Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 437 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO SKI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 3 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 057 681	2 331 806
Sum inntekter		**3 057 681**	**2 331 806**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 545 366	1 040 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	34 872	35 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 069 420	2 037 487
Sum kostnader		**3 649 658**	**3 113 684**
Driftsresultat		**-591 977**	**-781 878**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 880	11 844
Sum finansinntekter		**19 880**	**11 844**
Annen rentekostnad		32 195	13 409
Annen finanskostnad		20 210	20 945
Sum finanskostnader		**52 405**	**34 354**
Netto finans		**-32 526**	**-22 510**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-624 503**	**-804 388**
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-624 503**	**-804 388**
Årsresultat		**-624 503**	**-804 388**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-624 503**	**-804 388**
Totalresultat		**-624 503**	**-804 388**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9, 9, 9		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9	-624 503	-367 758
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9		-436 630
Sum overføringer og disponeringer		**-624 503**	**-804 388**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	308 200	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		**308 200**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	88 587	123 459
Sum varige driftsmidler		**88 587**	**123 459**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Sum anleggsmidler		**396 787**	**123 459**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	816 939	179 734
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10		53 675
Andre kortsiktige fordringer		86 838	46 980
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		**903 777**	**280 389**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 267	106 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**105 267**	**106 355**
Sum omløpsmidler		**1 009 044**	**386 744**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		**1 405 831**	**510 203**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8	-25 000	-25 000
Overkurs		12 625	12 625
Sum innskutt egenkapital		**487 625**	**487 625**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		992 261	367 758
Sum opptjent egenkapital		**-992 261**	**-367 758**
Sum egenkapital	9, 12	**-504 636**	**119 867**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	983 539	32 202
Leverandørgjeld	10	554 330	167 946
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 554	49 462
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		304 045	140 726
Sum kortsiktig gjeld		**1 910 467**	**390 336**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		**1 910 467**	**390 336**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 405 831**	**510 203**

Årsregnskap 2019
Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 996 437 086

Resultatregnskap

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 057 681	2 331 806
Sum driftsinntekter		**3 057 681**	**2 331 806**
Lønnskostnad	2	1 545 366	1 040 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	34 872	35 955
Annen driftskostnad	2	2 069 420	2 037 487
Sum driftskostnader		**3 649 658**	**3 113 684**
Driftsresultat		**-591 977**	**-781 878**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 880	11 844
Annen rentekostnad		32 195	13 409
Annen finanskostnad		20 210	20 945
Resultat av finansposter		**-32 526**	**-22 510**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-624 503**	**-804 388**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		**-624 503**	**-804 388**

Overføringer			
Overført til udekket tap	9	624 503	367 758
Overført fra annen egenkapital	9	0	436 630
Sum overføringer		**-624 503**	**-804 388**

Balanse

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	308 200	0
Sum immaterielle eiendeler		**308 200**	**0**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	88 587	123 459
Sum varige driftsmidler		**88 587**	**123 459**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	816 939	179 734
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	0	53 675
Andre kortsiktige fordringer		86 838	46 980
Sum fordringer		**903 777**	**280 389**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	105 267	106 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**105 267**	**106 355**
Sum omløpsmidler		**1 009 044**	**386 744**
Sum eiendeler		**1 405 831**	**510 203**

Balanse

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Egne aksjer	8	-25 000	-25 000
Overkurs		12 625	12 625
Sum innskutt egenkapital		**487 625**	**487 625**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-992 261	-367 758
Sum opptjent egenkapital		**-992 261**	**-367 758**
Sum egenkapital	**9, 12**	**-504 636**	**119 867**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	983 539	32 202
Leverandørgjeld		45 756	21 756
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	508 573	146 190
Skyldig offentlige avgifter		68 554	49 462
Annen kortsiktig gjeld		304 045	140 726
Sum kortsiktig gjeld		**1 910 467**	**390 336**
Sum gjeld		**1 910 467**	**390 336**
Sum egenkapital og gjeld		**1 405 831**	**510 203**

Ski
Styret i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Anders Foss
styreleder

Vibeke Susanne Haave
daglig leder

Knut A Grundvig
styremedlem

Christian L Ringstad Foss
styremedlem

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner
Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Noter til regnskapet 2019

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 250 156	828 314
Arbeidsgiveravgift	164 306	122 193
Pensjonskostnader	20 049	13 490
Andre ytelser	110 855	76 245
Sum	**1 545 366**	**1 040 242**

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3	2

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2019.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	550 533
Annen godtgjørelse	4 176
Sum	**554 709**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 46 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 000
Teknisk utarbeidelse årsregnskap/ligningspapirer	13 000
Andre revisjonsnære tjenester	0
Sum honorar til revisor	**46 000**

