



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 734 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 11  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 227 154        | 4 260 837        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 227 154</b> | <b>4 260 837</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 219 333          | 21 482           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 443 200          | 555 842          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 2 000 000        |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 057 002        | 543 595          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 719 535</b> | <b>1 120 919</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>507 619</b>   | <b>3 139 918</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 122              | 28               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>122</b>       | <b>28</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 401 257          | 475 337          |
| Annen finanskostnad   |      | 1 729            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>402 986</b>   | <b>475 337</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-402 863</b>  | <b>-475 309</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>104 756</b>   | <b>2 664 609</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 2    |                  | 613 036          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 1 404 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 104 756        | 647 573          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>104 756</b> | <b>2 051 573</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4, 5 | 15 927 703        | 14 923 531        |
| Maskiner og anlegg  | 4, 5 |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 4, 5 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4, 5 | 46 000            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 4    | <b>15 973 703</b> | <b>14 923 531</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>15 973 703</b> | <b>14 923 531</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 5    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5, 7 |                   |                   |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern                  |      |                   | 500 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 207 781           | 8 930             |
| Konsernfordringer   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>207 781</b>    | <b>508 930</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 160 674           | 64 996            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>160 674</b>    | <b>64 996</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>368 456</b>    | <b>573 926</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>16 342 159</b> | <b>15 497 457</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 746 763           | 642 007           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>746 763</b>    | <b>642 007</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>776 763</b>    | <b>672 007</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 12 805 912        | 11 579 362        |
| Langsiktig konserngjeld               | 7    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>12 805 912</b> | <b>11 579 362</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>12 805 912</b> | <b>11 579 362</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 7    | 1 519 968         | 95 317            |
| Betalbar skatt                        | 2    |                   | 217 036           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7    | 1 239 516         | 2 933 735         |
| Annen kortsiktig gjeld                | 7    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 759 483</b>  | <b>3 246 087</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>15 565 395</b> | <b>14 825 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>16 342 159</b> | <b>15 497 457</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 734 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 11  
9325 BARDUFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 921 734 786  
BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 227 154        | 4 260 837        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 227 154</b> | <b>4 260 837</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 219 333          | 21 482           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 443 200          | 555 842          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 2 000 000        |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 057 002        | 543 595          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 719 535</b> | <b>1 120 919</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>507 619</b>   | <b>3 139 918</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 122              | 28               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>122</b>       | <b>28</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 401 257          | 475 337          |
| Annen finanskostnad   |      | 1 729            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>402 986</b>   | <b>475 337</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-402 863</b>  | <b>-475 309</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 2    |                  | 613 036          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 1 404 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 104 756          | 647 573          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |





Organisasjonsnr: 921 734 786  
BARDUFOSS HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                   |                   |
| fast eiendom                     | 4, 5        | 15 927 703        | 14 923 531        |
| Maskiner og anlegg               | 4, 5        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |             |                   |                   |
| installasjoner                   | 4, 5        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                   |                   |
| a. utstyr                        | 4, 5        | 46 000            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>4</b>    | <b>15 973 703</b> | <b>14 923 531</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |             |                   |                   |
| konsern                          | 7           |                   |                   |
| Lån til tilknyttet               |             |                   |                   |
| selskap og felles                |             |                   |                   |
| kontrollert virksomhet           | 7           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>15 973 703</b> | <b>14 923 531</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen          |             |                   |                   |
| beholdning                       | 5           |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 5, 7        |                   |                   |
| Kundefordringer på               |             |                   |                   |
| selskap i samme konsern          |             |                   | 500 000           |
| Andre kortsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       | 7           | 207 781           | 8 930             |
| Konsernfordringer                | 7           |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>207 781</b>    | <b>508 930</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                   |                   |
| l.                               |             | 160 674           | 64 996            |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>160 674</b>    | <b>64 996</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>368 456</b>    | <b>573 926</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>16 342 159</b> | <b>15 497 457</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 746 763        | 642 007        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>746 763</b> | <b>642 007</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>776 763</b> | <b>672 007</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 12 805 912        | 11 579 362        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 805 912</b> | <b>11 579 362</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>12 805 912</b> | <b>11 579 362</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |                  |                  |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                | 7 | 1 519 968        | 95 317           |
| Betalbar skatt                 | 2 |                  | 217 036          |
| Kortsiktig konserngjeld        | 7 | 1 239 516        | 2 933 735        |
| Annen kortsiktig gjeld         | 7 |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>2 759 483</b> | <b>3 246 087</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>15 565 395</b> | <b>14 825 449</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>16 342 159</b> | <b>15 497 457</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 921 734 786  
BARDUFOSSE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 10000.00           | 3.00             | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bardufoss Hotell Holding AS  | 10000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 10000.00          | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bardufoss Hotell Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardufoss Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVYFB-VY00B-E4ZNI-AUUZ5-SWGD-LF4EY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 10:07:30Z



Penneo Dokumentnøkkelt: HVYFB-VY00B-E4ZNI-AUUZ5-SWGD-LF4EJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Bardufoss Hotell Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: TQ1WQ-0E751-KIFGJ-OPEAI-7J72A-2ZEG8



**Resultatregnskap**  
**Bardufoss Hotell Eiendom AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt   |             | 4 227 154        | 4 260 837        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |             | <b>4 227 154</b> | <b>4 260 837</b> |
| Lønnskostnad   | 1           | 219 333          | 21 482           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 4           | 443 200          | 555 842          |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 2 000 000        | 0                |
| Annen driftskostnad                                    | 1           | 1 057 002        | 543 595          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |             | <b>3 719 535</b> | <b>1 120 919</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>507 619</b>   | <b>3 139 918</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                     |             | 122              | 28               |
| Annen rentekostnad                                     |             | 401 257          | 475 337          |
| Annen finanskostnad                                    |             | 1 729            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |             | <b>-402 863</b>  | <b>-475 309</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>104 756</b>   | <b>2 664 609</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 2           | 0                | 613 036          |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>3</b>    | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                   |             | 0                | 1 404 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 104 756          | 647 573          |
| <b>Sum overføringer</b>                                |             | <b>104 756</b>   | <b>2 051 573</b> |

Penno Dokumentnr: TQ1WQ-0E751-KIFGJ-OPEAI-7J72A-2ZEGB



## Balanse

### Bardufoss Hotell Eiendom AS

| Eiendeler                                  | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |          |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                 |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 4, 5     | 15 927 703        | 14 923 531        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 4, 5     | 46 000            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             | <b>4</b> | <b>15 973 703</b> | <b>14 923 531</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>           |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |          | <b>15 973 703</b> | <b>14 923 531</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                          |          |                   |                   |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern |          | 0                 | 500 000           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 7        | 207 781           | 8 930             |
| <b>Sum fordringer</b>                      |          | <b>207 781</b>    | <b>508 930</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>         |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |          | 160 674           | 64 996            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |          | <b>160 674</b>    | <b>64 996</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |          | <b>368 456</b>    | <b>573 926</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |          | <b>16 342 159</b> | <b>15 497 457</b> |

Penneo Dokumentnr: TQ1WQ-0E751-KIFGJ-OPEAI-7J72A-2ZEG8



## Balanse

### Bardufoss Hotell Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note     | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 6        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |          | 746 763           | 642 007           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>746 763</b>    | <b>642 007</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>3</b> | <b>776 763</b>    | <b>672 007</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5        | 12 805 912        | 11 579 362        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>12 805 912</b> | <b>11 579 362</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 7        | 1 519 968         | 95 317            |
| Betalbar skatt                       | 2        | 0                 | 217 036           |
| Kortsiktig konserngjeld              | 7        | 1 239 516         | 2 933 735         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>2 759 483</b>  | <b>3 246 087</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>15 565 395</b> | <b>14 825 449</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>16 342 159</b> | <b>15 497 457</b> |

Bardufoss, den ..... / ..... / 2021  
Styret i Bardufoss Hotell Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Nymo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Nymo  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: TQ1WQ-0E751-KIFGJ-OPEAI-7J72A-2ZEGB



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

| Lønnskostnader       | 2020           | 2019          |
|----------------------|----------------|---------------|
| Innleid arbeidskraft | 214 824        | 21 482        |
| Andre ytelser        | 4 509          | 0             |
| <b>Sum</b>           | <b>219 333</b> | <b>21 482</b> |

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke egne ansatte, men har leid inn Thorbjørn Nymo i forbindelse med prosjektoppfølgning og Kristin Nymo i forbindelse med daglig ledelse. Det er fakturert hhv kr 343 716 og kr 214 824. Kristin og Thorbjørn Nymo er lønnet i morselskapet Bardufoss Hotell Holding AS.

