



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆET AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 731	908 766
Sum inntekter		1 059 731	908 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 144	
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	277 823	150 368
Sum kostnader		324 968	150 368
Driftsresultat		734 763	758 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 000	270 000
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		300 000	270 018
Annen rentekostnad		379 531	294 535
Sum finanskostnader		379 531	294 535
Netto finans		-79 531	-24 517
Ordinært resultat før skattekostnad		655 232	733 881
Skattekostnad på resultat	4	144 151	161 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 081	572 427
Årsresultat		511 081	572 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 081	572 427
Totalresultat		511 081	572 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	571 740
Avsatt til annen egenkapital		4 081	687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		511 081	572 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	935 525	935 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		935 525	935 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 777 889	10 042 157
Sum finansielle anleggsmidler		9 777 889	10 042 157
Sum anleggsmidler		10 713 414	10 977 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 660	31 372
Andre kortsiktige fordringer		57 263	
Sum fordringer		95 923	31 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 506	154 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 506	154 534
Sum omløpsmidler		155 429	185 906
SUM EIENDELER		10 868 843	11 163 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	584 155	580 074
Sum opptjent egenkapital		584 155	580 074
Sum egenkapital		734 155	730 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 255 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 255 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 418	
Betalbar skatt	4	1 151	194
Skattetrekk og offentlige avgifter		8 224	
Gjeld til konsernselskap		650 000	733 000
Annen kortsiktig gjeld		168 895	100 319
Sum kortsiktig gjeld		879 688	833 513
Sum gjeld		10 134 688	10 433 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 843	11 163 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335544

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆT AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 731	908 766
Sum inntekter		1 059 731	908 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 144	
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	277 823	150 368
Sum kostnader		324 968	150 368
Driftsresultat		734 763	758 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 000	270 000
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		300 000	270 018
Annen rentekostnad		379 531	294 535
Sum finanskostnader		379 531	294 535
Netto finans		-79 531	-24 517
Ordinært resultat før skattekostnad		655 232	733 881
Skattekostnad på resultat	4	144 151	161 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 081	572 427
Årsresultat		511 081	572 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 081	572 427
Totalresultat		511 081	572 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	571 740
Avsatt til annen egenkapital		4 081	687
Sum overføringer og disponeringer		511 081	572 427



Annen egenkapital	2	584 155	580 074
Sum opptjent egenkapital		584 155	580 074
Sum egenkapital		734 155	730 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 255 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 255 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 418	
Betalbar skatt	4	1 151	194
Skattetrekk og offentlige avgifter		8 224	
Gjeld til konsernselskap		650 000	733 000
Annen kortsiktig gjeld		168 895	100 319
Sum kortsiktig gjeld		879 688	833 513
Sum gjeld		10 134 688	10 433 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 843	11 163 587



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Træet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 059 731	908 766
Sum driftsinntekter		<u>1 059 731</u>	<u>908 766</u>
Lønnskostnad	3	47 144	0
Annen driftskostnad	3	277 823	150 368
Sum driftskostnader		<u>324 968</u>	<u>150 368</u>
Driftsresultat		<u>734 763</u>	<u>758 398</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 000	270 000
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		379 531	294 535
Resultat av finansposter		<u>-79 531</u>	<u>-24 517</u>
Resultat før skattekostnad		655 232	733 881
Skattekostnad på resultat	4	144 151	161 454
Årsoverskudd		<u>511 081</u>	<u>572 427</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		507 000	571 740
Avsatt til annen egenkapital		4 081	687
Sum overføringer		<u>511 081</u>	<u>572 427</u>



Træet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	935 525	935 525
Sum varige driftsmidler		<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 777 889	10 042 157
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 777 889</u>	<u>10 042 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 713 414</u>	<u>10 977 682</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 660	31 372
Andre kortsiktige fordringer		57 263	0
Sum fordringer		<u>95 923</u>	<u>31 372</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 506	154 534
Sum omløpsmidler		<u>155 429</u>	<u>185 906</u>
Sum eiendeler		<u>10 868 843</u>	<u>11 163 587</u>



Træet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	584 155	580 074
Sum opptjent egenkapital		<u>584 155</u>	<u>580 074</u>
Sum egenkapital		<u>734 155</u>	<u>730 074</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 255 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 255 000</u>	<u>9 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		650 000	733 000
Leverandørgjeld		51 418	0
Betalbar skatt	4	1 151	194
Skattetrekk og offentlige avgifter		8 224	0
Annen kortsiktig gjeld		168 895	100 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>879 688</u>	<u>833 513</u>
Sum gjeld		<u>10 134 688</u>	<u>10 433 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 868 843</u>	<u>11 163 587</u>

Bergen
Styret i Træet AS

Mats Elias Meguenni
styreleder

Sabina Ewa Meguenni
styremedlem



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Træet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Træet AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Træet AS

Årsregnskap 2022



Træet AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Træet AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Omnivalent AS	100	Styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.- fordelt på 100 aksjer pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

Drift ivaretaes av selskapets styre på uhonorert basis.



Træet AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	655 232	733 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>655 232</u>	<u>733 881</u>
Skatt	<u>144 151</u>	<u>161 454</u>
Betalbar skatt på årets resultat	144 151	161 454
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 151	161 454
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>144 151</u>	<u>161 454</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 022	2 021
Betalbar skatt på årets resultat	144 151	161 454
Redusert sfa avgitt konsernbidrag	-143 000	-161 260
Sum betalbar skatt	<u>1 152</u>	<u>195</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	UB	IB	Endring
Kortsiktige poster	0	0	
Langsiktige poster	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Træet AS Årsregnskap

Note 5 Driftmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Rogagaten 26	Sum
Kostpris 1.1	935 525	935 525
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>

Bygget er ikke avskrevet etter vurdering av byggets verdi

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets bygninger og eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet