



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleberstien 30
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	10 000
Sum inntekter		12 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 360	12 819
Sum kostnader		11 360	12 819
Driftsresultat		640	-2 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	23
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		600 556	66 394
Sum finansinntekter		600 692	66 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			584 997
Sum finanskostnader			584 997
Netto finans		600 692	-518 580
Ordinært resultat før skattekostnad		601 332	-521 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 332	-521 399
Årsresultat		601 332	-521 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 332	-521 399
Totalresultat		601 332	-521 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 332	-521 399
Sum overføringer og disponeringer		601 332	-521 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		612 000	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 639 461	3 038 905
Sum investeringer		3 639 461	3 038 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495	11 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495	11 719
Sum omløpsmidler		4 251 957	3 650 625
SUM EIENDELER		4 351 957	3 750 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 251 471	3 650 139
Sum opptjent egenkapital		4 251 471	3 650 139
Sum egenkapital		4 351 471	3 750 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		485	485
Sum kortsiktig gjeld		485	485
Sum gjeld		485	485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 957	3 750 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648875

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleberstien 30
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	10 000
Sum inntekter		12 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 360	12 819
Sum kostnader		11 360	12 819
Driftsresultat		640	-2 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	23
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		600 556	66 394
Sum finansinntekter		600 692	66 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			584 997
Sum finanskostnader			584 997
Netto finans		600 692	-518 580
Ordinært resultat før skattekostnad		601 332	-521 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 332	-521 399
Årsresultat		601 332	-521 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 332	-521 399
Totalresultat		601 332	-521 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 332	-521 399
Sum overføringer og disponeringer		601 332	-521 399



Sum egenkapital	4 351 471	3 750 139
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	485	485
Sum kortsiktig gjeld	485	485
Sum gjeld	485	485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 351 957	3 750 625



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Js Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 194 437



RESULTATREGNSKAP

JS EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 000	10 000
Sum driftsinntekter		12 000	10 000
Annen driftskostnad		11 360	12 819
Sum driftskostnader		11 360	12 819
Driftsresultat		640	-2 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	23
Annen renteinntekt		136	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		600 556	66 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	584 997
Resultat av finansposter		600 692	-518 580
Resultat før skattekostnad		601 332	-521 399
Årsresultat		601 332	-521 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		601 332	-521 399
Sum overføringer		601 332	-521 399



BALANSE

JS EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		612 000	600 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 639 461	3 038 905
Sum investeringer		3 639 461	3 038 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495	11 719
Sum omløpsmidler		4 251 957	3 650 625
Sum eiendeler		4 351 957	3 750 625



BALANSE

JS EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 251 471	3 650 139
Sum opptjent egenkapital		4 251 471	3 650 139
Sum egenkapital		4 351 471	3 750 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		485	485
Sum kortsiktig gjeld		485	485
Sum gjeld		485	485
Sum egenkapital og gjeld		4 351 957	3 750 625

Rakkestad, 30.06.2024
Styret i Js Eiendom Invest AS

Johnny Slåttland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Js Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investeringer

Selskapet har en handelsportefølje av markedsbaserte kortsiktige investeringer i verdipapirfond. Markedsverdi pr. 31.12.2023 er kr 3 639 461.

Selskapet har en langsiktig investering knyttet til aksjer i Zilento AS, som er verdsatt til kostpris kr 100 000.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JS EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Slåttland	100	100,0	100,0