



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 641 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTADBOLIGER AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 039	1 585 684
Sum inntekter		1 528 039	1 585 684
Kostnader			
Avskrivning		32 292	15 000
Annen driftskostnad	5	615 571	593 935
Sum kostnader		647 863	608 935
Driftsresultat		880 176	976 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 678	13 899
Sum finansinntekter		5 678	13 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 000	216 000
Annen rentekostnad			65
Annen finanskostnad		2 423	2 588
Sum finanskostnader		190 423	218 653
Netto finans		-184 745	-204 754
Ordinært resultat før skattekostnad		695 431	771 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 127	406 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 304	365 582
Årsresultat		542 304	365 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	1	-542 304	-365 582
Sum overføringer og disponeringer		-542 304	-365 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 868 802	13 156 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		43 750	58 750
Sum varige driftsmidler	2	14 912 552	13 215 681
Sum anleggsmidler		14 912 552	13 215 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 864
Andre fordringer		25 069	20 490
Sum fordringer		25 069	41 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 824	1 778 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 824	1 778 543
Sum omløpsmidler		761 893	1 819 897
SUM EIENDELER		15 674 445	15 035 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	500 000	500 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		349 536	349 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 349 536	2 349 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 702	3 585 398
Sum opptjent egenkapital		4 127 702	3 585 398
Sum egenkapital	1	6 477 238	5 934 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 519 010	1 508 786
Sum avsetninger for forpliktelser		1 519 010	1 508 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 271 000	7 083 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 271 000	7 083 000
Sum langsiktig gjeld		8 790 010	8 591 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 995	27 189
Betalbar skatt	4	142 903	170 652
Kortsiktig konserngjeld	6	95 312	248 937
Annen kortsiktig gjeld		129 987	62 080
Sum kortsiktig gjeld		407 197	508 858
Sum gjeld		9 197 207	9 100 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 674 445	15 035 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285017

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 641 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTADBOLIGER AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 039	1 585 684
Sum inntekter		1 528 039	1 585 684
Kostnader			
Avskrivning		32 292	15 000
Annen driftskostnad	5	615 571	593 935
Sum kostnader		647 863	608 935
Driftsresultat		880 176	976 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 678	13 899
Sum finansinntekter		5 678	13 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 000	216 000
Annen rentekostnad			65
Annen finanskostnad		2 423	2 588
Sum finanskostnader		190 423	218 653
Netto finans		-184 745	-204 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		695 431	771 995
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 127	406 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 304	365 582
Årsresultat		542 304	365 582
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	1	-542 304	-365 582
Sum overføringer og disponeringer		-542 304	-365 582



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 868 802 13 156 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 43 750 58 750
Sum varige driftsmidler 2 14 912 552 13 215 681
Sum anleggsmidler 14 912 552 13 215 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 20 864
Andre fordringer 25 069 20 490
Sum fordringer 25 069 41 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 736 824 1 778 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 736 824 1 778 543

Sum omløpsmidler 761 893 1 819 897

SUM EIENDELER 15 674 445 15 035 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1,3 500 000 500 000
Overkurs 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 349 536 349 536
Sum innskutt egenkapital 2 349 536 2 349 536

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 127 702 3 585 398
Sum opptjent egenkapital 4 127 702 3 585 398

Sum egenkapital 1 6 477 238 5 934 934



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 519 010	1 508 786
Sum avsetninger for forpliktelser		1 519 010	1 508 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 271 000	7 083 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 271 000	7 083 000
Sum langsiktig gjeld		8 790 010	8 591 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 995	27 189
Betalbar skatt	4	142 903	170 652
Kortsiktig konserngjeld	6	95 312	248 937
Annen kortsiktig gjeld		129 987	62 080
Sum kortsiktig gjeld		407 197	508 858
Sum gjeld		9 197 207	9 100 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 674 445	15 035 578



Organisasjonsnr: 980 641 414
MUSTADBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom as	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mustadboliger AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap 2020

