



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 112 767	
Annen driftsinntekt		15 784	
Sum inntekter		3 128 551	
Kostnader			
Varekostnad		408 894	
Lønnskostnad	2	2 204 886	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 185 700	
Annen driftskostnad	2	1 350 603	
Sum kostnader		5 150 083	
Driftsresultat		-2 021 531	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	279
Annen finansinntekt		12 803	
Sum finansinntekter		14 073	279
Annen rentekostnad		91 863	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		92 913	
Netto finans		-78 839	279
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 100 371	279
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 100 371	279
Årsresultat		-2 100 371	279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 100 371	279
Totalresultat		-2 100 371	279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			279
Avsatt til annen egenkapital		-2 100 371	
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 100 371	279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		853 220	
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		2 974 380	
Sum immaterielle eiendeler		3 827 600	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	946 843	
Sum varige driftsmidler		946 843	
Sum anleggsmidler		4 774 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		733 538	
Andre kortsiktige fordringer	6	53 770	
Sum fordringer		787 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10	1 907 773	64 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 773	64 296
Sum omløpsmidler		2 695 082	64 296
SUM EIENDELER		7 469 525	64 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 136 074	-35 704
Sum opptjent egenkapital		-2 136 074	-35 704
Sum egenkapital	7	-1 036 074	64 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	387 603	
Øvrig langsiktig gjeld		5 240 997	
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 600	
Sum langsiktig gjeld		5 628 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 369	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		352 644	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 266 987	
Sum kortsiktig gjeld		2 877 000	
Sum gjeld		8 505 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 525	64 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924811

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 112 767	
Annen driftsinntekt		15 784	
Sum inntekter		3 128 551	
Kostnader			
Varekostnad		408 894	
Lønnskostnad	2	2 204 886	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 185 700	
Annen driftskostnad	2	1 350 603	
Sum kostnader		5 150 083	
Driftsresultat		-2 021 531	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	279
Annen finansinntekt		12 803	
Sum finansinntekter		14 073	279
Annen rentekostnad		91 863	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		92 913	
Netto finans		-78 839	279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 100 371	279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 100 371	279
Årsresultat		-2 100 371	279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 100 371	279
Totalresultat		-2 100 371	279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			279
Avsatt til annen egenkapital		-2 100 371	
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 100 371	279





Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		853 220	
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		2 974 380	
Sum immaterielle eiendeler		3 827 600	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	946 843	
Sum varige driftsmidler		946 843	

Sum anleggsmidler		4 774 443	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		733 538	
Andre kortsiktige fordringer	6	53 770	
Sum fordringer		787 308	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 10	1 907 773	64 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 773	64 296

Sum omløpsmidler		2 695 082	64 296
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		7 469 525	64 296
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-2 136 074	-35 704
Sum opptjent egenkapital		-2 136 074	-35 704
Sum egenkapital	7	-1 036 074	64 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	387 603	
Øvrig langsiktig gjeld		5 240 997	
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 600	
Sum langsiktig gjeld		5 628 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 369	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		352 644	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 266 987	
Sum kortsiktig gjeld		2 877 000	
Sum gjeld		8 505 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 525	64 296



Organisasjonsnr: 988 907 545
UTLEIEMEGLEREN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2021




Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Tor-Gunnar Albert
2022-09-09

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-09-09

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-09-09


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 112 767	0
Annen driftsinntekt		15 784	0
Sum driftsinntekter		3 128 551	0
Varekostnad		408 894	0
Lønnskostnad	2	2 204 886	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 185 700	0
Annen driftskostnad	2	1 350 603	0
Sum driftskostnader		5 150 083	0
Driftsresultat		-2 021 531	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	279
Annen finansinntekt		12 803	0
Annen rentekostnad		91 863	0
Annen finanskostnad		1 050	0
Resultat av finansposter		-78 839	279
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 100 371	279
Årsresultat		-2 100 371	279
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	279
Avsatt til annen egenkapital		-2 100 371	0
Sum anvendelse	7	-2 100 371	279




Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Tor-Gunnar Albert
2022-09-09

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-09-09

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-09-09


Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		853 220	0
Goodwill		2 974 380	0
Sum immaterielle eiendeler		3 827 600	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	946 843	0
Sum varige driftsmidler		946 843	0
Sum anleggsmidler		4 774 443	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		733 538	0
Andre kortsiktige fordringer	6	53 770	0
Sum fordringer		787 308	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10	1 907 773	64 296
Sum omløpsmidler		2 695 082	64 296
Sum eiendeler		7 469 525	64 296




Utleiemegleren Kristiansand AS

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Tor-Gunnar Albert
2022-09-09

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-09-09

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-09-09

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	100 000
Overkurs		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 136 074	-35 704
Sum opptjent egenkapital		-2 136 074	-35 704
Sum egenkapital	7	-1 036 074	64 296
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	387 603	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 240 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 369	0
Skattetrekk og andre trekk		352 644	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 266 987	0
Sum kortsiktig gjeld		2 877 000	0
Sum gjeld		8 505 600	0
Sum egenkapital og gjeld		7 469 525	64 296

30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Kristiansand AS

Vibecke Lyse Augdal
styreleder

Tor Arne Foss
styremedlem

Tor Gunnar Albert
styremedlem/daglig leder



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til år...



