



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 417 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpsnoveien 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 200	4 109 520
Sum inntekter		4 222 200	4 109 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	425 788	428 980
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	814 066	811 963
Annen driftskostnad		503 097	889 312
Sum kostnader		1 742 950	2 130 255
Driftsresultat		2 479 249	1 979 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 688	4 304
Annen finansinntekt		13 229	12 952
Sum finansinntekter		18 917	17 256
Annen rentekostnad	4	28 112	29 548
Sum finanskostnader		28 112	29 548
Netto finans		-9 195	-12 292
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 055	1 966 973
Skattekostnad	5	581 301	433 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 753	1 533 421
Årsresultat		1 888 754	1 533 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		638 754	283 421
Sum overføringer og disponeringer		1 888 754	1 533 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 025 019	15 836 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		18 926	
Sum varige driftsmidler		15 043 945	15 836 982
Sum anleggsmidler		15 043 945	15 836 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 180	61 693
Andre fordringer	7	113 005	88 901
Sum fordringer		172 184	150 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 231 651	3 173 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231 651	3 173 439
Sum omløpsmidler		4 403 835	3 324 033
SUM EIENDELER		19 447 780	19 161 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1528 aksjer a kr.100,00)	9, 10	152 800	152 800
Sum innskutt egenkapital		152 800	152 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	15 921 067	15 282 313
Sum opptjent egenkapital		15 921 067	15 282 313
Sum egenkapital	10	16 073 867	15 435 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		19 952
Sum avsetninger for forpliktelser			19 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 12	1 119 098	1 591 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 098	1 591 099
Sum langsiktig gjeld		1 119 098	1 611 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 107	102 384
Betalbar skatt	5	601 253	484 086
Skyldige offentlige avgifter		168 274	178 780
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		149 181	99 600
Sum kortsiktig gjeld		2 254 815	2 114 851
Sum gjeld		3 373 913	3 725 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 780	19 161 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369625

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 417 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpsnoveien 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 417 429
HEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 222 200	4 109 520
Sum inntekter		4 222 200	4 109 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	425 788	428 980
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	814 066	811 963
Annen driftskostnad		503 097	889 312
Sum kostnader		1 742 950	2 130 255
Driftsresultat		2 479 249	1 979 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 688	4 304
Annen finansinntekt		13 229	12 952
Sum finansinntekter		18 917	17 256
Annen rentekostnad	4	28 112	29 548
Sum finanskostnader		28 112	29 548
Netto finans		-9 195	-12 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	581 301	433 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 753	1 533 421
Årsresultat		1 888 754	1 533 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		638 754	283 421
Sum overføringer og disponeringer		1 888 754	1 533 421



Organisasjonsnr: 913 417 429
HEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 025 019	15 836 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		18 926	
Sum varige driftsmidler		15 043 945	15 836 982
Sum anleggsmidler		15 043 945	15 836 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	59 180	61 693
Andre fordringer	7	113 005	88 901
Sum fordringer		172 184	150 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 231 651	3 173 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231 651	3 173 439
Sum omløpsmidler		4 403 835	3 324 033

SUM EIENDELER 19 447 780 19 161 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1528 aksjer a kr.100,00)	9, 10	152 800	152 800
Sum innskutt egenkapital		152 800	152 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	15 921 067	15 282 313
Sum opptjent egenkapital		15 921 067	15 282 313
Sum egenkapital	10	16 073 867	15 435 113



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		19 952
Sum avsetninger for forpliktelses			19 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 12	1 119 098	1 591 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 098	1 591 099
Sum langsiktig gjeld		1 119 098	1 611 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 107	102 384
Betalbar skatt	5	601 253	484 086
Skyldige offentlige avgifter		168 274	178 780
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		149 181	99 600
Sum kortsiktig gjeld		2 254 815	2 114 851
Sum gjeld		3 373 913	3 725 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 780	19 161 015



Organisasjonsnr: 913 417 429
HEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført i.h.t. inngåtte husleiekontrakter og leveringstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger og anleggsmidler forøvrig er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369600.00	369600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53354.00	53355.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2834.00	6025.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425788.00	428980.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Heimen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 888 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. april 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor





Årsberetning 2022 Heimen Eiendom as

Virksomhetens art og hvor den drives.

Virksomhetsområdet til Heimen Einedom AS er eie og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Krokstadelva.

Fortsatt drift

I overensstemmelse med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Utleiekontrakt for næringsbygg har en tidsramme gjeldende fram til 1. juli 2019, som man regner med at vil bli fornyet.

Utvikling, resultat og stilling.

Regnskapet viser et årsresultat på kr. 1 868 060,-. Styret forslår at årets overskudd anvendes slik:

Til utbytte	kr. 1.250.000,-
Til annen egenkapital	kr. 618 060,-

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2018 og stillingen pr. 31.12.18. Det har for øvrig ikke inntruffet forhold av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2018 eller for stillingen pr. 31.12.18. Det regnes med en stabil og lønnsom drift i årene fremover.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2018 har vært uvesentlig.

Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø.

Etter styrets mening driver ikke selskapet med virksomhet som kan medføre en negativ påvirkning på det ytre miljø.

Likestilling

Styret er kjent med foreliggende krav om hensynet til likestilling i virksomheten. Ledelsen er for likestilling og vil søke at krav som stilles til dette etterfølges.

Krokstadelva 12.mars 2019
I STYRET FOR HEIMEN EIENDOM AS

Tor Klausen
Styreleder/Daglig leder

Pia Klausen
styremedlem

Ben Klausen
styremedlem

Pål Klausen
styremedlem

