221 400	178 200	43 200
Sum	23 221	1 882 457	-1 859 235
Utsatt skatt	5 108	414 140	-409 031



Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	600	500	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inter Eiendom Prosjektpartner AS	600	100,00%	100,00%

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	3 050 033	-1 538 069	0	1 811 964
Årets resultat	0	0	-1 450 205	0	-1 450 205
Egenkapital 31.12.	300 000	3 050 033	-2 988 273	0	361 760

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 37 125 000 og balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 38 699 057.

Selskapet har stillet sikkerhet for Inter Eiendom AS (mormorselskap) med kr 36 000 000.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Inter Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inter Invest AS som viser et underskudd på kr 1 450 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 1. april 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor