



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 224	78 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 224</b>	<b>78 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 282	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 942</b>	<b>78 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		95	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 924</b>	<b>78 112</b>
Skattekostnad		-105 181	0
<b>Årsresultat</b>		<b>260 105</b>	<b>78 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		633 020	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-372 915	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 105</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 107 316	2 107 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 316</b>	<b>2 107 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 107 316</b>	<b>2 107 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 842	144 488
Konsernfordringer		4 300 000	4 304 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 433 842</b>	<b>4 449 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 095	131 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 095</b>	<b>131 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 735 936</b>	<b>4 581 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 252</b>	<b>6 688 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 676</b>	<b>490 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		830 377	1 203 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 377</b>	<b>1 203 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 321 053</b>	<b>1 693 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		831 261	936 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>831 261</b>	<b>936 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831 261</b>	<b>936 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		633 020	0
Annen kortsiktig gjeld		4 057 918	4 057 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 690 938</b>	<b>4 057 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 522 199</b>	<b>4 994 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 252</b>	<b>6 688 327</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632134

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 580 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP IV AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 998 580 196  
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 224	78 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 224</b>	<b>78 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 282	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 942</b>	<b>78 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		95	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 924</b>	<b>78 112</b>
Skattekostnad		-105 181	0
<b>Årsresultat</b>		<b>260 105</b>	<b>78 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		633 020	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-372 915	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 105</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 580 196  
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 107 316 2 107 316  
2 107 316 2 107 316

Sum anleggsmidler

2 107 316 2 107 316

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

133 842 144 488  
4 300 000 4 304 992  
4 433 842 4 449 479

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

302 095 131 533  
302 095 131 533

Sum omløpsmidler

4 735 936 4 581 012

SUM EIENDELER

6 843 252 6 688 327

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

120 289 120 289  
370 387 370 387  
490 676 490 676

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

830 377 1 203 292  
830 377 1 203 292

Sum egenkapital

1 321 053 1 693 968

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

831 261 936 442



Sum avsetninger for forpliktelser	831 261	936 442
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	831 261	936 442
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	633 020	0
Annen kortsiktig gjeld	4 057 918	4 057 918
Sum kortsiktig gjeld	4 690 938	4 057 918
Sum gjeld	5 522 199	4 994 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 843 252	6 688 327



Organisasjonsnr: 998 580 196  
BRÆKKE FESTESELKAP IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Regnskap**

**2023**

**Brække Festeselskap IV AS**

Organisasjonsnr.: 998580196



## Brække Festeselskap IV AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		156 224	156 215
Gevinst ved salg av tomer		0	0
Sum driftsinntekter		<u>156 224</u>	<u>156 215</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	<u>1 282</u>	<u>940</u>
Sum driftskostnader		<u>1 282</u>	<u>940</u>
Driftsresultat		<u>154 942</u>	<u>155 275</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		77	0
Andre finanskostnader		<u>-95</u>	<u>-258</u>
Resultat av finansielle poster		<u>-18</u>	<u>-258</u>
Resultat før skatt		<u>154 924</u>	<u>155 017</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-34 083</u>	<u>-34 104</u>
Årsresultat		<u>120 841</u>	<u>120 913</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	493 756	587 057
Overført fra overkurs		0	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	<u>-372 915</u>	<u>-466 143</u>
		<u>120 841</u>	<u>120 913</u>



## Brække Festeselskap IV AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	5	2 107 316	2 107 316
Sum varige driftsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		56 937	67 583
Andre fordringer	6	4 300 000	4 304 992
Sum fordringer		<u>4 356 937</u>	<u>4 372 574</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>302 095</u>	<u>131 533</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 659 031</u>	<u>4 504 107</u>
Sum eiendeler		<u>6 766 347</u>	<u>6 611 422</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		120 289	120 289
Overkurs		370 387	370 387
Sum innskutt egenkapital		<u>490 676</u>	<u>490 676</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		830 377	1 203 292
Sum opptjent egenkapital		<u>830 377</u>	<u>1 203 292</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 321 053</u>	<u>1 693 968</u>
<b>Gjeld:</b>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	831 261	936 442
Sum langsiktig gjeld		<u>831 261</u>	<u>936 442</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig konsernbidrag	3	633 020	752 637
Annen kortsiktig gjeld		3 981 013	3 228 377
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 614 033</u>	<u>3 981 013</u>
Sum gjeld		<u>5 445 293</u>	<u>4 917 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 766 347</u>	<u>6 611 422</u>
Pantstillelser	7	<u>2 107 316</u>	<u>2 107 316</u>

Oslo, 15. juni 2024

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap IV AS**

2023

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap IV AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

#### Note 2 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	1 866 075	1 866 075
Gevinst og tapskonto	1 912 382	2 390 477
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>3 778 457</u>	<u>4 256 552</u>
Utsatt skatt	831 261	936 442
Endring utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0
<u>Årets skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	154 924	155 017
Endring midlertidige forskjeller	478 095	597 619
Årets skattegrunnlag	<u>633 020</u>	<u>752 637</u>
Grunnlag skatt	<u>633 020</u>	<u>752 637</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	139 264	165 580
Endring utsatt skatt	-105 181	-131 476
Årets skattekostnad (-inntekt)	<u>34 083</u>	<u>34 104</u>
Skatt på konsernbidrag	-139 264	-165 580
Ikke betalbar skatt	105 181	131 476
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 Konsernbidrag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	633 020	752 637
Skatteeffekt av konsernbidrag	-139 264	-165 580
	<u>493 756</u>	<u>587 057</u>
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	120 289	370 386	1 203 292	1 693 968
Konsernbidrag 2023	0	0	-493 756	-493 756
Resultat 2023	0	0	120 841	120 841
Egenkapital 31.12.2023	120 289	370 386	830 377	1 321 053

Aksjekapitalen består av 120289 aksjer hver pålydende kr 1  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

#### Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Avgang</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 1/1	2 107 316		2 107 316
Anskaffelseskost	2 107 316	0	2 107 316
Sum avskrivninger	0		0
Bokført verdi ved årets utgang	2 107 316	0	2 107 316



**Brække Festeselskap IV AS**  
**Noter til regnskapet**  
**2023**

**Note 6 Nærstående selskaper**

	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
Skyldig konsernbidrag	633 020	752 637
Fordring på Brække Festeselskap III AS	1 000 000	1 000 000
Fordring på Metro Utvikling AS	3 300 000	3 300 000
Gjeld til Metro Utvikling AS	3 009 841	2 257 205
Annen konserngjeld	893 060	893 060

**Note 7 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 2 107 316 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld