



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 021 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roviksveien 47
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 700 000	
Sum inntekter		3 700 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	3 276 903	4 940
Lønnskostnad	2		92
Annen driftskostnad	2	14 516	108 478
Sum kostnader		3 291 419	113 510
Driftsresultat		408 581	-113 510
Annen rentekostnad		74 240	105 343
Sum finanskostnader		74 240	105 343
Netto finans		-74 240	-105 343
Ordinært resultat før skattekostnad		334 341	-218 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 341	-218 853
Årsresultat		334 341	-218 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 341	-218 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	334 341	-218 853
Sum overføringer og disponeringer		334 341	-218 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
Sum anleggsmidler		283 720	283 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	11 689 701	14 702 904
Sum varer		11 689 701	14 702 904
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 672	94 806
Sum fordringer		44 672	94 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 483	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 483	12
Sum omløpsmidler		11 833 857	14 797 723
SUM EIENDELER		12 117 577	15 081 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	7 486 202	7 820 544
Sum opptjent egenkapital		-7 486 202	-7 820 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-6 486 202	-6 820 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	18 472 618	19 772 618
Sum annen langsiktig gjeld		18 472 618	19 772 618
Sum langsiktig gjeld		18 472 618	19 772 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7		910 617
Leverandørgjeld		5 090	1 093 944
Annen kortsiktig gjeld		126 072	124 808
Sum kortsiktig gjeld		131 162	2 129 369
Sum gjeld		18 603 780	21 901 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 577	15 081 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608960

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 021 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roviksveien 47
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 700 000	
Sum inntekter		3 700 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	3 276 903	4 940
Lønnskostnad	2		92
Annen driftskostnad	2	14 516	108 478
Sum kostnader		3 291 419	113 510
Driftsresultat		408 581	-113 510
Annen rentekostnad		74 240	105 343
Sum finanskostnader		74 240	105 343
Netto finans		-74 240	-105 343
Ordinært resultat før skattekostnad		334 341	-218 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 341	-218 853
Årsresultat		334 341	-218 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 341	-218 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	334 341	-218 853
Sum overføringer og disponeringer		334 341	-218 853



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler	283 720	283 720

Sum anleggsmidler	283 720	283 720
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	11 689 701	14 702 904
Sum varer		11 689 701	14 702 904

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 672	94 806
Sum fordringer		44 672	94 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 483	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 483	12

Sum omløpsmidler		11 833 857	14 797 723
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 117 577	15 081 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,5	7 486 202	7 820 544
Sum opptjent egenkapital		-7 486 202	-7 820 544

Sum egenkapital		-6 486 202	-6 820 544
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	18 472 618	19 772 618
Sum annen langsiktig gjeld		18 472 618	19 772 618



Sum langsiktig gjeld		18 472 618	19 772 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7		910 617
Leverandørgjeld		5 090	1 093 944
Annen kortsiktig gjeld		126 072	124 808
Sum kortsiktig gjeld		131 162	2 129 369
Sum gjeld		18 603 780	21 901 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 577	15 081 443



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: BCLSL-QL-UZE-01WQ8-WPOQ4-XWJX1-VKWWQ



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BCLSH-QL-UZE-01WQ8-WPOQ4-XVJXI-VKWIQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frank Tveita

Partner

Serial number: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 11:56:41 UTC



Penneo document key: BCLSL-QLLIZE-01WQ8-WPOQ4-XVJXI-1KWYQ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.


How to verify the originality of this document


This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-27

 BankID Signing
Odd Terje Gulbrandsen
2023-06-28

Årsregnskap 2022 for Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982021804

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 700 000	0
Sum driftsinntekter		3 700 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	3 276 903	4 940
Lønnskostnad	2	0	92
Annen driftskostnad	2	14 516	108 478
Sum driftskostnader		3 291 419	113 510
DRIFTSRESULTAT		408 581	(113 510)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 240	105 343
Sum finanskostnader		74 240	105 343
NETTO FINANSPOSTER		(74 240)	(105 343)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 341	(218 853)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		334 341	(218 853)
ÅRSRESULTAT		334 341	(218 853)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	334 341	(218 853)
SUM OVERF. OG DISP.		334 341	(218 853)



