



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	7 563 704	43 139
Annen driftsinntekt		567 160	493 980
Sum inntekter		8 130 864	537 118
Kostnader			
Varekostnad	11	7 662 040	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 341	122 850
Annen driftskostnad	4	1 263 289	698 679
Sum kostnader		9 044 670	821 529
Driftsresultat		-913 806	-284 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 731	
Annen renteinntekt		28 227	142 655
Annen finansinntekt		162 060	268 683
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 242 869	2 729 728
Sum finansinntekter		1 471 887	3 141 065
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 059 713	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		464 000	
Annen rentekostnad		160	18
Annen finanskostnad		3 595 200	350 032
Sum finanskostnader		6 119 073	350 050
Netto finans		-4 647 186	2 791 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 560 992	2 506 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-136 905	-33 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 424 087	2 539 922
Årsresultat		-5 424 087	2 539 922
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 666 667	
Konsernbidrag			2 810 713
Annen egenkapital		-8 090 754	-270 791
Sum overføringer og disponeringer		-5 424 087	2 539 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	159 163	7 235
Sum immaterielle eiendeler		159 163	7 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 643 176	22 643 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	315 158	434 499
Sum varige driftsmidler		22 958 334	23 077 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern	10	1 819 348	2 751 511
Investeringer i aksjer og andeler	9	89 000	553 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 013 648	3 409 811
Sum anleggsmidler		25 131 146	26 494 721
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	11 009 523	18 064 366
Sum varer	11	11 009 523	18 064 366
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 740 995	188 327
Andre fordringer		43 469	59 478
Sum fordringer		2 784 465	247 804
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	12 504 881	17 092 922
Sum investeringer		12 504 881	17 092 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 947 012	3 303 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 012	3 303 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		30 245 881	38 708 174
SUM EIENDELER		55 377 027	65 202 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	15, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	54 160 077	62 250 830
Sum opptjent egenkapital		54 160 077	62 250 830
Sum egenkapital	16	54 260 077	62 350 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 951	33 125
Betalbar skatt	6	15 183	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	17		2 810 713
Annen kortsiktig gjeld		34 816	8 227
Sum kortsiktig gjeld		1 116 950	2 852 065
Sum gjeld		1 116 950	2 852 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 377 027	65 202 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779737

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	7 563 704	43 139
Annen driftsinntekt		567 160	493 980
Sum inntekter		8 130 864	537 118
Kostnader			
Varekostnad	11	7 662 040	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 341	122 850
Annen driftskostnad	4	1 263 289	698 679
Sum kostnader		9 044 670	821 529
Driftsresultat		-913 806	-284 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 731	
Annen renteinntekt		28 227	142 655
Annen finansinntekt		162 060	268 683
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 242 869	2 729 728
Sum finansinntekter		1 471 887	3 141 065
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 059 713	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		464 000	
Annen rentekostnad		160	18
Annen finanskostnad		3 595 200	350 032
Sum finanskostnader		6 119 073	350 050
Netto finans		-4 647 186	2 791 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 560 992	2 506 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-136 905	-33 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 424 087	2 539 922
Årsresultat		-5 424 087	2 539 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 666 667	



Konsernbidrag		2 810 713
Annen egenkapital	-8 090 754	-270 791
Sum overføringer og disponeringer	-5 424 087	2 539 922



Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	159 163	7 235
Sum immaterielle eiendeler		159 163	7 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 643 176	22 643 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	315 158	434 499
Sum varige driftsmidler		22 958 334	23 077 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern	10	1 819 348	2 751 511
Investeringer i aksjer og andeler	9	89 000	553 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 013 648	3 409 811
Sum anleggsmidler		25 131 146	26 494 721
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	11 009 523	18 064 366
Sum varer	11	11 009 523	18 064 366
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 740 995	188 327
Andre fordringer		43 469	59 478
Sum fordringer		2 784 465	247 804
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	12 504 881	17 092 922
Sum investeringer		12 504 881	17 092 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 947 012	3 303 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 012	3 303 082
Sum omløpsmidler		30 245 881	38 708 174
SUM EIENDELER		55 377 027	65 202 895



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00)

