



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 930 856	2 404 042
Sum inntekter		2 930 856	2 404 042
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	838 651	641 078
Annen driftskostnad	4	677 669	1 396 238
Sum kostnader		1 516 320	2 037 316
Driftsresultat		1 414 536	366 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 026	20 606
Annen finansinntekt		5 376	
Sum finansinntekter		15 402	20 606
Annen rentekostnad	8	954 278	1 120 978
Sum finanskostnader		954 278	1 120 978
Netto finans		-938 876	-1 100 372
Ordinært resultat før skattekostnad		475 660	-733 646
Skattekostnad på ordinært resultat	10	104 646	-161 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 014	-572 244
Årsresultat		371 014	-572 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 014	-572 244
Totalresultat		371 014	-572 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		371 014	-572 244
Sum overføringer og disponeringer	3	371 014	-572 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	195 542	119 364
Sum immaterielle eiendeler		195 542	119 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 828 949	24 001 499
Sum varige driftsmidler		23 828 949	24 001 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		24 024 491	24 120 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 006	
Andre kortsiktige fordringer		594 731	185 947
Konsernfordringer	9	606 510	606 510
Sum fordringer		1 206 247	792 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 142 730	4 329 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 730	4 329 549
Sum omløpsmidler		4 348 977	5 122 006
SUM EIENDELER		28 373 468	29 242 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	973 078	973 078
Sum innskutt egenkapital		1 073 078	1 073 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 031 879	761 791
Sum opptjent egenkapital		-1 031 879	-761 791
Sum egenkapital		41 199	311 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 341 000	26 791 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		26 341 000	26 791 000
Sum langsiktig gjeld		26 341 000	26 791 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 225	646 430
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 295 109	1 320 236
Annen kortsiktig gjeld		114 935	173 915
Sum kortsiktig gjeld		1 991 269	2 140 581
Sum gjeld		28 332 269	28 931 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 373 468	29 242 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703260

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 930 856	2 404 042
Sum inntekter		2 930 856	2 404 042
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	838 651	641 078
Annen driftskostnad	4	677 669	1 396 238
Sum kostnader		1 516 320	2 037 316
Driftsresultat		1 414 536	366 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 026	20 606
Annen finansinntekt		5 376	
Sum finansinntekter		15 402	20 606
Annen rentekostnad	8	954 278	1 120 978
Sum finanskostnader		954 278	1 120 978
Netto finans		-938 876	-1 100 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	104 646	-161 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 014	-572 244
Årsresultat		371 014	-572 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 014	-572 244
Totalresultat		371 014	-572 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		371 014	-572 244
Sum overføringer og disponeringer	3	371 014	-572 244



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	195 542	119 364
Sum immaterielle eiendeler		195 542	119 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 828 949	24 001 499
Sum varige driftsmidler		23 828 949	24 001 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		24 024 491	24 120 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 006	
Andre kortsiktige fordringer		594 731	185 947
Konsernfordringer	9	606 510	606 510
Sum fordringer		1 206 247	792 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 142 730	4 329 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 730	4 329 549
Sum omløpsmidler		4 348 977	5 122 006
SUM EIENDELER		28 373 468	29 242 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	973 078	973 078
Sum innskutt egenkapital		1 073 078	1 073 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 031 879	761 791
Sum opptjent egenkapital		-1 031 879	-761 791
Sum egenkapital		41 199	311 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	26 341 000	26 791 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		26 341 000	26 791 000
Sum langsiktig gjeld		26 341 000	26 791 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 225	646 430
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 295 109	1 320 236
Annen kortsiktig gjeld		114 935	173 915
Sum kortsiktig gjeld		1 991 269	2 140 581
Sum gjeld		28 332 269	28 931 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 373 468	29 242 868



Organisasjonsnr: 997 681 479
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 8 Lørenskog AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 8 Lørenskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PIFV4-47KJM-DB4YU-KN0N0-EGDFL-AQ4AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 14:07:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PIFV4-47KJM-DB4YU-KNON0-EGDFL-AQ4AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Industriveien 8 Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FLOUV-ZK07-6EFZO-XS8L7-1TE5B-Z7K8P

Org.nr.: 997 681 479



Resultatregnskap
Industriveien 8 Lørenskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 930 856	2 404 042
Sum driftsinntekter		2 930 856	2 404 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	838 651	641 078
Annen driftskostnad	4	677 669	1 396 238
Sum driftskostnader		1 516 320	2 037 316
Driftsresultat		1 414 536	366 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 026	20 606
Annen finansinntekt		5 376	0
Annen rentekostnad	8	954 278	1 120 978
Resultat av finansposter		-938 876	-1 100 372
Ordinært resultat før skattekostnad		475 660	-733 646
Skattekostnad på ordinært resultat	10	104 646	-161 402
Årsresultat		371 014	-572 244
Overføringer			
Overført til udekket tap		-371 014	572 244
Sum overføringer	3	371 014	-572 244