Selskapet har også leid inn ansatte fra Bardufoss Hotell Drift AS i forbindelse med rivning av det gamle bygget på tomten. Kostnadene er aktivert i balansen.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 505,- inkl.mva. Beløpet fordeler seg på lovpålagt revisjon og annen bistand.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019           |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                |
| Betalbar skatt                           | 0        | 613 036        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>613 036</b> |

|                                      |               |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |               |                |
| Ordinært resultat før skatt          | 104 756       | 2 664 609      |
| Permanente forskjeller               | 3 674         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -117 755      | 127 483        |
| Avgitt konsernbidrag                 | 0             | -1 800 000     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0             | -5 566         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-9 325</b> | <b>986 527</b> |

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0        | 613 036        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0        | -396 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>217 036</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020            | 2019            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -100 548        | -218 303        | -117 755        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-100 548</b> | <b>-218 303</b> | <b>-117 755</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -9 325          | 0               | 9 325           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 109 874         | 218 303         | 108 430         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 30 000        | 0        | 0                                | 642 007              | 672 007            |
| Årets resultat       |               |          |                                  | 104 756              | 104 756            |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>746 763</b>       | <b>776 763</b>     |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 15 119 461             |                               | 15 119 461        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 447 372              | 46 000                        | 1 493 372         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>16 566 833</b>      | <b>46 000</b>                 | <b>16 612 833</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 639 040                |                               | 639 040           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>15 927 793</b>      | <b>46 000</b>                 | <b>15 973 793</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 443 200                |                               | 443 200           |
| Økonomisk levetid                  | 10 år                  |                               |                   |
| Avskrivningsplan                   | saldo 4%               |                               |                   |

Selskapet har i 2020 nedskrevet og kostnadsført kr 2000 000 av anlegg under utførelse. Dette gjelder de opprinnelig utvikelsesplanene hotellet hadde i forbindelse med et fremtidig påbygg. Selskapet har pr 31.12.2020 bokført MNOK 5,6 på kontoen anlegg under utførelse som knytter seg til et forretningsbygg på eksisterende tomt som er planlagt utskilt. Selskapets tomter avskrives ikke. Bokført verdi av selskapets tomter er kr. 913 669.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                 | 0                 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 11 500 000        | 0                 |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 12 805 912        | 11 579 362        |
| Øvrig langsiktig gjeld Innovasjon Norge         | 995 000           |                   |
| <b>Sum</b>                                      | <b>13 800 912</b> | <b>11 579 362</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 15 927 703        | 14 513 006        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr                | 46 000            | 0                 |
| Kundefordringer                                 | 0                 | 500 000           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>15 973 703</b> | <b>15 013 006</b> |

Pennco Dokumentnr: TQ1WQ-0E751-KIFGJ-OPEAI-7J72A-2ZEG8



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bardufoss Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 3,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bardufoss Hotell Holding AS | 10 000   | 100,0     | 100,0       |

Styrets leder eier 100% av aksjene i Bardufoss Hotell Holding AS

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer                                      | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                                    | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Leverandørgjeld til konsernselskap              | 540 489          | 95 317           |
| Kortsiktig gjeld* (Bardufoss Hotell Holding AS) | 1 239 516        | 1 105 904        |
| <b>Sum gjeld</b>                                | <b>1 780 005</b> | <b>1 201 220</b> |

Selskapet leier ut hotellbygget til Bardufoss Hotell Drift AS for 4000 000 i året. Styret opplyser om at markedsmessige vilkår er lagt til grunn.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorbjørn Nymo

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-29 13:07:13Z



## Kristin Nymo

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-04-29 18:17:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: TQ1WQ-0E751-KIFGJ-OPEAI-7J72A-2ZEGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>