



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 64  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjøldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		279	
Sum kostnader		279	0
Driftsresultat		-279	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-279	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 278	0
Årsresultat		-61 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 278	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-61 278	
Sum overføringer og disponeringer		-61 278	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		60 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		4 500	4 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008	2 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008</b>	<b>2 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 508</b>	<b>6 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 508</b>	<b>67 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	152 029	90 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 029</b>	<b>-90 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-122 029</b>	<b>-60 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-12 506
Annen kortsiktig gjeld		128 537	141 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 508</b>	<b>67 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 64  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjøltdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		279	
Sum kostnader		279	0
<b>Driftsresultat</b>		-279	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-279	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 999	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-61 278	0
<b>Årsresultat</b>		-61 278	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-61 278	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-61 278	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-61 278	



Organisasjonsnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		60 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>60 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		4 500	4 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 008	2 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 008</b>	<b>2 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 508</b>	<b>6 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 508</b>	<b>67 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	152 029	90 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 029</b>	<b>-90 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-122 029</b>	<b>-60 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			-12 506
Annen kortsiktig gjeld		128 537	141 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>



Sum gjeld	128 537	128 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 508	67 786



Organisasjonsnr: 913 570 774  
BOLIG- OG NÆRINGSFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skyfri AS	20000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Baard Lindseth	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bolig og Næringsfinans AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		-279	
<b>Inntekt</b>		<b>-279</b>	
	<b>2020</b>		<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	60 999		0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>60 999</b>		<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-90 751	-60 751
-Til årets resultat			-61 278	-61 278
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-152 029</b>	<b>-122 029</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets to aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lindseth Baard	10 000
Skyfri AS	30 000



Bolig og Næringsfinans AS

## Noter 2020

### Note 4 - Udekket tap

Fremført udekket tap	-61 278
<b>Totalt</b>	<b>-61 278</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	277 551	277 272
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-277 551</b>	<b>-277 272</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	277 551	277 272
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>277 551</b>	<b>277 272</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 061</b>	<b>61 000</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	277 551	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 061</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>60 999</b>



Bolig og Næringsfinans AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		279	0
Sum driftskostnader		279	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(279)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(279)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	60 999	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(61 278)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(61 278)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(61 278)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(61 278)</b>	<b>0</b>



Bolig og Næringsfinans AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	60 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>60 999</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>60 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		4 500	4 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 008	2 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 508</b>	<b>6 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 508</b>	<b>67 786</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	(152 029)	(90 751)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(152 029)</b>	<b>(90 751)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(122 029)</b>	<b>(60 751)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(12 506)
Annen kortsiktig gjeld		128 537	141 043
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>128 537</b>	<b>128 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 508</b>	<b>67 786</b>

Underskrifter Dato

Fredrik Skjødt  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Bolig og Næringsfinans AS**

**Organisasjonsnr. 913570774**