



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 779 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F H LORENTZEN AS
Forretningsadresse: Klingenberggaten 7 A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Frenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 966 280 | 937 717 |
| Sum inntekter | | 966 280 | 937 717 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 57 106 | 58 127 |
| Administrasjonskostnader | 2 | 6 244 348 | 6 180 772 |
| Sum kostnader | | 6 301 454 | 6 238 899 |
| Driftsresultat | | -5 335 174 | -5 301 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 47 297 |
| Annen renteinntekt | | 2 748 507 | 1 341 625 |
| Annen finansinntekt | | 7 604 049 | 7 515 833 |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 857 834 | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 482 113 | 2 144 597 |
| Verdiendring finansielle anleggsmidler | | 0 | 8 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 14 692 503 | 19 049 352 |
| Verdiendring finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 127 787 | 133 697 |
| Annen finanskostnad | | 1 189 162 | 16 580 799 |
| Sum finanskostnader | | 5 324 449 | 16 714 496 |
| Netto finans | | 9 368 054 | 2 334 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 032 880 | -2 966 326 |
| Skattekostnad | 5 | 892 273 | -409 122 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 140 607 | -2 557 204 |
| Årsresultat | | 3 140 607 | -2 557 204 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 3 140 607 | -2 557 204 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 140 607 | -2 557 204 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utleieleiligheter | 6 | 20 061 885 | 15 656 906 |
| Maskiner, inventar o.l. | 6 | 168 629 | 179 860 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 230 514 | 15 836 766 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 975 086 | 396 338 |
| Netto andel skipsandeler | 8 | 7 721 058 | 16 986 242 |
| Netto andel eiendom | 8 | 70 310 881 | 76 561 089 |
| Netto andel private equity | 8 | 3 194 134 | 4 269 761 |
| Utsatt skattefordel | 5 | 8 719 981 | 9 612 254 |
| Netto pensjonsmidler | 9 | 6 458 388 | 6 129 057 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 97 379 528 | 113 954 741 |
| Sum anleggsmidler | | 117 610 042 | 129 791 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer | | 143 555 | 141 926 |
| Sum fordringer | | 143 555 | 141 926 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | 79 224 621 | 82 608 739 |
| Sum investeringer | | 79 224 621 | 82 608 739 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter, obligasjoner og sertifikater | 7 | 52 530 375 | 39 738 352 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 530 375 | 39 738 352 |
| Sum omløpsmidler | | 131 898 551 | 122 489 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 249 508 593 | 252 280 524 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 923 800 | 2 923 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 923 800 | 2 923 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 242 715 041 | 248 574 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 242 715 041 | 248 574 434 |
| Sum egenkapital | 10 | 245 638 841 | 251 498 234 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 125 | 14 535 |
| Skyldig skattetrekk, feriepenger o.l. | | 704 961 | 767 755 |
| Gjeld tilknyttet selskap | | 3 149 666 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 869 752 | 782 290 |
| Sum gjeld | | 3 869 752 | 782 290 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 249 508 593 | 252 280 524 |



F.H. LORENTZEN AS

Org.nr. 830 779 612

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet viser resultatregnskap og balanse for F.H. Lorentzen AS for 2016. Alle tall i årsregnskapet er i NOK.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god norsk regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsippene er omtalt i teksten som følger.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

AVSKRIBBARE EIENDELER

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris fratrukket samlede ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i driftsmiddelets kostpris.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Til grunn for vurderingen av nedskrivningsbehov ligger for 2015 og 2016 en vurdering av fremtidige diskonterte kontantstrømmer.

AKSJER KLASSETTET SOM ANLEGGSMIDLER

Anleggsaksjene er presentert til anskaffelseskost og nedskrives ved ikke forigående verdifall.

SKATT

Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

UTENLANDSK VALUTA

Alle pengeposter i utenlandsk valuta er oppført til balansedagens kurs. Agio og disagio resultatføres.

EKSTRAORDINÆR POSTER

Etter de kriterier som selskapet legger til grunn for å klassifisere inntekter og kostnader under denne kategori må postene både være uvanlige, uregelmessige og av betydelig størrelse for å kunne klassifiseres som ekstraordinær.

PENSJONER

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene.

ANDELER I KOMMANDITTSLSKAPER

Andeler i kommandittselskaper, hvor eierandel er mindre enn 30%, regnskapsføres i.h.t. kostmetoden og nedskrives ved varig og vesentlig verdifall

208143593_c03b3170-3e65-40b5-98e2-fa8f2a837c40_UIIDRR-BATCH-39c0b4f1-c443-457e-9b91-86a6b2e2b349



F.H. LORENTZEN AS

Org. nr. 830 779 612

NOTE 2

Administrasjonskostnader

| | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lønninger | -3 284 321 | -3 098 031 |
| Folketrygdavgift | -608 808 | -549 977 |
| Andre ytelser | -923 601 | -1 197 416 |
| Kontorhold, omkostninger og kontorinvest. | -1 427 618 | -1 335 348 |
| Sum administrasjonskostnader | -6 244 348 | -6 180 772 |

Det er i 2016 ikke utbetalt honorar til styret.
Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 53.725.
Beløpene er inkludert den andel mva som selskapet ikke får fradrag for.
Daglig leders godtgjørelse i 2016 er NOK 1.950.563. Det foreligger ikke særskilte avtaler om godtgjørelse ved fratreden.

NOTE 3

Antall ansatte

Selskapet har i gjennomsnitt hatt 3 ansatte i 2016.

NOTE 4

Rentesikringsavtaler

Selskapet har pr 31.12.16 ingen rentesikringsavtaler.

NOTE 5

Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Endring skatt tidligere år | 0 | 91 148 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | -892 273 | 317 974 |
| Skattekostnad | -892 273 | 409 122 |

Grunnlag for betalbar skatt:

| | 2016 | 2015 |
|---|------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 4 032 880 | -2 966 326 |
| Fellesinntekter leiligheter | 505 | 518 |
| Permanente forskjeller | -6 343 475 | 6 482 236 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 320 411 | -8 045 398 |
| Andel av resultat deltagerlignede selskap | 366 059 | 486 877 |
| Grunnlag betalbar skatt | 376 380 | -4 042 093 |
| Anvendt underskudd til fremføring | -376 380 | 0 |
| Skattepliktig resultat | 0 | -4 042 093 |

Midlertidige forskjeller

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Gevinst og tapskonto skip | 4 375 416 | 5 469 271 |
| Netto pensjonsmidler/pensjonsforpliktelser | 6 458 388 | 6 129 057 |
| Kursregulering aksjer, obligasjoner etc | -953 338 | -3 397 451 |
| Akkumulert underskudd | -46 213 719 | -46 649 892 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | -36 333 253 | -38 449 015 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Netto utsatt skattefordel (-)/skatteforpliktelse (+) | -8 719 981 | -9 612 254 |
|---|-------------------|-------------------|

208143593_2e181e32-1119-47cf-b053-f82edf0e30bf_UIIDRR-BATCH-e93e5390-98f1-45ae-8b37-78ae435db7e2



F.H. LORENTZEN AS

NOTE 6

Anleggsmidler

| | Maskiner, inventar | Utleie leiligheter |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 316 519 | 15 656 906 |
| Tilgang (kost) | 45 875 | 4 404 979 |
| Avgang | | |
| Akk. ord. avskriv. 31.12.16 | -10 193 765 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.16 | 168 629 | 20 061 885 |
| Årets avskrivning | 57 106 | 0 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

NOTE 7

Bankinnskudd, obligasjoner, sertifikater

Inkludert i totale bankinnskudd NOK 6,5 mill. er NOK 0,6 mill. plassert på sperrede konti. Dette er innskudd i forbindelse med skattetrekk for ansatte og depositum leiekontrakt kontor.

NOTE 8

Aksjer

| | Aksjenes kostpris | Bokført verdi |
|--|----------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | |
| Div. markedsbaserte aksjer innenfor fritaksmetoden | 65 082 802 | 65 082 802 |
| Div. markedsbaserte aksjer utenfor fritaksmetoden | 14 684 630 | 14 141 819 |
| Sum omløpsmidler | | 79 224 621 |

Omløpsaksjer er vurdert samlet som en portefølje til det laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.

| Anleggsaksjer | Aksjer i eien- domsselskap | KS andeler i eiendom | Netto andel skipsandeler | Neto andel private equity |
|---|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 95 696 089 | 2 865 000 | 16 986 242 | 4 269 761 |
| Tilgang i året | 6 246 330 | | | |
| Avgang i året | -17 496 538 | | -265 184 | -1 075 627 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 84 445 881 | 2 865 000 | 16 721 058 | 3 194 134 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 22 000 000 | | | |
| Årets avskrivninger | | | | |
| Årets nedskrivning | | | 9 000 000 | |
| Årets reversering av tidligere års nedskrivninger | -5 000 000 | | | |
| Akk. av-/nedskrivninger | 17 000 000 | | 9 000 000 | |
| Bokført verdi 31.12 | 67 445 881 | 2 865 000 | 7 721 058 | 3 194 134 |

Ikke innkalt kapital på KS andelene er NOK 4.956.953.



F.H. LORENTZEN AS

NOTE 9

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

F.H. Lorentzen AS har pensjonsordninger som omfatter i alt 12 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forplikteisen er dekket gjennom forsikringsselskap.

Årets pensjonskostnad

Selskapets pensjonskostnad knyttet til ytelsesplaner fremkommer slik:

| | 2016 | 2015 |
|---|-----------------|-------------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | -353 428 | -400 477 |
| Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser | -347 631 | -333 174 |
| Forventet avkastning på pensjonsmidler | 401 439 | 380 324 |
| Resultatførte estimatavvik | -454 379 | -630 444 |
| Administrasjonskostnader | -175 656 | -169 666 |
| Pensjonskostnad | -929 655 | -1 153 437 |

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| Estimert påløpte forpliktelser | -13 366 228 | -12 998 151 |
| Estimert verdi av pensjonsmidlene | 12 885 000 | 12 095 000 |
| Akk. ikke resultatført estimatavvik | 6 939 616 | 7 032 208 |
| Balanseførte netto pensjonsmidler | 6 458 388 | 6 129 057 |

Ved beregning av fremtidige pensjoner er følgende forutsetninger lagt til grunn:

| | | | |
|--------------------------------------|--------|--------------------|--------|
| Forventet avkastning på pensj.midler | 3,60 % | Årlig G regulering | 2,25 % |
| Diskonteringsrente | 2,60 % | Pensjonsregulering | 0,0 % |
| Lønnregulering | 2,50 % | | |

NOTE 10

Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2016

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2016 | 2 923 800 | 248 574 434 | 251 498 234 |
| Utbetalt utbytte | | -9 000 000 | -9 000 000 |
| Årsresultat | | 3 140 607 | 3 140 607 |
| Egenkapital pr.31.12.16 | 2 923 800 | 242 715 041 | 245 638 841 |



F.H. LORENTZEN AS

NOTE 11

Antall aksjer og aksjonærer

| | Aksje- kapital | Antall | Pålydende | Bokført aksje- kapital |
|----------|-------------------|--------|-----------|---------------------------|
| A-aksjer | 2 923 800 | 8 860 | 330 | 2 923 800 |

| | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------|------------------|-----------|
| A/S Frilo | 8 860 | 100,00 |

NOTE 12

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.

Transaksjoner med nærstående parter

Det er ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i F.H. Lorentzen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert F.H. Lorentzen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2017

BDO AS

Håkon Andersen-Gott
partner



F.H. LORENTZEN AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet har kontor i Oslo og har en investeringsportefølje med investeringer i aksjer, eiendoms- og skipsfartsprosjekter, samt andre finansielle produkter.

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp til skade for det ytre miljø. Selskapet har ikke kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret fremlegger regnskap for selskapets 90. driftsår. Aksjeinvesteringene og andelene i eiendom har hatt en positiv verdiutvikling, mens andelene i skip har hatt en negativ utvikling i markedsverdiene. Årets resultat viser et overskudd på NOK 3 140 607. Styret foreslår at NOK 3 140 607 overføres til annen egenkapital.

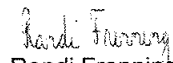
Selskapets total kapital var ved utgangen av 2016 NOK 250 mill. Selskapet hadde da en egenkapitalandel på 98 %. Tilsvarende var total kapitalen ved utgangen av 2015 NOK 252 mill og egenkapitalandelen 99 %. Kontantstrømmen fra ordinær virksomhet er tilstrekkelig til å betjene selskapets løpende forpliktelser.

Ved årsskiftet var det ansatt 3 personer, 2 kvinner og 1 mann. Arbeidsmiljøet anses for å være godt. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Oslo, den 26. april 2017


F. Henrik Lorentzen
Styrets leder


Randi Frenning
Daglig leder