15, 16	100 000	100 000
	100 000	100 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16	54 160 077	62 250 830
----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

54 160 077	62 250 830
-------------------	-------------------

Sum egenkapital

16	54 260 077	62 350 830
----	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

66 951	33 125
--------	--------

Betalbar skatt

6	15 183
---	--------

Utbytte

1 000 000

Kortsiktig konserngjeld

17	2 810 713
----	-----------

Annen kortsiktig gjeld

34 816	8 227
--------	-------

Sum kortsiktig gjeld

1 116 950	2 852 065
------------------	------------------

Sum gjeld

1 116 950	2 852 065
------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

55 377 027	65 202 895
-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 574 496
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIKALSEN SVEIN (Daglig leder, Styreleder)	104.00	52.00%	Ordinære aksjer
GRINDER MARIE KATHRIN	24.00	12.00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN ROAR ALEXANDER	24.00	12.00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SILJE PADOS	24.00	12.00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SONDRE SVEIN	24.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39022.00	29100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39022.00	29100.00

Honorar til revisor er inkl. mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hedmark Hyttebygg AS, Bjørkeveien 504, 2460 Osen	100.00%	100.00%	-816922.00	-846922.00
Asker og Bærum Boligutvikling AS, co/Fox Property AS Drengsrudhagen 6, 1385 Asker	51.00%	51.00%	-554971.00	-579401.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Org.nr. 992 574 496

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11	7 563 704	43 139
Annen driftsinntekt		567 160	493 980
Sum driftsinntekter		8 130 864	537 118
Varekostnad	11	(7 662 040)	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(119 341)	(122 850)
Annen driftskostnad	4	(1 263 289)	(698 679)
Sum driftskostnader		(9 044 670)	(821 529)
Driftsresultat		(913 806)	(284 411)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 731	
Annen renteinntekt		28 227	142 655
Annen finansinntekt		162 060	268 683
Verdøkning av finansielle instrumenter		1 242 869	2 729 728
Sum finansinntekter		1 471 887	3 141 065
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(2 059 713)	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(464 000)	
Annen rentekostnad		(160)	(18)
Annen finanskostnad		(3 595 200)	(350 032)
Sum finanskostnader		(6 119 073)	(350 050)
Netto finans		(4 647 186)	2 791 015
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 560 992)	2 506 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 905	33 318
Ordinært resultat		(5 424 087)	2 539 922
Årsresultat		(5 424 087)	2 539 922
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 666 667	
Konsernbidrag			2 810 713
Annen egenkapital		(8 090 754)	(270 791)
Sum		(5 424 087)	2 539 922



Balanse pr. 31. desember 2020 HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	159 163	7 235
Sum immaterielle eiendeler		159 163	7 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 643 176	22 643 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	315 158	434 499
Sum varige driftsmidler		22 958 334	23 077 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	105 300	105 300
Lån til foretak i samme konsern	10	1 819 348	2 751 511
Investeringer i aksjer og andeler	9	89 000	553 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 013 648	3 409 811
Sum anleggsmidler		25 131 146	26 494 721
Omløpsmidler			
Varer	11	11 009 523	18 064 366
Sum varer	11	11 009 523	18 064 366
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 740 995	188 327
Andre fordringer		43 469	59 478
Sum fordringer		2 784 465	247 804
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	12 504 881	17 092 922
Sum investeringer		12 504 881	17 092 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 947 012	3 303 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 947 012	3 303 082
Sum omløpsmidler		30 245 881	38 708 174
Sum eiendeler		55 377 027	65 202 895



Balanse pr. 31. desember 2020
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	15, 16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	54 160 077	62 250 830
Sum opptjent egenkapital		54 160 077	62 250 830
Sum egenkapital	16	54 260 077	62 350 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 951	33 125
Betalbar skatt	6	15 183	
Kortsiktig konserngjeld	17		2 810 713
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 816	8 227
Sum kortsiktig gjeld		1 116 950	2 852 065
Sum gjeld		1 116 950	2 852 065
Sum egenkapital og gjeld		55 377 027	65 202 895

OSEN, 20.08.2021

Svein Mikalsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler er benyttet, samt laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2020

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	39 022	29 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 022	29 100

Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er inkl. mva.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 643 176	612 297	23 255 473
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 643 176	612 297	23 255 473
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(177 798)	(177 798)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(297 139)	(297 139)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	22 643 176	315 158	22 958 334
Årets avskrivninger		(119 341)	(119 341)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan		20 - 33,33 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 096 233)	2 506 604
+/- Permanente forskjeller	4 406 407	(2 658 049)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(875 458)	466 100
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd		(314 654)
Årets skattegrunnlag	(1 565 283)	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	15 023	
+/- Endring i utsatt skatt	(151 761)	(33 318)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(136 738)	(33 318)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2020

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	173 827	114 621	59 206
Omløpsmidler	0	947 132	(947 132)
Skattemessig fremførbart underskudd	(206 712)	(1 785 222)	1 578 510
Sum midlertidige forskjeller	(32 884)	(723 469)	690 584
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(7 235)	(159 163)	151 928

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hedmark Hyttebygg AS	Åmot	100%	(816 922)	(846 922)
Asker og Bærum Boligutvikling AS	Asker	51%	(615 392)	(639 822)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Kjøp	Salg
Hedmark Hyttebygg AS	850 969	60 000
Sum transaksjoner	850 969	60 000

Note 9 - Investering i andre aksjer og andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Rosenlund & CO AS	Oslo	553 000 kr	89 000 kr

Aksjene i Rosenlund & CO AS er nedskrevet til 89.000 kr 31.12.2020.

Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern inkl. påløpte renter	2020	2019
Hedmark Hyttebygg AS	980 617	2 751 511
Asker og Bærum Boligutvikling AS	838 731	
Sum	1 819 348	2 751 511

Note 11 - Varelager

Selskapet har tidligere år kjøpt et hyttefelt i Osa hyttegrennd bestående av 30 tomter. Videre skal det bygges nøkkelferdige hytter på tomtene av datterselskap Hedmark Hyttebygg AS på vegne av selskapet. Hedmark Hyttebygg AS fakturerer selskapet for alle kostnader tilknyttet oppføringen før videresalg av hytte inkl. tomt. Anskaffelseskost for tomtene, samt kostnader tilknyttet oppføring av hytter balanseføres som varelager inntil salg. Det er i 2020 solgt tre hytter inkl. tomt som er inntektsført og lagerførte kostnader knyttet til tomt og oppføring er kostnadsført.

I 2019 ble det også kjøpt en tomt i Asker Kommune. Her er det planlagt å bygge en tremanns-bolig og en firemanns-bolig av datterselskap Asker og Bærum Boligutvikling AS. Disse skal også stå for oppføring og salg av bolig. Tomten er balanseført som varelager inntil salg.

Sparebank 1 Østlandet har pant i varelageret på kr. 3.000.000.



Noter 2020

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 740 995	188 327
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 740 995	188 327

Kundefordringer til pålydende i 2020 inkluderer salg av ferdig oppført hytte inkl. tomt i Oslia hyttegrend pålydende kr. 2 700 000 hvor endelig oppgjør ikke var mottatt på balansedagen.

Note 13 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandel	11 262 012	12 504 881
Sum		

Selskapet har investert i utenlandske aksjer og verdipapirfond gjennom Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS.

Note 14 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIKALSEN SVEIN (Daglig leder, Styreleder)	104	52,00%	Ordinære aksjer
GRINDER MARIE KATHRIN	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN ROAR ALEXANDER	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SILJE PADOS	24	12,00%	Ordinære aksjer
MIKALSEN SONDRE SVEIN	24	12,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	62 250 830	62 350 830
Tilleggsutbytte		(1 666 667)	(1 666 667)
Årets resultat		(5 424 087)	(5 424 087)
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	54 160 076	54 260 076

Note 17 - Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Hedmark Hyttebygg AS	0	2 810 713
Asker og Bærum Boligutvikling AS	0	0
Sum	0	2 810 713



Noter 2020

HEDMARK EIENDOMSINVEST AS



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonssekskap/ aut.regnskapsførersekskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hedmark Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hedmark Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 424 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap / aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HØNEFOSS, 27. august 2021
Akonto Revisjon AS



Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16