Penneo Dokumentnøkkel: FLOUV-2ZKO7-6EFZO-XS8L7-1TE5B-Z7K8P



Balanse Industriveien 8 Lørenskog AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	195 542	119 364
Sum immaterielle eiendeler		195 542	119 364
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 828 949	24 001 499
Sum varige driftsmidler		23 828 949	24 001 499
Sum anleggsmidler		24 024 491	24 120 863
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 006	0
Andre kortsiktige fordringer		594 731	185 947
Konsernfordringer	9	606 510	606 510
Sum fordringer		1 206 247	792 457
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 142 730	4 329 549
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 142 730	4 329 549
Sum omløpsmidler		4 348 977	5 122 006
Sum eiendeler		28 373 468	29 242 868

Penneo Dokumentnøkkel: FLOUV-ZZKO7-6EFZO-XS8L7-1TE5B-Z7K8P



Balanse
Industriveien 8 Lørenskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	973 078	973 078
Sum innskutt egenkapital		1 073 078	1 073 078
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 031 879	-761 791
Sum opptjent egenkapital		-1 031 879	-761 791
Sum egenkapital		41 199	311 287
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 341 000	26 791 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 341 000	26 791 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581 225	646 430
Kortsiktig konserngjeld	9	1 295 109	1 320 236
Annen kortsiktig gjeld		114 935	173 915
Sum kortsiktig gjeld		1 991 269	2 140 581
Sum gjeld		28 332 269	28 931 581
Sum egenkapital og gjeld		28 373 468	29 242 868

Oslo, _____ 2021
Styret i Industriveien 8 Lørenskog AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FLOUV-ZZKO7-6EFZO-XS8L7-1TE5B-Z7K8P



NOTER 2020 INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Astoria AS eier alle aksjene pr. 31.12.2020.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	973 078	-761 791	311 287
Avgitt konsernbidrag		0	-641 102	-641 102
Årets resultat			371 014	371 014
Pr 31.12	100 000	973 078	-1 031 879	41 199

Penneo Dokumentnøkkel: FLOUV-2ZKO7-6EFZO-XS8L7-1TE5B-Z7K8P



NOTER 2020 INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 4 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS som mottar ordinært forretningsførerhonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon er kr. 57 504 eks. mva.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000	21 000 000	1 908 757	368 996	0	28 277 753
Tilgang	0	0	0	0	666 101	666 101
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 000 000	21 000 000	1 908 757	368 996	666 101	28 943 854
Akk. avskrivninger 31.12	0	3 955 000	1 064 579	95 325	0	5 114 904
Balanseført verdi 31.12	5 000 000	17 045 000	844 177	273 671	666 101	23 828 949
Årets avskrivninger	0	420 000	381 750	36 900	0	838 650
Økonomisk levetid		50 år	5 år	10 år		

Selskapet står ikke registrert som hjemmelshaver for eiendommen i eiendomsregisteret pr. 31.12.2020.

Note 6 - Pantstillelser

Det er tinglyst en pantheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelse etter fellesregistreringen.



NOTER 2020 INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har bankinnskudd på kr. 3 142 730 pr. 31.12.2020. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 26 341 000 pr. 31.12.2020. Denne gjelden inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	606 510	606 510
Sum	606 510	606 510
Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag til Astoria AS	821 926	0
Kortsiktig gjeld til Astoria AS	473 183	879 322
Kortsiktig gjeld til Industriveien 9 Lørenskog AS	0	440 914
Sum gjeld	1 295 109	1 320 236

Kortsiktig gjeld til Astoria AS knytter seg til skyldig merverdiavgift. Selskapet er fellesregistrert sammen med morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FLOUV-ZZKO7-6EFZO-XS8L7-1TE5B-Z7K8P



NOTER 2020
INDUSTRIVEIEN 8 LØRENSKOG AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 824	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 178	-161 402
Skattekostnad ordinært resultat	104 646	-161 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	475 660	-733 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	346 266	127 136
Mottatt konsernbidrag	0	606 510
Avgitt konsernbidrag	-821 926	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 824	-133 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 824	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	133 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-888 828	-542 562	346 266
Sum	-888 828	-542 562	346 266
Grunnlag for utsatt skattefordel	-888 828	-542 562	346 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 542	-119 364	76 179

Note 11 - Covid-19

Selskapets ledelse følger løpende med på koronasituasjonen, men forventer ikke at selskapet vil påvirkes av dette i stor grad.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-19 12:26:20Z



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-08-19 12:36:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FLOUV-2ZKO7-6EFZO-XS8L7-1TESB-Z7K8P