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2019**	**2018**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-624 503	-804 388
Permanente forskjeller	3 700	445
Endring i midlertidige forskjeller	7 527	-38 595
Skattepliktig inntekt	**-613 276**	**-842 538**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	**2018**	**Endring**
Varige driftsmidler	17 328	21 660	4 331
Fordringer	-1 600	1 596	3 196
Sum	**15 728**	**23 255**	**7 527**
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 820	-854 545	613 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 452 092	831 289	-620 803
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	308 200
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	**308 200**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	**308 200**
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Ervervet i desember, ingen avskrivning 2019.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	219 827
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	**219 827**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-96 368
Balanseført verdi 31.12	**123 459**
Årets avskrivninger	34 872
Avskrivningssats	20 %-30 %
Avskrivningsplan	Saldo/lineær
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	75 002
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stillet sikkerhet for kassekredit på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	29 940	31 203
Depositum husleie	75 327	75 152

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	**500**		**500 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Foss & Co Holding AS	325	65,0	68,4
Hans-Petter Hellerøy	110	22,0	23,2
Truls Myrbråten	40	8,0	8,4
Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS	25	5,0	0
Totalt antall aksjer	**500**	**100,0**	**100,0**

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	**500 000**	**-25 000**	**12 625**	**0**	**487 625**
Årets resultat				-624 503	-624 503
Pr 31.12	**500 000**	**-25 000**	**12 625**	**-624 503**	**-136 878**

Aksjekapitalen ble besluttet forhøyet med kr 700 000 i ekstraordinær generalforsamling 6. februar 2020. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 19.03.2020.

Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS, som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht Regnskapslovens §3-2,4. ledd.

Noter til regnskapet 2019

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	0	53 675
Sum fordringer	**0**	**53 675**

Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	-508 573	-146 190
Sum gjeld	**-508 573**	**-146 190**

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.
Foss & Co Holding AS har kausjonert for selskapets kassekreditt.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2018 og 2019 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Note 11 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglerforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2017
Innetstående på bundne klientkonto	4 152 797
Bokført klientansvar 31.12	-4 152 797
Meglers tilgodehavende 31.12	**0**

Note 12 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Selskapets drift har i 2019 blitt påvirket av grupperingens omstruktureringsprosess med omlegging data- og markedsføringssystemer, utskifting av ansatte samt lokale tilpasninger til markedet.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for selskapets fremtidig inntjening. Styret har iverksatt kostnadsbesparende tiltak blant annet ved permittering av ansatte. Det er per nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre denne forutsetningen. Ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det en forventning at markedssituasjonen er i ferd med å bedres, selskapets har positiv utvikling av omsetning pr juni 2020. Styret bekrefter at det vil bli tilført kapital til selskapet hvis nødvendig.

Verification

Transaction ID	B1ggUjdR8-HkbgIsOCI
Document	Årsregnskap 2019 - FCo Ski.pdf
Pages	10
Sent by	Knut A. Grundvig

Signing parties

Anders Foss	anders.f@fossco.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Christian Foss	christian.foss@fossco.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Knut Grundvig	knut@fossco.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Vibeke Haave	vibeke.h@fossco.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to anders.f@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

Document signed by Vibeke Susanne Haave
Birth date: 1989/12/12,2020-07-03 09:34:11 CEST,

E-mail invitation sent to christian.foss@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

E-mail invitation sent to knut@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

E-mail invitation sent to christian.foss@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

E-mail invitation sent to vibeke.h@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

E-mail invitation sent to anders.f@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

E-mail invitation sent to knut@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

Clicked invitation link Christian Foss
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2020-06-30 13:48:21 CEST,IP address: 77.16.54.152

Document viewed by Christian Foss
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2020-06-30 13:48:22 CEST,IP address: 77.16.54.152

Document signed by Christian Foss
Birth date: 1987/4/13,2020-06-30 13:49:07 CEST,

Clicked invitation link Knut Grundvig
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 13:57:06 CEST,IP address: 46.19.21.210

E-mail invitation sent to vibeke.h@fossco.no
2020-06-30 13:47:58 CEST,

Document signed by Knut Anders Grundvig
Birth date: 1980/6/17,2020-06-30 13:58:11 CEST,

Clicked invitation link Anders Foss
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 14:29:35 CEST,IP address: 46.19.21.210

Document viewed by Anders Foss
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 14:29:35 CEST,IP address: 46.19.21.210

Document signed by Anders Foss
Birth date: 1963/4/21,2020-06-30 14:31:19 CEST,

Clicked invitation link Vibeke Haave
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 14:37:23 CEST,IP address: 46.19.21.210

Document viewed by Vibeke Haave
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 14:37:24 CEST,IP address: 46.19.21.210

Updated recipients Knut A. Grundvig
2020-07-03 09:32:52 CEST,IP address: 46.19.21.210

E-mail invitation sent to vibeke.h@fossco.no
2020-07-03 09:32:53 CEST,

E-mail invitation sent to vibeke.h@fossco.no
2020-07-03 09:32:53 CEST,

E-mail invitation sent to vibeke.h@fossco.no
2020-07-03 09:33:02 CEST,

Document viewed by Knut Grundvig
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 13:57:10 CEST,IP address: 46.19.21.210

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Ski Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:
Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 30. juni 2020
BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.