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
SUM ANLEGGSMIDLER		283 720	283 720
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	11 689 701	14 702 904
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 673	94 806
Sum fordringer		44 673	94 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 483	13
SUM OMLØPSMIDLER		11 833 857	14 797 723
SUM EIENDELER		12 117 577	15 081 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(7 486 203)	(7 820 544)
Sum opptjent egenkapital		(7 486 203)	(7 820 544)
SUM EGENKAPITAL		(6 486 203)	(6 820 544)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	18 472 618	19 772 618
Sum annen langsiktig gjeld		18 472 618	19 772 618
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 472 618	19 772 618
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	0	910 617
Leverandørgjeld		5 090	1 093 944
Annen kortsiktig gjeld		126 072	124 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 162	2 129 369
SUM GJELD		18 603 780	21 901 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 577	15 081 443

Sandnes

Jan Egil Gulbrandsen
Styreleder

Odd Terje Gulbrandsen
Styremedlem

Årsregnskap for Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982021804



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-27

BankID Signing
Odd Terje Gulbrandsen
2023-06-28

Noter 2022

Note 1 - Varer under tilvirkning

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har rettigheter i et tomteområdet i Bokn kommune. Tomteområdet benyttes til utbygging av fritidseiendommer. Selskapets prosjekter blir inntektsført etter fullført kontrakts metode.

	I år	I fjor
Bokført verdi av tomt og utbyggingsprosjekter		
Tomter	2 748 698	2 934 148
Anlegg under utførelse	8 941 003	11 768 756
Tilsammen	11 689 701	14 702 905

En hytte er solgt i 2022. Salgssum på denne er 3 700 000 og gir en gevinst på 418 157.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-7 820 544	-6 820 544
Tilført fra årsresultat		334 341	334 341
Pr 31.12.	1 000 000	-7 486 202	-6 486 202

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J E Gulbrandsen Pengebinge AS	900
Odd Terje Gulbrandsen, daglig leder / styremedlem	100

J E Gulbrandsen Pengebinge AS eies 100 % av styreleder Jan Egil Gulbrandsen.



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift i selskapet er tilstede. Årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen. Den vesentlige finansieringen av selskapet er foretatt av aksjonærene direkte, og tilgodehavende hos aksjonær er per 31.12. kr 18 472 618. Styret mener også at det foreligger verdier i tomteområdet som tilsvarer bokførte balanseverdier. Styret har forventninger om at salg av tomtene i området skal sikre positive resultater i fremtiden. Det er bygget og ferdigstilt 2 hytter i 2021, som ble lagt ut for salg til en samlet verdi på cirka 7 millioner kroner i 2021. En av hyttene er solgt i 2022. Resten av gjelden er tomter - ca 16 stk som enda ikke er bebygget. Det foreligger prospekt for salg av tomtene.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

	Pr. 31.12	Pr. 01.01.
Langsiktig gjeld til J.E.G Pengebinge AS	18 472 618	19 772 618

Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS og J.E.Gulbrandsen Pengebinge AS inngikk i 2012 en avtale om refinansiering av lånet som tidligere var gitt fra Norcan Invest AS. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil videre.



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	- 99 471	910 617

Pantsatte eiendeler:

DNB Bank ASA har pant pålydende kr 3 000 000 i alle varelager og driftsløsøre.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.22 kr 18 373 147 og per 31.12.21 kr 20 683 235.

Garantiansvar: Selskapets avgitte garantier er frigitt i sin helhet.



Byrå SpareBank1 SR-Bank Forretningspartner AS
Klient 00305 Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS
Periode 2022

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 27/06/2023 12:12 Side 1 av 1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposter						
Avslutning	1	31122022	1570	2400	3 187,50	Dobbelbet Prosjekt Konsult AS
Tilleggsposter					3 187,50	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122022	8991	2080	334 341,19	Dekning av udekket tap
Disponeringer					334 341,19	
Totalt alle poster					337 528,69	

BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2023-06-27
BankID Signing
Odd Terje Gulbrandsen
2023-06-28

Tilleggsposterene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: