



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sigurdvegen 40
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Korpberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 029 875	4 074 889
Annen driftsinntekt		149 942	152 326
Sum inntekter		4 179 817	4 227 215
Kostnader			
Varekostnad		1 059 094	1 179 124
Lønnskostnad	1, 2	1 875 642	1 416 110
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 432	138 839
Annen driftskostnad		567 156	568 405
Sum kostnader		3 648 324	3 302 478
Driftsresultat		531 493	924 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		143 874	121 470
Sum finanskostnader		143 874	121 470
Netto finans		-143 692	-121 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	85 789	176 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 012	626 549
Årsresultat		302 012	626 548
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		302 012	626 548
Sum overføringer og disponeringer		302 012	626 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 585 236	2 585 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 611 972	1 096 393
Sum varige driftsmidler		4 197 208	3 681 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		4 197 308	3 681 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	425 962	467 262
Andre fordringer	6	16 647	37 600
Sum fordringer		442 609	504 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 879 028	2 689 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 028	2 689 502
Sum omløpsmidler		3 321 637	3 194 364
SUM EIENDELER		7 518 945	6 876 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		22 584	22 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 481 122	3 179 110
Sum opptjent egenkapital		3 481 122	3 179 110
Sum egenkapital	9	3 503 706	3 201 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	120 262	82 036
Sum avsetninger for forpliktelser		120 262	82 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 287 611	2 833 526
Sum annen langsiktig gjeld		3 287 611	2 833 526
Sum langsiktig gjeld		3 407 873	2 915 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 082	116 012
Betalbar skatt	4	47 563	140 627
Skyldige offentlige avgifter		143 933	278 487
Annen kortsiktig gjeld		266 788	223 712
Sum kortsiktig gjeld		607 366	758 837
Sum gjeld		4 015 239	3 674 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 945	6 876 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551420

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sigurdvegen 40
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Korpberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 865 097
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 029 875	4 074 889
Annen driftsinntekt		149 942	152 326
Sum inntekter		4 179 817	4 227 215
Kostnader			
Varekostnad		1 059 094	1 179 124
Lønnskostnad	1, 2	1 875 642	1 416 110
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 432	138 839
Annen driftskostnad		567 156	568 405
Sum kostnader		3 648 324	3 302 478
Driftsresultat		531 493	924 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Sum finansinntekter		182	
Annen rentekostnad		143 874	121 470
Sum finanskostnader		143 874	121 470
Netto finans		-143 692	-121 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	387 801	803 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 789	176 718
Årsresultat		302 012	626 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		302 012	626 548
Sum overføringer og disponeringer		302 012	626 548



Organisasjonsnr: 915 865 097
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 585 236	2 585 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 611 972	1 096 393
Sum varige driftsmidler		4 197 208	3 681 629

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler 4 197 308 3 681 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	425 962	467 262
Andre fordringer	6	16 647	37 600
Sum fordringer		442 609	504 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 879 028	2 689 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 028	2 689 502

Sum omløpsmidler 3 321 637 3 194 364

SUM EIENDELER 7 518 945 6 876 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		22 584	22 584



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 481 122	3 179 110
Sum opptjent egenkapital		3 481 122	3 179 110
Sum egenkapital	9	3 503 706	3 201 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	120 262	82 036
Sum avsetninger for forpliktelser		120 262	82 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 287 611	2 833 526
Sum annen langsiktig gjeld		3 287 611	2 833 526
Sum langsiktig gjeld		3 407 873	2 915 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 082	116 012
Betalbar skatt	4	47 563	140 627
Skyldige offentlige avgifter		143 933	278 487
Annen kortsiktig gjeld		266 788	223 712
Sum kortsiktig gjeld		607 366	758 837
Sum gjeld		4 015 239	3 674 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 945	6 876 093



Organisasjonsnr: 915 865 097
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1630002.00	1241552.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202126.00	166647.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30139.00	19026.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13375.00	-11115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875642.00	1416110.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1515240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3681629.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 630 002	1 241 552
Arbeidsgiveravgift	202 126	166 647
Pensjonskostnader	30 139	19 026
Andre ytelser / Refusjoner	13 375	(11 115)
Sum	1 875 642	1 416 110

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 585 236	1 294 878	3 880 114
Tilgang i året	0	682 774	682 774
Avgang i året	0	(31 144)	(31 144)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 585 236	1 946 508	4 531 744
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(198 485)	(198 485)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(334 536)	(334 536)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 585 236	1 611 972	4 197 208
Årets avskrivninger		(146 432)	(146 432)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	387 801	803 266
+/- Permanente forskjeller	2 147	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(173 751)	(164 051)
Årets skattegrunnlag	216 197	639 215
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 563	140 627
Sum	47 563	140 627
+/- Endring i utsatt skatt	38 226	36 091
Skattekostnad i resultatregnskapet	85 789	176 718
Betalbar skatt i skattekostnad	47 563	140 627
Betalbar skatt i balansen	47 563	140 627

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	425 962	467 262
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	425 962	467 262

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 86 344. Skyldig skattetrekk er kr 86 341.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Korpberget, Øyvind	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(7 416)	3 179 110	3 201 694
Årets resultat			302 012	302 012
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(7 416)	3 481 122	3 503 706

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	372 893	546 644	(173 751)
Sum midlertidige forskjeller	372 893	546 644	(173 751)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	82 036	120 262	(38 226)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 515 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 681 629