



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 811 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 21
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 423	684 615
Sum inntekter		689 423	684 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	100 609	100 609
Annen driftskostnad		94 391	226 367
Sum kostnader		195 000	326 976
Driftsresultat		494 423	357 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	11 715
Sum finansinntekter		669	11 715
Annen rentekostnad		308 601	257 399
Sum finanskostnader		308 601	257 399
Netto finans		-307 932	-245 684
Ordinært resultat før skattekostnad		186 490	111 955
Skattekostnad	2	48 273	32 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 217	79 710
Årsresultat	3	138 217	79 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 217	79 710
Totalresultat		138 217	79 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 217	79 710
Sum overføringer og disponeringer		138 217	79 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 477 473	7 578 082
Sum varige driftsmidler	1	7 477 473	7 578 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		933 165
Sum finansielle anleggsmidler			933 165
Sum anleggsmidler		7 477 473	8 511 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	174 375	
Andre kortsiktige fordringer		9 322	86 757
Sum fordringer		183 697	86 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 899	14 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 899	14 945
Sum omløpsmidler		252 596	101 701
SUM EIENDELER		7 730 069	8 612 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 653 423	2 515 206
Sum opptjent egenkapital		2 653 423	2 515 206
Sum egenkapital	3	2 753 423	2 615 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 510 174	5 546 174
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 174	5 546 174
Sum langsiktig gjeld		4 510 174	5 546 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	
Betalbar skatt	2	48 273	32 245
Skyldig offentlige avgifter		34 157	
Annen kortsiktig gjeld	5	380 460	419 323
Sum kortsiktig gjeld		466 472	451 568
Sum gjeld		4 976 646	5 997 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 069	8 612 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564809

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 811 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 21
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 893 811 532
TT EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 423	684 615
Sum inntekter		689 423	684 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		100 609	100 609
Annen driftskostnad		94 391	226 367
Sum kostnader		195 000	326 976
Driftsresultat		494 423	357 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	11 715
Sum finansinntekter		669	11 715
Annen rentekostnad		308 601	257 399
Sum finanskostnader		308 601	257 399
Netto finans		-307 932	-245 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	48 273	32 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 217	79 710
Årsresultat	3	138 217	79 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 217	79 710
Totalresultat		138 217	79 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 217	79 710
Sum overføringer og disponeringer		138 217	79 710



Organisasjonsnr: 893 811 532
TT EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	7 477 473	7 578 082
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	7 477 473	7 578 082
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	5		933 165
--	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			933 165
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		7 477 473	8 511 247
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	5	174 375	
--	---	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer

		9 322	86 757
--	--	-------	--------

Sum fordringer		183 697	86 757
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		68 899	14 945
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 899	14 945
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		252 596	101 701
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 730 069	8 612 948
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--

Annen egenkapital		2 653 423	2 515 206
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 653 423	2 515 206
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	3	2 753 423	2 615 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 510 174	5 546 174
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 174	5 546 174
Sum langsiktig gjeld		4 510 174	5 546 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	
Betalbar skatt	2	48 273	32 245
Skyldig offentlige avgifter		34 157	
Annen kortsiktig gjeld	5	380 460	419 323
Sum kortsiktig gjeld		466 472	451 568
Sum gjeld		4 976 646	5 997 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 069	8 612 948



Organisasjonsnr: 893 811 532
TT EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thomas Thorsnes
2024-02-09



Årsregnskap 2023

TT Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 811 532



RESULTATREGNSKAP

TT EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		689 423	684 615
Sum driftsinntekter		689 423	684 615
Avskrivning på driftsmidler	1	100 609	100 609
Annen driftskostnad		94 391	226 367
Sum driftskostnader		195 000	326 976
Driftsresultat		494 423	357 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		669	11 715
Annen rentekostnad		308 601	257 399
Resultat av finansposter		-307 932	-245 684
Resultat før skattekostnad		186 490	111 955
Skattekostnad	2	48 273	32 245
Resultat		138 217	79 710
Årsresultat	3	138 217	79 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 217	79 710
Sum overføringer		138 217	79 710



BALANSE

TT EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 477 473	7 578 082
Sum varige driftsmidler	1	7 477 473	7 578 082
Lån til foretak i samme konsern	5	0	933 165
Sum finansielle anleggsmidler		0	933 165
Sum anleggsmidler		7 477 473	8 511 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	174 375	0
Andre kortsiktige fordringer		9 322	86 757
Sum fordringer		183 697	86 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 899	14 945
Sum omløpsmidler		252 596	101 701
Sum eiendeler		7 730 069	8 612 948



BALANSE

TT EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 653 423	2 515 206
Sum opptjent egenkapital		2 653 423	2 515 206
Sum egenkapital	3	2 753 423	2 615 206
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 510 174	5 546 174
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 174	5 546 174
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 581	0
Betalbar skatt	2	48 273	32 245
Skyldig offentlige avgifter		34 157	0
Annen kortsiktig gjeld	5	380 460	419 323
Sum kortsiktig gjeld		466 472	451 568
Sum gjeld		4 976 646	5 997 743
Sum egenkapital og gjeld		7 730 069	8 612 948

Oslo, den, 08.02.2024
Styret i TT Eiendomsselskap AS

Thomas Thorsnes
styreleder



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2023

893 811 532

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer når opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 865 845	8 865 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 865 845	8 865 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 388 372	1 388 372
= Bokført verdi 31.12.23	7 477 473	7 477 473
Årets ordinære avskrivninger	100 609	100 609
Økonomisk levetid	50 år	

Utrangeringsverdi vurderes til å minst tilsvare kostpris pr. 31.12.2023
Leiligheten er derfor ikke avskrevet for året.

TT EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2023

893 811 532

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 273	32 245
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 273	32 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 490	111 955
Permanente forskjeller	-630	49
Endring i midlertidige forskjeller	33 563	34 566
Skattepliktig inntekt	219 424	146 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 273	32 245
Sum betalbar skatt i balansen	48 273	32 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-149 079	-125 841	23 238
Gevinst – og tapskonto	41 300	51 625	10 325
Sum	-107 779	-74 216	33 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 779	74 216	-33 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 515 206	2 615 206
Årets resultat		138 217	138 217
Pr 31.12.2023	100 000	2 653 423	2 753 423

TT EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



TT EIENDOMSELSKAP AS - NOTER 2023

893 811 532

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner per. 31.12.2023, på kr. 4 510 174,-.

For denne gjelden er følgende beløp sikret ved pant:

- Danske Bank, med pant på kr. 11 000 000,-.

Pant er tatt i eiendom, med bokført verdi på kr. 4 976 131,-.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, er ca. kr. 3 600 000,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern / tilknyttet selskap	0	933 165
Kundefordringer konsern / tilknyttet selskap	174 375	0
Sum	174 375	933 165
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern / tilknyttet selskap	0	18 750
Sum	0	18 750

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

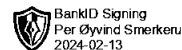
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sorgenfri Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

TT Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
TT Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TT Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 217,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 13. februar 2024
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret