



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 429 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN N5B AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 967	525
Sum kostnader		44 967	525
Driftsresultat		-44 967	-525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 597	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		135 601	
Netto finans		-135 601	
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 6	-180 568	-525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 568	-525
Årsresultat	4	-180 568	-525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 568	-525
Totalresultat		-180 568	-525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 568	-525
Sum overføringer og disponeringer		-180 568	-525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 173 523	13 302 284
Sum varige driftsmidler	2	18 173 523	13 302 284
Sum anleggsmidler		18 173 523	13 302 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		18 173 523	13 302 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	181 093	525
Sum opptjent egenkapital		-181 093	-525
Sum egenkapital		-151 091	29 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		13 272 807
Sum annen langsiktig gjeld			13 272 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	13 272 807
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	18 324 614	
Sum kortsiktig gjeld		18 324 614	
Sum gjeld		18 324 614	13 272 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 173 523	13 302 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305006

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 429 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN N5B AS
Forretningsadresse: Værftsgata 1C
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 823 429 282
HOLTSKOGEN N5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 967	525
Sum kostnader		44 967	525
Driftsresultat		-44 967	-525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 597	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		135 601	
Netto finans		-135 601	
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 6	-180 568	-525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 568	-525
Årsresultat	4	-180 568	-525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 568	-525
Totalresultat		-180 568	-525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 568	-525
Sum overføringer og disponeringer		-180 568	-525



Organisasjonsnr: 823 429 282
HOLTSKOGEN N5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		18 173 523	13 302 284
Sum varige driftsmidler	2	18 173 523	13 302 284
Sum anleggsmidler		18 173 523	13 302 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		18 173 523	13 302 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	181 093	525
Sum opptjent egenkapital		-181 093	-525
Sum egenkapital		-151 091	29 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	5		13 272 807
Sum annen langsiktig gjeld			13 272 807
Sum langsiktig gjeld		0	13 272 807
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			
	5	18 324 614	
Sum kortsiktig gjeld		18 324 614	
Sum gjeld		18 324 614	13 272 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 173 523	13 302 284



Organisasjonsnr: 823 429 282
HOLTSKOGEN N5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30002.00	30002.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtskogen Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Holtskogen N5B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holtskogen N5B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Holtskogen N5B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-05 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

HOLTSKOGEN N5B AS

2020





Resultatregnskap

Holtskogen N5b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	44 967	525
Sum driftskostnader		44 967	525
Driftsresultat		-44 967	-525
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 597	0
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-135 601	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 6	-180 568	-525
Ordinært resultat		-180 568	-525
Årsresultat	4	-180 568	-525
Overføringer			
Overført til udekket tap		180 568	525
Sum overføringer		-180 568	-525





Balanse

Holtskogen N5b AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 173 523	13 302 284
Sum varige driftsmidler	2	<u>18 173 523</u>	<u>13 302 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 173 523</u>	<u>13 302 284</u>
Sum eiendeler		<u>18 173 523</u>	<u>13 302 284</u>

Holtskogen N5b AS

Side 1

Transaksjon 09222115557442401547



Signert EN, HH



Balanse

Holtskogen N5b AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-181 093	-525
Sum opptjent egenkapital		-181 093	-525
Sum egenkapital		-151 091	29 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	13 272 807
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 272 807
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	18 324 614	0
Sum kortsiktig gjeld		18 324 614	0
Sum gjeld		18 324 614	13 272 807
Sum egenkapital og gjeld		18 173 523	13 302 284

Moss, 23.02.2021

Styret i Holtskogen N5b AS

Hans Jørgen Herje
Styreleder/daglig leder





HOLTSKOGEN N5B AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til god regnskapsførerskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 20 000,- (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	13 302 284	-	13 302 284
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	4 871 239	4 871 239
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	13 302 284	4 871 239	18 173 523
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	13 302 284	4 871 239	18 173 523

Årets avskrivninger
Økonomisk levetid

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	30 002	30 002
Sum	1		30 002

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Holtskogen Utvikling AS	1	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 002	-	-525	29 477
Årets resultat	-	-	-180 568	-180 568
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 002	-	-181 093	-151 091

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet

Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Etter Asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risiko ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener det foreligger vesentlig merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

I tillegg er selskapets kreditor også selskapets eier, Holtskogen Utvikling AS.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatte drift er til stede.



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Konsernkonto bank fordring		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
* Konsernkonto opprettet 2020.				
Foretak i samme konsern	18 324 614	-	-	13 272 807
Sum	18 324 614	-	-	13 272 807

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-180 568	-525
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-180 568	-525
Betalbar skatt 22 %	-43 336	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-180 568	-525	180 043
Sum	-180 568	-525	180 043
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	39 725	116	-39 609
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

I henhold til god regnskapsførerskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442401547

Dokument

20-Holtskogen N5B-Årsregnskap2020 med noter

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-22 14:53:31 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-02-22 15:58:15 CET (+0100)

Signerende parter

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

Signert 2021-02-22 14:53:32 CET (+0100)

Hans-Jørgen Herje (HH)

Holtskogen N5B AS

herje@herde.no

+4791341110

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Jørgen Herje"

Signert 2021-02-22 15:58:15 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

