



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 14
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 032 688	1 214 138
Annen driftsinntekt		768 850	4 905 829
Sum inntekter		1 801 538	6 119 967
Kostnader			
Varekostnad		237 227	248 703
Lønnskostnad	1,2	997 410	1 543 222
Avskrivning på varige driftsmidler	3	336 190	723 385
Annen driftskostnad	1	1 642 783	5 393 605
Sum kostnader		3 213 611	7 908 916
Driftsresultat		-1 412 073	-1 788 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	82 422	160 627
Sum finansinntekter		82 422	160 627
Annen rentekostnad		155 264	560 900
Sum finanskostnader		155 264	560 900
Netto finans		-72 841	-400 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 484 914	-2 189 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 202	-2 189 223
Årsresultat		-1 476 202	-2 189 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 476 202	-2 189 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 476 202	-2 189 223
Sum overføringer og disponeringer		-1 476 202	-2 189 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 628 400	9 927 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	168 900	105 800
Sum varige driftsmidler		9 797 300	10 033 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	919 109	950 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 780 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 699 109	1 950 000
Sum anleggsmidler		12 496 409	11 983 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 466	181 042
Andre kortsiktige fordringer		88 440	30 776
Konsernfordringer	7	39 603	
Sum fordringer		269 509	211 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 717 911	11 170 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 911	11 170 570
Sum omløpsmidler		1 987 421	11 382 387
SUM EIENDELER		14 483 830	23 365 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 106 000	8 100 000
Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	8 899 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 346	1 590 547
Sum opptjent egenkapital		114 346	1 590 547
Sum egenkapital		3 019 746	10 489 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	225 000	295 000
Sum avsetninger for forpliktelser		225 000	295 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 531 371	10 254 766
Langsiktig konserngjeld	7	1 129 704	942 338
Sum annen langsiktig gjeld		10 661 075	11 197 104
Sum langsiktig gjeld		10 886 075	11 492 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 673	220 054
Skyldig offentlige avgifter		49 999	48 166
Annen kortsiktig gjeld	11	410 337	1 115 316
Sum kortsiktig gjeld		578 009	1 383 536
Sum gjeld		11 464 084	12 875 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 483 830	23 365 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608520

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 14
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 032 688	1 214 138
Annen driftsinntekt		768 850	4 905 829
Sum inntekter		1 801 538	6 119 967
Kostnader			
Varekostnad		237 227	248 703
Lønnskostnad	1,2	997 410	1 543 222
Avskrivning på varige driftsmidler	3	336 190	723 385
Annen driftskostnad	1	1 642 783	5 393 605
Sum kostnader		3 213 611	7 908 916
Driftsresultat		-1 412 073	-1 788 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	82 422	160 627
Sum finansinntekter		82 422	160 627
Annen rentekostnad		155 264	560 900
Sum finanskostnader		155 264	560 900
Netto finans		-72 841	-400 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 484 914	-2 189 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 202	-2 189 223
Årsresultat		-1 476 202	-2 189 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 476 202	-2 189 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 476 202	-2 189 223
Sum overføringer og disponeringer		-1 476 202	-2 189 223



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 628 400	9 927 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	168 900	105 800
Sum varige driftsmidler		9 797 300	10 033 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	919 109	950 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 780 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 699 109	1 950 000

Sum anleggsmidler		12 496 409	11 983 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	141 466	181 042
Andre kortsiktige fordringer		88 440	30 776
Konsernfordringer	7	39 603	
Sum fordringer		269 509	211 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 717 911	11 170 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 911	11 170 570

Sum omløpsmidler		1 987 421	11 382 387
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 483 830	23 365 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 106 000	8 100 000



Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	8 899 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 346	1 590 547
Sum opptjent egenkapital		114 346	1 590 547
Sum egenkapital		3 019 746	10 489 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	225 000	295 000
Sum avsetninger for forpliktelses		225 000	295 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 531 371	10 254 766
Langsiktig konserngjeld	7	1 129 704	942 338
Sum annen langsiktig gjeld		10 661 075	11 197 104
Sum langsiktig gjeld		10 886 075	11 492 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 673	220 054
Skyldig offentlige avgifter		49 999	48 166
Annen kortsiktig gjeld	11	410 337	1 115 316
Sum kortsiktig gjeld		578 009	1 383 536
Sum gjeld		11 464 084	12 875 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 483 830	23 365 587



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8100.00	260.00	2106000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Erling Martinsen	7575.00	93.52%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	525.00	6.48%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5720.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Sambygg	100.00%	100.00%		



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 11:25:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1111111-EASXQ-4SPV7-P2FZ8-YX5BC-QZ200

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av inntekter fra utleie av fast eiendom etter kontantprisippet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen er uendret, jfr unntaksregler for små foretak.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret (22%). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen

Hendelse etter balansedagen

Covid 19: Selskapet har på dato for regnskapsavleggelse ikke vært vesentlig rammet av koronaepidemien



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, honorar til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	990 379	1 530 618
Arbeidsgiveravgift	-11 100	0
Pensjonskostnader	18 020	429
Andre lønnsrelaterte ytelser	112	12 175
Totalt	997 410	1 543 222

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		5 720
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		51 037
Samlet honorar til revisor		51 037

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for øvrige ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har mottatt tilskudd som tilsvarer 4% av arbeidsgiveravgiftsgrunnlag for 3. termin tilsvarende kr 11 100. Tilskuddet er i sin helhet inntektsført og klassifisert som lønnstilskudd.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	11 590 722	2 703 511	14 294 233
+ Tilgang	0	169 290	169 290
- Avgang	0	2 444 115	2 444 115
Ansk.kost pr. 31/12	11 590 722	428 686	12 019 408
Akk.av/nedskr. pr 1/1	1 663 322	2 597 711	4 261 033
+ Ord. avskrivninger	299 000	37 190	336 190
- Tilb.f. avskrivning	0	2 375 115	2 375 115
Akk.av/nedskr. 31/12	1 962 322	259 786	2 222 108
Balansef. verdi 31/12	9 628 400	168 900	9 797 300
Procentsats avskr.	2-3	10-33	.



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med salg av eiendommer er det gitt et lån til D&C Eiendom AS med kr 2 225 000. Lånet tilbakebetales over 5 år med kr 445 000 pr år. Det skal beregnes 4 % rente, og skal skal betales etterskuddsvis hvert år med forfall 01.06, første gang 01.06.2020. Som sikkerhet for lånet har D&C Eiendom AS gitt pant i alle sine aksjer i Presis Eiendom AS.

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		-1 484 914
Endring i midlertidige forskjeller		-225 810
Mottatt konsernbidrag		39 603
Inntekt		-1 671 121
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-8 713	0
Samlede ordinære skattekostnader	-8 713	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 380 867	-2 119 613
+ Utestående fordringer	-2 050	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	-1 476 456	-1 845 570
- Andre avsetninger for forpliktelser	265 000	335 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 435 653	2 764 532
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 560 026	7 114 715
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 560 026	7 114 715
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 780 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 940 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 531 371	9 941 953
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	9 628 400	9 927 400
Driftsløsøre	168 900	105 800
Kundefordringer	141 466	181 042
Sum pantsatte eiendeler	9 938 766	10 214 242
Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"		
Tilskudd omsorgsboliger	105 000	175 000
Garantiavsetning	120 000	120 000
Regnskapsmessig avsetning	40 000	40 000
Totalt	265 000	335 000



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.20
Sambygg AS	100	100	-42 760	928 752

Anskaffelseskost aksjer utgjør kr 950 000, i 2020 er denne redusert med mottatt konsernbidrag fra datter med kr 30 891. Bokført verdi pr 31.12.20 utgjør kr 919 109.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	39 603	0
Langsiktig gjeld	1 129 704	942 338

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende. Det er heller ikke utarbeidet avtale med rente- og avdragsbetingelser. Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0. Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2020.

