



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV.A HYTTER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 52  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 640	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 640</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		121 204	17 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 204</b>	<b>17 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 564</b>	<b>-17 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 803	2 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>2 546</b>
Annen rentekostnad		0	1 223
Annen finanskostnad		593	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 210</b>	<b>1 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 353	-16 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 631	429 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 631	429 470
Sum omløpsmidler		370 631	429 470



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 631</b>	<b>429 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 111 792	1 052 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 792</b>	<b>-1 052 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 081 792</b>	<b>-1 022 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 973
Kortsiktig konserngjeld	2	1 445 935	1 445 935
Annen kortsiktig gjeld		6 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 423</b>	<b>1 451 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 423</b>	<b>1 451 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 631</b>	<b>429 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIV.A HYTTER AS  
Forretningsadresse: Industrigata 52  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 804 129  
DIV.A HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 640	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 640</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		121 204	17 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 204</b>	<b>17 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 564</b>	<b>-17 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 803	2 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>2 546</b>
Annen rentekostnad		0	1 223
Annen finanskostnad		593	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 210</b>	<b>1 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 353	-16 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>



Organisasjonsnr: 923 804 129  
DIV.A HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 631	429 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 631	429 470
Sum omløpsmidler		370 631	429 470



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>370 631</b>	<b>429 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 111 792	1 052 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 111 792</b>	<b>-1 052 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 081 792</b>	<b>-1 022 439</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 973
Kortsiktig konserngjeld 2	1 445 935	1 445 935
Annen kortsiktig gjeld	6 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 452 423</b>	<b>1 451 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 452 423</b>	<b>1 451 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>370 631</b>	<b>429 470</b>



Organisasjonsnr: 923 804 129  
DIV.A HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1445935.00	1445935.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		54 640	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 640</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-121 204	-17 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 204</b>	<b>-17 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 564</b>	<b>-17 440</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 803	2 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>2 546</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 223
Annen finanskostnad		-593	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-593</b>	<b>-1 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 210</b>	<b>1 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-59 353	-16 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 353</b>	<b>-16 117</b>



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 631	429 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 631</b>	<b>429 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 631</b>	<b>429 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 631</b>	<b>429 470</b>



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 111 792	-1 052 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 111 792</b>	<b>-1 052 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 081 792</b>	<b>-1 022 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 973
Kortsiktig konserngjeld	2	1 445 935	1 445 935
Annen kortsiktig gjeld		6 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 423</b>	<b>1 451 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 452 423</b>	<b>1 451 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 631</b>	<b>429 470</b>

Oslo, 30.05.2024

Henriette Salvesen  
styrets leder

Samantha Salvesen Adams  
styremedlem

Alexander Salvesen Adams  
styremedlem

Sebastian Salvesen Adams  
styremedlem



DIV.A HYTTER AS  
923 804 129

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 445 935	1 445 935

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.