



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund
Dagny Bergers vei 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	56 538	49 864
Sum kostnader		56 538	49 864
Driftsresultat		-56 538	-49 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		323 141	
Annen renteinntekt		254	1 514
Sum finansinntekter		323 395	1 514
Netto finans		323 395	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		266 857	-48 350
Skattekostnad på ordinært resultat	9	58 709	-10 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 148	-37 713
Årsresultat		208 148	-37 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 902	-37 713
Annen egenkapital		252 050	
Sum overføringer og disponeringer		208 148	-37 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			58 708
Sum immaterielle eiendeler			58 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern	5	476 324	1 521 428
Sum finansielle anleggsmidler		9 438 297	10 483 401
Sum anleggsmidler		9 438 297	10 542 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	323 141	
Sum fordringer		323 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	40 738	51 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 738	51 519
Sum omløpsmidler		363 879	51 519
SUM EIENDELER		9 802 176	10 593 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	800 000	800 000
Overkurs	12	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	9 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	212	208 361
Sum opptjent egenkapital		-212	-208 361
Sum egenkapital	12	9 399 788	9 191 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	1 989
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		402 388	1 989
Sum gjeld		402 388	1 401 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 176	10 593 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326723

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 605 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund
Dagny Bergers vei 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 605 148
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	56 538	49 864
Sum kostnader		56 538	49 864
Driftsresultat		-56 538	-49 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		323 141	
Annen renteinntekt		254	1 514
Sum finansinntekter		323 395	1 514
Netto finans		323 395	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		266 857	-48 350
Skattekostnad på ordinært resultat	9	58 709	-10 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 148	-37 713
Årsresultat		208 148	-37 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 902	-37 713
Annen egenkapital		252 050	
Sum overføringer og disponeringer		208 148	-37 713



Organisasjonsnr: 998 605 148
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		58 708
Sum immaterielle eiendeler		58 708

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern	5	476 324	1 521 428
Sum finansielle anleggsmidler		9 438 297	10 483 401

Sum anleggsmidler		9 438 297	10 542 109
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	323 141	
Sum fordringer		323 141	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	40 738	51 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 738	51 519

Sum omløpsmidler		363 879	51 519
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 802 176	10 593 628
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	800 000	800 000
Overkurs	12	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	9 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	212	208 361
Sum opptjent egenkapital		-212	-208 361

Sum egenkapital	12	9 399 788	9 191 639
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 388	1 989
Annen kortsiktig gjeld	8 400 000	
Sum kortsiktig gjeld	402 388	1 989
Sum gjeld	402 388	1 401 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 802 176	10 593 628



Organisasjonsnr: 998 605 148
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CALIBER INVEST AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
GRUVA AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
SKATTUM EIENDOM AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	200.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	19375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	30625.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CBU Bolig AS	100.00%	100.00%	8733669.00	767970.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Boligutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M21W-6ENKU-TSLWE-OKZLU-FXHCG-M1N1UV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 09:34:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3M21W-6ENKJ-TSLWE-OKZLU-FXHCG-M1N1UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

Org.nr. 998 605 148

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	6	(56 538)	(49 864)
Sum driftskostnader		(56 538)	(49 864)
Driftsresultat		(56 538)	(49 864)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		323 141	0
Annen renteinntekt		254	1 514
Sum finansinntekter		323 395	1 514
Netto finans		323 395	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		266 857	(48 350)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(58 709)	10 637
Ordinært resultat		208 148	(37 713)
Årsresultat		208 148	(37 713)
Overføringer			
Udekket tap		(43 902)	(37 713)
Annen egenkapital		252 050	0
Sum		208 148	(37 713)



Balanse pr. 31. desember 2020
CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	58 708
Sum immaterielle eiendeler		0	58 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 961 973	8 961 973
Lån til foretak i samme konsern	5	476 324	1 521 428
Sum finansielle anleggsmidler		9 438 297	10 483 401
Sum anleggsmidler		9 438 297	10 542 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	323 141	0
Sum fordringer		323 141	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	40 738	51 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 738	51 519
Sum omløpsmidler		363 879	51 519
Sum eiendeler		9 802 176	10 593 628



Balanse pr. 31. desember 2020 CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	800 000	800 000
Overkurs	12	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	9 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(212)	(208 361)
Sum opptjent egenkapital		(212)	(208 361)
Sum egenkapital	12	9 399 788	9 191 639
Gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	1 989
Annen kortsiktig gjeld	8	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		402 388	1 989
Sum gjeld		402 388	1 401 989
Sum egenkapital og gjeld		9 802 176	10 593 628

FORNEBU
05.05.2021

Geir Skari
Styrets leder

Eldar Sofienlund
Styremedlem / Daglig leder

Harald Martinsen
Styremedlem

Niklas Smith Skattum
Styremedlem



Noter 2020

CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
CBU Bolig AS	Fornebu	100%	8 733 669	767 970

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring til foretak i samme konsern	323 141	0
Gjeld til foretak i samme konsern	476 324	1 521 428

Av dette utgjør kr. 323 141 mottatt konsernbidrag.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 875	19 375
Andre tjenester	0	11 250
Sum godtgjørelse til revisor	21 875	30 625

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CALIBER INVEST AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
GRUVA AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SKATTUM EIENDOM AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 8 - Mellomværende aksjonærer

Type	2020	2019
Gruva AS	100 000	350 000
Sol-Tun AS	100 000	350 000
Skattum Eiendom AS	100 000	350 000
Caliber Invest AS	100 000	350 000



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	266 857	(48 350)
Konsernbidrag	323 141	0
+/- Permanente forskjeller	(323 141)	0
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(266 857)	(266 857)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	58 709	(10 636)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 709	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(266 857)	0	(266 857)
Sum midlertidige forskjeller	(266 857)	0	(266 857)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(58 709)	0	(58 709)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	8 600 000	(208 361)	9 191 639
Årets resultat			208 148	208 148
Egenkapital 31.12.2020	800 000	8 600 000	(213)	9 399 787



Noter 2020

CHRISTIANIA BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
CBU Bolig AS	Fornebu	100%	8 733 669	767 970

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring til foretak i samme konsern	323 141	0
Gjeld til foretak i samme konsern	476 324	1 521 428

Av dette utgjør kr. 323 141 mottatt konsernbidrag.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 875	19 375
Andre tjenester	0	11 250
Sum godtgjørelse til revisor	21 875	30 625

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CALIBER INVEST AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
GRUVA AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SKATTUM EIENDOM AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	200	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 8 - Mellomværende aksjonærer

Type	2020	2019
Gruva AS	100 000	350 000
Sol-Tun AS	100 000	350 000
Skattum Eiendom AS	100 000	350 000
Caliber Invest AS	100 000	350 000



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	266 857	(48 350)
Konsernbidrag	323 141	0
+/- Permanente forskjeller	(323 141)	0
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(266 857)	(266 857)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	58 709	(10 636)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 709	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(266 857)	0	(266 857)
Sum midlertidige forskjeller	(266 857)	0	(266 857)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(58 709)	0	(58 709)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	8 600 000	(208 361)	9 191 639
Årets resultat			208 148	208 148
Egenkapital 31.12.2020	800 000	8 600 000	(213)	9 399 787