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fusjon

Med regnskaps- og skattemessig virkning den 01.01.2021 ble Delego Forvaltning AS, organisasjonsnummer 918 805 362, innfusjonert i Utleiemegleren Kristiansand AS gjennom en vederlagsfri fusjon mellom mor og datter. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet.



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til år...

BankID Signing
Tor-Gunnar Albert
2022-09-09

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-09-09

BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-09-09

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn inkl feriepenger	1 844 299	0
Arbeidsgiveravgift	288 696	0
Pensjonskostnader	36 327	0
Andre ytelser	35 564	0
Lønnskostnader	2 204 886	0
Antall årsverk	4	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill, kundeportefølje	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.			
+ Tilgang 01.01.fusjon	4 855 400	1 132 723	5 988 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		220 843	220 843
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 855 400	1 353 566	6 208 966
Akkumulerte avskrivninger 01.01. fusjon		248 823	248 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 027 800	406 323	1 434 123
= Bokført verdi 31.12.21	3 827 600	947 243	4 774 843
Årets ordinære avskrivninger	1 027 800	157 500	1 185 300
Økonomisk levetid	4-5 år	5-10 år	

Note 4 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 101 327 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til år...



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel 01.01 fusjon	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt: 2021

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-2 100 371
Endring i midlertidige forskjeller	-3 859 170
Diff. skattemessige verdier og balanseførte verdier på fusjonstidspunktet	4 855 400
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 104 141

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Endring i midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 017 683	158 513	-3 859 170
Sum	4 017 683	158 513	-3 859 170

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 140 005	-35 864	1 104 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 855 400	0	4 855 400
Grunnlag for utsatt skatt	-1 977 722	122 649	2 100 371

Utsatt skatt (22 %)	-435 099	26 983	462 082
----------------------------	-----------------	---------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Fordring mot selskap i samme konsern	52 500	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-179 033	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 200 378	0
Gjeld til Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	-206 125	0
Sum	-5 533 035	0



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til år...



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	-35 704	
Kapitalforhøyelse	400 000	600 000	0	1 000 000
Årsresultat	0	0	-2 100 371	-2 100 371
Egenkapital pr 31.12	500 000	600 000	-2 136 075	-1 036 075

Det ble den 13.12.2021 gjennomført en kapitalforhøyelse med økning av aksjekapitalen fra NOK 100.000 med NOK 400.000 til NOK 500.000 ved økning av pålydende på samtlige av selskapets 1000 aksjer fra NOK 100 per aksje til NOK 500 per aksje. I tillegg ble det betalt NOK 600 per aksje i overkurs. Samlet tegningsbeløp av NOK 1.000.000,-. Aksjeinnskuddet ble gjort opp umiddelbart ved motregning av fordringer på tilsammen NOK 1.000.000,-.

Styret har tatt grep i forhold til tapt egenkapital, og viser til avsnittet under. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.2021.

HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN

Det ble avholdt en ekstraordinær generalforsamling den 18.06.2022, hvor det ble besluttet å øke aksjekapitalen i selskapet fra NOK 500.000 med NOK 390.050 til NOK 890.500 ved økning utstedelse av 781 nye aksjer, hver pålydende NOK 781. Det ble betalt NOK 6.402,04 per aksje. Aksjeinnskuddet ble gjort opp umiddelbart ved motregning av fordring på tilsammen NOK 4.999.993,24.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiemegleren Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	900	90,0	90,0
Tor Gunnar Albert	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Gunnar Albert	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0



Utleiemegleren Kristiansand AS

Noter til år...



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-387 603	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre, inventar etc	488 000	0
Sum	488 000	0

Note 10 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto kr. 1 617 776
Klienters tilgodehavende -kr. -1 617 776



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Kristiansand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5CY-WQMWQ-DB661-MCSP4-80FTE-QQCYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-09-11 19:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F5CY-WQMMWQ-DB661-MCSP4-80FTE-OQCYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>