



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN
Forretningsadresse: Fløterhakan 5
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Beydoun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetaling av felleskostnader | 1 | 35 000 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 35 000 | 35 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 307 | 39 077 |
| Sum kostnader | | 26 307 | 39 077 |
| Driftsresultat | | 8 693 | -4 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 75 |
| Sum finansinntekter | | | 75 |
| Netto finans | | | 75 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 693 | -4 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 693 | -4 002 |
| Årsresultat | | 8 693 | -4 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 693 | -4 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 8 693 | -4 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 693 | -4 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 8 400 |
| Sum fordringer | | 7 000 | 8 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 694 | 119 006 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 694 | 119 006 |
| Sum omløpsmidler | | 134 694 | 127 406 |
| SUM EIENDELER | | 134 694 | 127 406 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 134 694 | 126 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 134 694 | 126 000 |
| Sum egenkapital | | 134 694 | 126 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | | 1 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 406 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 694 | 127 406 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300558

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET VESTBY NORD
Forretningsadresse: Fløterhakan 5
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Beydoun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 993 294 500
SEKSJONSSAMEIET VESTBY NORD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetaling av felleskostnader | 1 | 35 000 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 35 000 | 35 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 307 | 39 077 |
| Sum kostnader | | 26 307 | 39 077 |
| Driftsresultat | | 8 693 | -4 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 75 |
| Sum finansinntekter | | | 75 |
| Netto finans | | | 75 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 693 | -4 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 693 | -4 002 |
| Årsresultat | | 8 693 | -4 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 693 | -4 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 8 693 | -4 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 693 | -4 002 |



Organisasjonsnr: 993 294 500
SEKSJONSSAMEIET VESTBY NORD

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 8 400 |
| Sum fordringer | | 7 000 | 8 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 127 694 | 119 006 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 694 | 119 006 |
| Sum omløpsmidler | | 134 694 | 127 406 |
| SUM EIENDELER | | 134 694 | 127 406 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 134 694 | 126 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 134 694 | 126 000 |
| Sum egenkapital | | 134 694 | 126 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 406 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 694 | 127 406 |



Organisasjonsnr: 993 294 500
SEKSJONSSAMEIET VESTBY NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Seksjonssameiet Vestby Nord**

Foretaksnr. 993294500



Seksjonssameiet Vestby Nord

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| ÅRSRESULTAT | | | |
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Innbetaling av felleskostnader | 1 | 35 000 | 35 000 |
| Sum driftsinntekter | | 35 000 | 35 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 307 | 39 077 |
| Sum driftskostnader | | 26 307 | 39 077 |
| DRIFTSRESULTAT | | 8 693 | (4 077) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 75 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 75 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 75 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 8 693 | (4 002) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 8 693 | (4 002) |
| ÅRSRESULTAT | | 8 693 | (4 002) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 8 693 | (4 002) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 8 693 | (4 002) |



Seksjonssameiet Vestby Nord

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 8 400 |
| Sum fordringer | | 7 000 | 8 400 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 694 | 119 006 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 134 694 | 127 406 |
| SUM EIENDELER | | 134 694 | 127 406 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 134 694 | 126 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 134 694 | 126 000 |
| SUM EGENKAPITAL | | 134 694 | 126 000 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 406 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 1 406 |
| SUM GJELD | | 0 | 1 406 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 694 | 127 406 |

Aurskog den.....

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Seksjonssameiet Vestby Nord

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Innbetaling av felleskostnader

Sameiernes årlig innbetalinger til dekking av felleskostnader

Note 2 - Annen driftskostnad

| | | |
|---------------------------|-----------|----------------|
| Lys og varme | kr | 3.225,- |
| Annen kostnad | kr | 3.434,- |
| Reparasjon og vedlikehold | kr | 1.115,- |
| Gebyr | kr | 942,- |
| Sum | kr | 8.716,- |

Det er utbetalt kr 7.969,- honorar til revisor, og kr 9.622,-, til regnskapsfører inkl mva.

Note 3 - Annen egenkapital

| | | |
|--------------------------|----|-----------|
| Egenkapital pr. 31.12.20 | kr | 126.000,- |
| Årets resultat | kr | 8.693,- |

Noter for Seksjonssameiet Vestby Nord

Organisasjonsnr. 993294500



Seksjonssameiet Vestby Nord

Noter 2021

Egenkapital pr. 31.12.21 kr 134.693,-



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Vestby Nord

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Vestby Nord.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BZ8B-HUHUL-26ZE2-DOWNB-F1ZL7-SCTZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 16:49:30 UTC



Penneo DokumentInokkelt:0BZ8B-HUHUL-26ZE2-DOWNB-FIZL7-SCTZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>