Note 8 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 143 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 838.



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 8 100 aksjer pålydende kr 260 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 106 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Reidar Erling Martinsen	7 575	93,52 %
Martin Martinsen	175	2,16 %
Tor Åsmund Martinsen	175	2,16 %
Pål Martinsen	175	2,16 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	7 575	93,52 %
Medlemmer av styret	175	2,16 %

Generalforsamlingen vedtok i samsvar med styrets forslag den 8. desember 2019 at aksjekapitalen skal nedsettes fra NOK 8 100 000 med NOK 5 994 000 til NOK 2 106 000 ved reduksjon av aksjenes pålydende fra NOK 1 000 pr. aksje med NOK 740 pr. aksje til NOK 260 pr. aksje.

Nedsettingsbeløpet er i sin helhet skattemessig innbetalt og skal benyttes på følgende måte:

- NOK 740 per aksje, til sammen NOK 5 994 000 utbetales til aksjonærene.

Beregningen av dekning for aksjekapital og øvrig bundet egenkapital er foretatt på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2018. Generalforsamlingens vedtak er gjennomført 30. januar 2020.

Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser

Tilskudd til omsorgsboliger, og inntektsføres med kr 70 000 i året over resterende utleieperioden som er frem til 2022. Bokført pr 31.12.2020 kr 105 000. Garantiaavsetning utgjør kr 120 000 pr 31.12.2020

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 251 460. Det er ikke beregnet renter for 2020, det er heller ikke utarbeidet avtale med rente- og avdragsbetingelser.



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 032 688	1 214 138
Annen driftsinntekt		768 850	4 905 829
Sum driftsinntekter		1 801 538	6 119 967
Driftskostnader			
Varekostnad		237 227	248 703
Lønnskostnad	1,2	997 410	1 543 222
Avskrivning på varige driftsmidler	3	336 190	723 385
Annen driftskostnad	1	1 642 783	5 393 605
Sum driftskostnader		3 213 611	7 908 916
DRIFTSRESULTAT		(1 412 073)	(1 788 949)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	82 422	160 627
Sum finansinntekter		82 422	160 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 264	560 900
Sum finanskostnader		155 264	560 900
NETTO FINANSPOSTER		(72 841)	(400 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 484 914)	(2 189 223)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(8 713)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 476 202)	(2 189 223)
ÅRSRESULTAT		(1 476 202)	(2 189 223)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(0)	0
Overføringer annen egenkapital		(1 476 202)	(2 189 223)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 476 202)	(2 189 223)



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 628 400	9 927 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	168 900	105 800
Sum varige driftsmidler		9 797 300	10 033 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	919 109	950 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 780 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 699 109	1 950 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 496 409	11 983 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 466	181 042
Fordringer på konsernselskap	7	39 603	0
Andre kortsiktige fordringer		88 440	30 776
Sum fordringer		269 509	211 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 717 911	11 170 570
SUM OMLØPSMIDLER		1 987 421	11 382 387
SUM EIENDELER		14 483 830	23 365 587



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 106 000	8 100 000
Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	8 899 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 346	1 590 547
Sum opptjent egenkapital		114 346	1 590 547
SUM EGENKAPITAL		3 019 746	10 489 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	225 000	295 000
Sum avsetning for forpliktelser		225 000	295 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 531 371	10 254 766
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 129 704	942 338
Sum annen langsiktig gjeld		10 661 075	11 197 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 886 075	11 492 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 673	220 054
Skyldig offentlige avgifter		49 999	48 166
Annen kortsiktig gjeld	11	410 337	1 115 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		578 009	1 383 536
SUM GJELD		11 464 084	12 875 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 483 830	23 365 587

Honningsvåg, ____ / ____ 2021

Tor Åsmund Martinsen
Styrets lederReidar Martinsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling
AS**

Organisasjonsnr. 917541647

Utarbeidet av:

Accountor Nordkapp / Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109