(Alle tall i NOK 1000)

		Mustadboliger AS	
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 528	1 586
Gevinst salg driftsmidler		-	-
Sum driftsinntekter		<u>1 528</u>	<u>1 586</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger		32	15
Annen driftskostnad	5	363	324
Vedlikehold		252	270
Sum driftskostnader		<u>648</u>	<u>609</u>
DRIFTSRESULTAT		880	977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		6	14
Andre rentekostnader		-2	-3
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-188	-216
Netto finansposter		<u>-185</u>	<u>-205</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		695	772
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153	406
ARSRESULTAT		<u>542</u>	<u>366</u>
Resultatdisponering			
Overført fra/til annen egenkapital	1	542	366
		<u>542</u>	<u>366</u>



Eiendeler 31.12.2020

(Alle tall i NOK 1000)

		Mustadboliger AS	
	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 869	13 157
Driftsløsøre og inventar		44	59
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 913</u>	<u>13 216</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-	-
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 913</u>	<u>13 216</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-	21
Andre fordringer		25	20
Sum fordringer		<u>25</u>	<u>41</u>
Kontanter og bankinnskudd		737	1 779
Sum omløpsmidler		762	1 820
SUM EIENDELER		<u>15 674</u>	<u>15 036</u>



Egenkapital og Gjeld 31.12.2020


(Alle tall i NOK 1000)

Mustadboliger AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500	500
Overkursfond		1 500	1 500
Innskutt annen egenkapital		350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>2 350</u>	<u>2 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128	3 585
Sum opptjent egenkapital		<u>4 128</u>	<u>3 585</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 477</u>	<u>5 935</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 519	1 509
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 519</u>	<u>1 509</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 271	7 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 271</u>	<u>7 083</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Leverandørgjeld		39	27
Betalbar skatt	4	143	171
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	95	249
Annen kortsiktig gjeld		130	62
Sum kortsiktig gjeld		<u>407</u>	<u>509</u>
Sum gjeld		<u>9 197</u>	<u>9 101</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 674</u>	<u>15 036</u>

Oslo 26. mars 2021


Olav Line
Styrets formann


Ole R. Thorsnes
Styremedlem



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Mustadboliger AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
EK pr 01.01.2020	500	1 500	350	3 585	5 935
Årsresultat				542	542
Mottatt konsernbidrag					-
Egenkapital pr 31.12 2020	500	1 500	350	4 128	6 477

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	13 157	146	13 303
Tilgang	1 729	-	1 729
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 886	146	15 032
Avskrivninger i år	-17	-15	-32
Avskrivninger tidligere år		-87	-87
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 869	44	14 913

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	500	1000	500 000

Alle aksjene eies av Mustad Eiendom as



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

	Mustadboliger AS		
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	143	171	
Skatt på konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt i balansen	10	239	
Sum skattekostnad	153	409	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	695	772	
Permanente forskjeller	1	1	
Fremført underskudd fra tidligere år	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-46	3	
Årets skattegrunnlag	650	776	
Balanseført betalbar skatt	22 %	143	171
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 899	6 847	
Andre driftsmidler	5	11	
Gevinst- og tapskonto/driftsmidler	-	-	
Fremførbart underskudd	-	-	
Sum	6 905	6 858	
Utsatt skatt	1 519	1 509	



Mustadboliger AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Godtgjørelser mm.

Revisor

Det er kostnadsført NOK 26.750 i honorar til revisor som vedrører ordinær revisjon.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til Mustad Eiendom as	7 271	7 083
Sum	7 271	7 083

Kortsiktig gjeld med konserselskap	2020	2019
Gjeld til Mustad Eiendom as	95	157
Gjeld til Mustad Eiendomsdrift AS	-	92
Sum	95	249



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i
Mustadboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadboliger AS som viser et overskudd på kr 542 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



NITSCHKE

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Mustadboliger AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 8. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen Jr.
statsautorisert revisor