



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kroghbakken 3  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Brun-Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		787 118	691 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 118</b>	<b>691 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 673	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 663	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	701 762	1 030 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 097</b>	<b>1 062 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 021</b>	<b>-371 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		570	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>764</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	<b>764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>570</b>	<b>764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 590</b>	<b>-370 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 590</b>	<b>-370 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 591</b>	<b>-370 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	49 088	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 088</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	2 931
Andre fordringer	8	43 716	36 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 716</b>	<b>39 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 454	258 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 454</b>	<b>258 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 170</b>	<b>297 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 258</b>	<b>297 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 569</b>	<b>109 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 978</b>	<b>231 387</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 280	57 029
Annen kortsiktig gjeld		0	9 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 280</b>	<b>66 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 280</b>	<b>66 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 258</b>	<b>297 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 802 403  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kroghbakken 3  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Brun-Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 913 802 403  
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		787 118	691 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 118</b>	<b>691 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 673	31 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 663	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	701 762	1 030 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 097</b>	<b>1 062 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 021</b>	<b>-371 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		570	764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>764</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570</b>	<b>764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>570</b>	<b>764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 590</b>	<b>-370 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 590</b>	<b>-370 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 591</b>	<b>-370 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-449</b>



Organisasjonsnr: 913 802 403  
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 6 49 088 0  
**Sum varige driftsmidler** 49 088 0

**Sum anleggsmidler** 49 088 0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 7 0 2 931  
Andre fordringer 8 43 716 36 562  
**Sum fordringer** 43 716 39 493

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 237 454 258 203  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 237 454 258 203

**Sum omløpsmidler** 281 170 297 696

**SUM EIENDELER** 330 258 297 696

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

**Opptjent egenkapital**  
**Sum opptjent egenkapital** 161 569 109 978

**Sum egenkapital** 282 978 231 387

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 47 280 57 029  
Annen kortsiktig gjeld 0 9 280  
**Sum kortsiktig gjeld** 47 280 66 309



Sum gjeld	47 280	66 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 258	297 696



Organisasjonsnr: 913 802 403  
POPPELLUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Poppellunden Boligsameie 913802403

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	231 387	601 905
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	51 591	-370 518
Tilbakeføring avskrivninger	4 813	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-53 900	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 503</b>	<b>-370 518</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>233 891</b>	<b>231 387</b>
Omløpsmidler	281 170	297 696
- Kortsiktig gjeld	47 280	66 309
<b>C. Disponible midler</b>	<b>233 891</b>	<b>231 387</b>

Poppellunden Boligsameie



## Resultat 2022 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		676 725	583 272	684 798	745 000
TV/Internett		107 784	107 784	107 784	107 784
Målingsbaserte inntekter		2 609	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 118</b>	<b>691 056</b>	<b>792 582</b>	<b>852 784</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	25 673	31 378	36 468	47 922
Forretningsførerhonorar		37 845	38 819	42 395	45 363
Andre forvaltningstjenester		2 575	2 575	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		23 289	25 326	15 000	22 000
Vedlikehold	2	270 254	562 140	327 500	205 500
Renhold, fellesareal		53 683	48 628	45 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 317	15 952	5 000	5 500
TV/Internett		102 384	107 784	107 784	107 784
Forsikring	3	36 562	34 493	36 600	39 448
Energi og strøm		102 705	130 670	150 000	110 000
Kontorrekvisita, trykksaker		450	0	1 500	1 500
Porto		1 125	900	1 500	1 500
Kontingenter		696	0	0	720
Kommunale avgifter	4	59 990	58 319	64 000	66 000
Andre driftsutgifter	5	4 444	3 236	5 500	5 500
Bomiljø		443	2 119	1 000	1 000
Avskrivninger	6	8 663	0	0	11 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 097</b>	<b>1 062 337</b>	<b>843 247</b>	<b>735 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 021</b>	<b>-371 281</b>	<b>-50 665</b>	<b>117 497</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		570	764	3 000	3 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>570</b>	<b>764</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>51 591</b>	<b>-370 518</b>	<b>-47 665</b>	<b>120 497</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-449	0	0

Poppellunden Boligsameie



## Balanse 2022 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	49 088	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 088</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	2 931
Andre kortsiktige fordringer	8	43 716	36 562
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		237 454	258 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 170</b>	<b>297 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 258</b>	<b>297 696</b>

Poppellunden Boligsameie



## Balanse 2022 Poppellunden Boligsameie 913802403

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger	9	121 409	121 409
Opptjent egenkapital		109 978	109 978
Årets resultat		51 591	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 978</b>	<b>231 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 876
Leverandørgjeld		47 280	57 029
Skyldig off. myndigheter		0	4 904
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 280</b>	<b>66 309</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 280</b>	<b>66 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 258</b>	<b>297 696</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Brun-Svendsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Robert Malvin Hårstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Stokkan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Pettersen  
Styremedlem

**Poppellunden Boligsameie**



## Noter 2022 Poppellunden Boligsameie 913802403

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	0	12 000
Feriepenger	0	1 224
Påløpte feriepenger over 60 år	0	276
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	22 500	14 000
Arbeidsgiveravgift	3 173	3 666
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	212
<b>Sum</b>	<b>25 673</b>	<b>31 378</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	4 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	103 351	413 504
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	94 995	48 083
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 014	7 515
Reparasjon og vedlikehold annet	51 246	62 036
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 649	26 626
<b>Sum</b>	<b>270 254</b>	<b>562 140</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	36 562	34 493
<b>Sum</b>	<b>36 562</b>	<b>34 493</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 990	58 319
<b>Sum</b>	<b>59 990</b>	<b>58 319</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	675	0

## Noter



**Noter 2022 Poppellunden Boligsameie 913802403**

	2022	2021
<b>Note 5 - Andre driftsutgifter</b>		
Bank og kortgebyrer	3 467	3 237
Andre gebyrer	304	0
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>4 444</b>	<b>3 237</b>

**Noter**



## Noter 2022 Poppellunden Boligsameie 913802403

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	57 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 663
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 088
Årets avskrivninger :	8 663
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	0	2 931
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 931</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	43 716	36 562
<b>Sum</b>	<b>43 716</b>	<b>36 562</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 121.409,- avsetning til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Poppellunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Poppellunden Boligsameie**

Styreleder	Torgeir Brun-Svendsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Svein Pettersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Grete Stokkan (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Robert Malvin Hårstad (sign.)	09.03.2023